



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 341	1 686 650
Sum inntekter		1 704 341	1 686 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		439 231	355 882
Sum kostnader		439 231	355 882
Driftsresultat		1 265 110	1 330 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		189 834	95 203
Sum finanskostnader		189 834	95 203
Netto finans		-189 780	-95 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 330	1 235 565
Skattekostnad på resultat	2	236 592	271 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 738	963 741
Årsresultat	10	838 738	963 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 738	963 741
Totalresultat		838 738	963 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		840 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 262	-6 259
Sum overføringer og disponeringer		838 738	963 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	3 317 169	2 717 169
Sum varige driftsmidler	3	3 317 169	2 717 169
Sum anleggsmidler		3 317 169	2 717 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 000 000	23 242
Sum fordringer		1 000 000	23 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 800 574	1 765 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 574	1 765 958
Sum omløpsmidler		2 800 574	1 789 200
SUM EIENDELER		6 117 743	4 506 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 076	4 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 076	4 338
Sum egenkapital	10	103 076	104 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 863 875	3 044 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 863 875	3 044 656
Sum langsiktig gjeld		4 863 875	3 044 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2	236 592	271 824
Utbytte		840 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld	7	74 200	96 800
Sum kortsiktig gjeld		1 150 792	1 357 374
Sum gjeld		6 014 667	4 402 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 117 743	4 506 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429058

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 341	1 686 650
Sum inntekter		1 704 341	1 686 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		439 231	355 882
Sum kostnader		439 231	355 882
Driftsresultat		1 265 110	1 330 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		189 834	95 203
Sum finanskostnader		189 834	95 203
Netto finans		-189 780	-95 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 075 330	1 235 565
Skattekostnad på resultat		236 592	271 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 738	963 741
Årsresultat	10	838 738	963 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 738	963 741
Totalresultat		838 738	963 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		840 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 262	-6 259
Sum overføringer og disponeringer		838 738	963 741



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	3 317 169	2 717 169
Sum varige driftsmidler	3	3 317 169	2 717 169
Sum anleggsmidler		3 317 169	2 717 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 000 000	23 242
Sum fordringer		1 000 000	23 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 800 574	1 765 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 574	1 765 958
Sum omløpsmidler		2 800 574	1 789 200
SUM EIENDELER		6 117 743	4 506 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 076	4 338
Sum opptjent egenkapital		3 076	4 338
Sum egenkapital	10	103 076	104 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 863 875	3 044 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 863 875	3 044 656
Sum langsiktig gjeld		4 863 875	3 044 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2	236 592	271 824
Utbytte		840 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld	7	74 200	96 800
Sum kortsiktig gjeld		1 150 792	1 357 374
Sum gjeld		6 014 667	4 402 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 117 743	4 506 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Strømgaten 56 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 806 047



RESULTATREGNSKAP

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 704 341	1 686 650
Sum driftsinntekter		1 704 341	1 686 650
Annen driftskostnad		439 231	355 882
Sum driftskostnader		439 231	355 882
Driftsresultat		1 265 110	1 330 768
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	0
Annen rentekostnad		189 834	95 203
Resultat av finansposter		-189 780	-95 203
Resultat før skattekostnad		1 075 330	1 235 565
Skattekostnad på resultat	2	236 592	271 824
Resultat		838 738	963 741
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	838 738	963 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		840 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 262	-6 259
Sum overføringer		838 738	963 741



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	3 317 169	2 717 169
Sum varige driftsmidler	3	3 317 169	2 717 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 317 169	2 717 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 000 000	23 242
Sum fordringer		1 000 000	23 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 800 574	1 765 958
Sum omløpsmidler		2 800 574	1 789 200
Sum eiendeler		6 117 743	4 506 368



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 076	4 338
Sum opptjent egenkapital		3 076	4 338
Sum egenkapital	10	103 076	104 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 863 875	3 044 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 863 875	3 044 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	2	236 592	271 824
Utbytte		840 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld	7	74 200	96 800
Sum kortsiktig gjeld		1 150 792	1 357 374
Sum gjeld		6 014 667	4 402 030
Sum egenkapital og gjeld		6 117 743	4 506 368

Bergen, 24.05.2023
Styret i Strømgaten 56 Eiendom AS

RØDLAND ØYSTEIN
styremedlem

RØDLAND STÅLE
styremedlem

RØDLAND LARS KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 592	271 824
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	236 592	271 824
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 075 330	1 235 565
Permanente forskjeller	88	0
Skattepliktig inntekt	1 075 418	1 235 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 592	271 824
Sum betalbar skatt i balansen	236 592	271 824
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 075 330	1 235 565
Beregnet skatt av resultat før skatt	236 573	271 824
Skatteeffekt av permanente forskjeller	19	0
Sum	236 592	271 824
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 667 169
Tilgang i året	600 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	3 267 169
Balansført verdi pr. 31.12	3 267 169



Note 4 Lønnskostnader

Strømgaten 56 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMGATEN 56 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	100,00	4 000
B-aksjer	960	100,00	96 000
Sum		200	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RØDLAND LARS KRISTIAN	20	2,00	2,00
RØDCO AS	145	14,50	14,50
RØDLAND STÅLE	240	24,00	24,00
RØDLAND ØYSTEIN	240	24,00	24,00
RIVIERE HOLDING AS	355	35,50	35,50
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
RØDLAND LARS KRISTIAN	styreleder	20
RØDLAND STÅLE	styremedlem	240
RØDLAND ØYSTEIN	styremedlem	240
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av forskuddsbetalt husleie fra kunder.

Note 8 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt



Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 338	104 338
Pr 01.01.2022	100 000	4 338	104 338
Årets resultat		838 738	838 738
Utbytte		-840 000	-840 000
Pr 31.12.2022	100 000	3 076	103 076

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 863 875	3 044 656
Sum	4 863 875	3 044 656
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 317 169	2 717 169
Sum	3 317 169	2 717 169

Strømgaten 56 eiendom AS har stilt pant for gjeld i Riviere Holding AS og Rødco AS

Note 12 Andre kortsiktige fordringer

Denne posten består av fordringer på 400.000 til Centiq AS og 600.000 til Fraqment AS