



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 110 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDELAND MISJONSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Brattestien 559  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 487 190	563 855
Annen driftsinntekt		696 778	819 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 968</b>	<b>1 383 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		403 534	70 197
Lønnskostnad	1	514 546	441 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 639	274 932
Annen driftskostnad		746 580	376 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 299</b>	<b>1 163 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 669</b>	<b>220 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 237	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 237</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 667	1 861
Annen rentekostnad		126	
Annen finanskostnad		1 438	1 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 231</b>	<b>3 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 994</b>	<b>-3 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 675</b>	<b>217 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 675</b>	<b>217 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 675</b>	<b>217 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 676	-217 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 676</b>	<b>-217 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 716 229	4 056 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	58 778	80 973
Sum varige driftsmidler		4 775 007	4 137 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 775 007	4 137 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 850	35 891
Andre fordringer		228 316	92 988
Sum fordringer		232 166	128 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 615	414 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 615	414 012
Sum omløpsmidler		2 133 781	542 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 908 788</b>	<b>4 680 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		560 044	560 044
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 044</b>	<b>610 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 926 671	3 727 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 671</b>	<b>3 727 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 536 715</b>	<b>4 338 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld			125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 181	155 747
Skyldige offentlige avgifter		23 179	24 982
Annen kortsiktig gjeld		79 714	36 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 074</b>	<b>217 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 372 074</b>	<b>342 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 908 789</b>	<b>4 680 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 110 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDELAND MISJONSGÅRD AS  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 110 737  
UNDELAND MISJONSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 487 190	563 855
Annen driftsinntekt		696 778	819 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 968</b>	<b>1 383 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		403 534	70 197
Lønnskostnad	1	514 546	441 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 639	274 932
Annen driftskostnad		746 580	376 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 299</b>	<b>1 163 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 669</b>	<b>220 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 237	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 237</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 667	1 861
Annen rentekostnad		126	
Annen finanskostnad		1 438	1 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 231</b>	<b>3 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 994</b>	<b>-3 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 675</b>	<b>217 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 675</b>	<b>217 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 675</b>	<b>217 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 676	-217 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 676</b>	<b>-217 220</b>



Organisasjonsnr: 912 110 737  
UNDELAND MISJONSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 716 229	4 056 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	58 778	80 973
Sum varige driftsmidler		4 775 007	4 137 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 775 007	4 137 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 850	35 891
Andre fordringer		228 316	92 988
Sum fordringer		232 166	128 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 615	414 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 615	414 012
Sum omløpsmidler		2 133 781	542 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 908 788</b>	<b>4 680 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000



Overkurs	560 044	560 044
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>610 044</b>	<b>610 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 926 671	3 727 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 926 671</b>	<b>3 727 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 536 715</b>	<b>4 338 039</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	369 181	155 747
Skyldige offentlige avgifter	23 179	24 982
Annen kortsiktig gjeld	79 714	36 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>472 074</b>	<b>217 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 372 074</b>	<b>342 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 908 789</b>	<b>4 680 682</b>



Organisasjonsnr: 912 110 737  
UNDELAND MISJONSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Undeland Misjonsgård AS



**Resultat**

**Undeland Misjonsgård AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet		1 487 190	563 855
Gaver		362 677	471 573
Annen driftsinntekt		334 101	348 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 183 969</b>	<b>1 383 737</b>
Varekostnad		403 534	70 197
Lønnskostnad	1	514 546	441 740
Avskrivning av varige driftsmidler	2	264 639	274 932
Annen driftskostnad		746 580	376 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 929 299</b>	<b>1 163 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 670</b>	<b>220 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 237	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 667	1 861
Annen rentekostnad		126	0
Annen finanskostnad		1 438	1 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 994</b>	<b>-3 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 676</b>	<b>217 220</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>198 676</b>	<b>217 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 676</b>	<b>217 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-198 676	-217 220
<b>Sum disponert</b>		<b>-198 676</b>	<b>-217 220</b>



**Balanse**

**Undeland Misjonsgård AS**

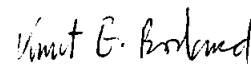
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 716 229	4 056 819
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	2	58 778	80 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 775 006</b>	<b>4 137 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 006</b>	<b>4 137 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 850	35 891
Andre fordringer		228 316	92 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 166</b>	<b>128 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 901 615</b>	<b>414 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 133 782</b>	<b>542 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 908 788</b>	<b>4 680 682</b>

**Balanse****Undeland Misjonsgård AS**

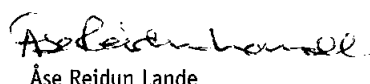
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		560 044	560 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 044</b>	<b>610 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 926 671	3 727 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 671</b>	<b>3 727 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 536 715</b>	<b>4 338 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	125 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 181	155 747
Skyldige offentlige avgifter		23 179	24 982
Annen kortsiktig gjeld		79 714	36 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 073</b>	<b>217 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 372 073</b>	<b>342 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 908 788</b>	<b>4 680 682</b>

Kvås, 14.03.2023  
Styret for Undeland Misjonsgård AS

  
Odd Arild Eikeland  
Styreleder

  
Knut Eivind Birkeland  
Nestleder

  
Sigrid Egeland  
Styremedlem

  
Åse Reidun Lande  
Daglig leder



## Undeland Misjonsgård AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

- Undeland Misjonsgård AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard regler for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
  - Driftskostnader bokføres når de påløper.
  - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
  - Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
  - Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
  - Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
  - Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
  - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
		2022	2021
Lønn		428 034	369 533
Arbeidsgiveravgift		62 708	54 345
Pensjonkostnader		16 706	15 864
Andre ytelser		7 097	1 998
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>514 545</b>	<b>441 740</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk		1,0	1,0

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Note	2	Driftsmidler			
		Bygninger	Inventar	Traktor og utstyr	Sum
<b>Balanseført verdi pr 01.01.</b>		5 887 624	492 292	152 077	<b>6 531 993</b>
Årets tilgang		901 854			901 854
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>6 789 478</b>	<b>492 292</b>	<b>152 077</b>	<b>7 433 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		2 073 249	463 028	122 563	2 658 840
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 716 229</b>	<b>29 264</b>	<b>29 514</b>	<b>4 775 007</b>
Årets avskrivninger		242 444	7 472	14 723	264 639
Årets avskrivning i %		4%	20%	10 - 20%	
Økonomisk levetid		25 år	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note	3	Aksjonær			
			Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12.			50 000	50	1 000

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Norsk Luthersk Misjonssamband	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.