



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0401  
Kompaniveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		147 304	108 571
Sum kostnader		147 304	108 571
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 304</b>	<b>-108 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 765	17 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		372 950	414 490
Sum finansinntekter		380 715	431 880
Annen rentekostnad		378 377	345 792
Annen finanskostnad		6 500	0
Sum finanskostnader		384 877	345 792
<b>Netto finans</b>		<b>-4 162</b>	<b>86 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 466</b>	<b>-22 483</b>
Årsresultat	2	-151 466	-22 483
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital	2	-651 466	-22 483
Sum overføringer og disponeringer		-151 466	-22 483



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ikke avskrivbar kunst	3	155 867	155 867
Sum varige driftsmidler		155 867	155 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	63 400	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 403 162	15 403 162
Andre langsiktige fordringer	5	5 238 465	5 238 465
Sum finansielle anleggsmidler		20 705 026	20 671 626
Sum anleggsmidler		20 860 893	20 827 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 921 864	4 845 181
Sum varer		4 921 864	4 845 181
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	516 508	496 956
Konsernfordringer	4	1 985 379	14 039
Sum fordringer		2 501 886	510 995
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 086 243	4 788 293
Sum investeringer		3 086 243	4 788 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 774	63 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 774	63 374
Sum omløpsmidler		10 782 767	10 207 844



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 643 660</b>	<b>31 035 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 032 725	25 684 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 032 725</b>	<b>25 684 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 132 725</b>	<b>25 784 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 980 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-5 850
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 937	256 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 937</b>	<b>251 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 510 937</b>	<b>5 251 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 643 661</b>	<b>31 035 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0401  
Kompaniveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 120 425  
SJV HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		147 304	108 571
Sum kostnader		147 304	108 571
<b>Driftsresultat</b>		-147 304	-108 571
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 765	17 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		372 950	414 490
Sum finansinntekter		380 715	431 880
Annen rentekostnad		378 377	345 792
Annen finanskostnad		6 500	0
Sum finanskostnader		384 877	345 792
<b>Netto finans</b>		-4 162	86 088
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-151 466	-22 483
<b>Årsresultat</b>	2	-151 466	-22 483
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital	2	-651 466	-22 483
Sum overføringer og disponeringer		-151 466	-22 483



Organisasjonsnr: 989 120 425  
SJV HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ikke avskrivbar kunst	3	155 867	155 867
Sum varige driftsmidler		155 867	155 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	63 400	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 403 162	15 403 162
Andre langsiktige fordringer	5	5 238 465	5 238 465
Sum finansielle anleggsmidler		20 705 026	20 671 626
Sum anleggsmidler		20 860 893	20 827 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 921 864	4 845 181
Sum varer		4 921 864	4 845 181
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	516 508	496 956
Konsernfordringer	4	1 985 379	14 039
Sum fordringer		2 501 886	510 995
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 086 243	4 788 293
Sum investeringer		3 086 243	4 788 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 774	63 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 774	63 374
Sum omløpsmidler		10 782 767	10 207 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 643 660</b>	<b>31 035 337</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 032 725	25 684 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 032 725</b>	<b>25 684 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 132 725</b>	<b>25 784 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 980 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-5 850
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 937	256 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 937</b>	<b>251 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 510 937</b>	<b>5 251 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 643 661</b>	<b>31 035 337</b>



Organisasjonsnr: 989 120 425  
SJV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



155867.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
155867.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
155867.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendeler i form av varige driftsmidler gjelder ikke avskrivbar kunst.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
1985379.00	14039.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier SJV Eiendom AS 33,33% pr. 31.12.2024.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

5238465.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

5980000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

4921864.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
SJV Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert SJV Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



## Plankebyen Revisjon

som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 14.06.2025

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen



Roy Egil Johansen  
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**SJV HOLDING AS**  
989120425  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SJV HOLDING AS  
989 120 425

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-147 304	-108 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-147 304</b>	<b>-108 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 304</b>	<b>-108 571</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 765	17 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		372 950	414 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 715</b>	<b>431 880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-378 377	-345 792
Annen finanskostnad		-6 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-384 877</b>	<b>-345 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 162</b>	<b>86 088</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-151 466</b>	<b>-22 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital	2	-651 466	-22 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 466</b>	<b>-22 483</b>



SJV HOLDING AS  
989 120 425

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ikke avskrivbar kunst	3	155 867	155 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 867</b>	<b>155 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	63 400	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 403 162	15 403 162
Andre langsiktige fordringer	5	5 238 465	5 238 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 705 026</b>	<b>20 671 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 860 894</b>	<b>20 827 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 921 864	4 845 181
<b>Sum varer</b>		<b>4 921 864</b>	<b>4 845 181</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 985 379	14 039
Andre kortsiktige fordringer	7	516 508	496 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 501 886</b>	<b>510 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 086 243	4 788 293
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 086 243</b>	<b>4 788 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 774	63 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 774</b>	<b>63 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 782 767</b>	<b>10 207 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 643 661</b>	<b>31 035 337</b>



SJV HOLDING AS  
989 120 425

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 032 725	25 684 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 032 725</b>	<b>25 684 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 132 725</b>	<b>25 784 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 980 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 980 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-5 850
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 937	256 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 937</b>	<b>251 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 510 937</b>	<b>5 251 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 643 661</b>	<b>31 035 337</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 14.06.2025

Svein Jacobsen Veland  
styrets leder / daglig leder



SJV HOLDING AS  
989 120 425

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJV HOLDING AS  
989 120 425

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 684 190	25 784 190
Årsresultat	0	-151 466	-151 466
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>25 032 725</b>	<b>25 132 725</b>

## Note 3 - Ikke avskrivbar kunst

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	155 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>155 867</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>155 867</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendeler i form av varige driftsmidler gjelder ikke avskrivbar kunst.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 985 379	14 039

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier SJV Eiendom AS 33,33% pr. 31.12.2024.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 238 465
---	-----------

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 980 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 921 864
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.



SJV HOLDING AS  
989 120 425

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	10	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Jacobsen Veland	10 000	100,00	Ordinære