



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	622 560	585 360
Sum inntekter		622 560	585 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 022	8 022
Annen driftskostnad	6,7,8	480 005	365 845
Sum kostnader		505 142	390 981
Driftsresultat		117 418	194 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	8 614
Sum finansinntekter		9 000	8 614
Annen rentekostnad		152 535	128 460
Sum finanskostnader		152 535	128 460
Netto finans		-143 535	-119 846
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-26 117	74 533
Totalresultat		-26 117	74 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 117	74 533
Sum overføringer og disponeringer		-26 117	74 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 358	17 380
Sum varige driftsmidler		1 137 052	1 145 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 137 052	1 145 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 151	69 138
Sum fordringer		74 151	69 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 451	217 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 451	217 713
Sum omløpsmidler		193 601	286 851
SUM EIENDELER		1 330 654	1 431 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 217 021	1 190 904
Sum opptjent egenkapital		-1 217 021	-1 190 904
Sum egenkapital		-1 167 021	-1 140 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 415 740	2 476 135
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 740	2 476 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 883	58 130
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 937	36 450
Sum kortsiktig gjeld		81 935	96 695
Sum gjeld		2 497 675	2 572 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 654	1 431 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551121

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	622 560	585 360
Sum inntekter		622 560	585 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 022	8 022
Annen driftskostnad	6, 7, 8	480 005	365 845
Sum kostnader		505 142	390 981
Driftsresultat		117 418	194 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	8 614
Sum finansinntekter		9 000	8 614
Annen rentekostnad		152 535	128 460
Sum finanskostnader		152 535	128 460
Netto finans		-143 535	-119 846
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-26 117	74 533
Totalresultat		-26 117	74 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 117	74 533
Sum overføringer og disponeringer		-26 117	74 533



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 358	17 380
Sum varige driftsmidler		1 137 052	1 145 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 137 052	1 145 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 151	69 138
Sum fordringer		74 151	69 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 451	217 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 451	217 713
Sum omløpsmidler		193 601	286 851
SUM EIENDELER		1 330 654	1 431 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 217 021	1 190 904
Sum opptjent egenkapital		-1 217 021	-1 190 904
Sum egenkapital		-1 167 021	-1 140 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 415 740	2 476 135
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 740	2 476 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 883	58 130
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 937	36 450
Sum kortsiktig gjeld		81 935	96 695
Sum gjeld		2 497 675	2 572 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 654	1 431 926



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Slettebakkveien 48 50 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 8B62V-6LMA5-DZBW1-4PEQ1-1HG8T-B95PK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8662V-6LMA5-DZBW1-4PEQ1-1HG8T-B95PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 18:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B62V-6LMA5-DZBW1-4PEQ1-1HG8T-B95PK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Slettebakkveien 48 50
2024**

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 Org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Slettebakkveien 48 50
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	622 560	585 360	622 500	643 000
Sum inntekter		622 560	585 360	622 500	643 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 115	2 115	2 000	2 100
Avskrivninger	5	8 022	8 022	8 000	8 000
Felles strøm og varme		13 564	13 213	12 500	13 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		137 471	129 970	135 000	146 000
Andre driftskostnader	6	107 255	107 119	112 000	117 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 307	299	0	0
Vedlikehold	8	33 450	28 066	35 000	40 000
Forretningsførsel		44 953	42 891	43 000	47 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 500	9 200
Andre konsulentonorarer		69 421	0	0	0
Forsikring		47 834	36 161	47 500	51 500
Sum driftskostnader		505 142	390 981	418 500	449 400
Driftsresultat		117 418	194 379	204 000	193 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 956	8 614	0	0
Andre renteinntekter		44	0	0	0
Sum finansinntekter		9 000	8 614	0	0
Rentekostnader lån		152 208	128 460	152 500	133 200
Andre rentekostnader		327	0	0	0
Sum finanskostnader		152 535	128 460	152 500	133 200
Resultat av finansposter		-143 535	-119 846	-152 500	-133 200
Resultat		-26 117	74 533	51 500	60 400
Til/fra udekket tap		-26 117	74 533	0	0
Sum disponeringer		-26 117	74 533	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Slettebakkveien 48 50
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	1 127 694	1 127 694
Andre driftsmidler	5	9 358	17 380
Sum varige driftsmidler		1 137 052	1 145 074
Sum anleggsmidler		1 137 052	1 145 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 273	64 260
Andre fordringer		4 878	4 878
Sum fordringer		74 151	69 138
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		119 451	217 713
Sum bankinnsk. og kontanter		119 451	217 713
Sum omløpsmidler		193 601	286 851
SUM EIENDELER		1 330 654	1 431 926

Balanserapport 2024 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Slettebakkveien 48 50
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 -1 217 021	-1 190 904
Sum opptjent egenkapital	-1 217 021	-1 190 904
SUM EGENKAPITAL	-1 167 021	-1 140 904
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 2 415 740	2 476 135
Sum langsiktig gjeld	2 415 740	2 476 135
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	19 512
Leverandørgjeld	62 883	58 130
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Påløpne renter	819	808
Annen kortsiktig gjeld	1 118	1 130
Sum kortsiktig gjeld	81 935	96 695
SUM GJELD	2 497 675	2 572 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 654	1 431 926

Bergen,
Styret for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Magrete Haugland Næs
Styrets leder

Gurdish Haugsdal
Styremedlem

Mari Helberg Njærheim
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	542 520	508 680	542 500	566 500
3816 TV/Internett	80 040	76 680	80 000	76 500
Sum felleskostnader	622 560	585 360	622 500	643 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boigselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 5 - Andre eiendeler

	ASKO WMC743 PS
Anskaffelseskost pr.01.01	40 108
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 108
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 022
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 750
Bokført verdi pr.31.12	9 358
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	0
6326 Snømåking og brøyting	0	875	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	200	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	2 038	0	0
6375 TV/Internett	76 450	67 593	80 000	76 500
6376 Vaktmestertjenester	17 428	16 820	20 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 350	8 086	8 000	9 500
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 618	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 410	1 508	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	107 255	107 119	112 000	117 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	12 449	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	360	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	299	0	0
6540 Inventar	4 498	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 307	299	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 893	15 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 558	12 816	35 000	40 000
Sum vedlikehold	33 450	28 066	35 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 127 694
Anskaffelseskost pr.31.12	1 127 694
Bokført verdi pr.31.12	1 127 694
Anskaffelsesår	1949

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 415 740	2 476 135
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 127 694	1 127 694

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 217 021	-1 190 904

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,20%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

2 800 000

Nedbetalt tidligere

323 865

Nedbetalt i år

60 395

Lånesaldo 31.12

2 415 740

Beregnet innfrielsesdato: 03.02.2025

Sum langsiktig gjeld

2 415 740

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217488703

10

241 574

2 415 740

Note 13 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

190 156

179 037

Periodens resultat

-26 117

74 533

Årets avskrivninger

8 022

8 022

Avdrag lån

-60 395

-71 435

Endring i disponible midler

-78 490

11 120

Disponible midler 31.12.

111 666

190 156

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002


Dokumentet er elektronisk signert



12-0440 - Årsre...


Name Date
Næs, Magrete Haugland 2025-03-31

Identification

 bankID™ Næs, Magrete Haugland

Name Date
Njærheim, Mari Helberg 2025-03-27

Identification

 bankID™ Njærheim, Mari Helberg

Name Date
Haugsdal, Gurdish 2025-03-31

Identification

 bankID™ Haugsdal, Gurdish



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))