



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 466 817  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WESSELS GATE 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	521 772	521 772
Annen driftsinntekt	2	8 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 172</b>	<b>530 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		504 885	390 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 885</b>	<b>412 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 287</b>	<b>117 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		8 467	8 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 467</b>	<b>8 629</b>
Annen finanskostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 467</b>	<b>8 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 754	125 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 104	
Andre fordringer		123 556	107 581
Sum fordringer		137 660	107 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	785 159	749 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 159	749 312
Sum omløpsmidler		922 819	856 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 819</b>	<b>856 893</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		767 016	733 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 016</b>	<b>733 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>767 016</b>	<b>733 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 668	118 116
Annen kortsiktig gjeld		3 135	5 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 803</b>	<b>123 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 803</b>	<b>123 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>922 819</b>	<b>856 893</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 466 817  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WESSELS GATE 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 975 466 817  
SAMEIET WESSELS GATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	521 772	521 772
Annen driftsinntekt	2	8 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 172</b>	<b>530 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		504 885	390 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 885</b>	<b>412 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 287</b>	<b>117 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		8 467	8 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 467</b>	<b>8 629</b>
Annen finanskostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 467</b>	<b>8 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 754	125 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>



Organisasjonsnr: 975 466 817  
SAMEIET WESSELS GATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 104	
Andre fordringer		123 556	107 581
Sum fordringer		137 660	107 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	785 159	749 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 159	749 312
Sum omløpsmidler		922 819	856 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 819</b>	<b>856 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		767 016	733 262
Sum opptjent egenkapital		767 016	733 262



Sum egenkapital	4	767 016	733 262
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 668	118 116
Annen kortsiktig gjeld		3 135	5 515
Sum kortsiktig gjeld		155 803	123 631
Sum gjeld		155 803	123 631
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>922 819</b>	<b>856 893</b>



Organisasjonsnr: 975 466 817  
SAMEIET WESSELS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Wessels Gate 3  
2021**



## Årsregnskap for Sameiet Wessels Gate 3

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter	2	521 772	521 772	528 072	574 999
Andre inntekter	2	8 400	8 400	0	7 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>530 172</b>	<b>530 172</b>	<b>528 072</b>	<b>581 999</b>
Lønn og personalkostnader		0	22 820	22 820	34 230
Renhold		46 000	42 750	38 300	48 100
Kabel-TV/Bredbånd		35 708	35 112	36 200	37 400
Kommunale avgifter		161 668	158 840	160 700	166 700
Strøm og nettleie		15 000	7 401	15 000	16 700
Andre driftskostnader	2	11 798	1 869	3 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	2	53 681	2 563	50 000	50 000
Eksterne tjenester	2	94 015	65 002	69 000	72 967
Serviceavtaler	2	9 247	4 565	0	10 500
Forsikringer		68 271	65 177	68 500	73 800
Andre kostnader	2	9 497	6 756	15 293	18 930
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>504 886</b>	<b>412 855</b>	<b>479 313</b>	<b>534 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>25 287</b>	<b>117 317</b>	<b>48 759</b>	<b>47 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>25 287</b>	<b>117 317</b>	<b>48 759</b>	<b>47 672</b>
Finansinntekter		8 467	8 629	8 536	6
Finanskostnader		0	475	475	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 467</b>	<b>8 154</b>	<b>8 061</b>	<b>6</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>	<b>56 820</b>	<b>47 678</b>
Resultat		33 754	125 471	56 820	47 678
Overført annen egenkapital		33 754	125 471	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>33 754</b>	<b>125 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Wessels Gate 3


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		14 104	0
Forskuddsbetalte kostnader		123 556	107 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 660</b>	<b>107 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	785 159	749 312
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>922 819</b>	<b>856 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 819</b>	<b>856 893</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		767 016	733 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 016</b>	<b>733 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>767 016</b>	<b>733 262</b>
Leverandørgjeld		152 668	118 116
Annen kortsiktig gjeld		3 135	5 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 803</b>	<b>123 631</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>155 803</b>	<b>123 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>922 819</b>	<b>856 893</b>

OSLO,  
Sameiet Wessels Gate 3

Grete Myhre  
Styrets leder

 Legally signed by  
Grete Myhre  
27.03.2021

Ingemar Haugenes  
Styremedlem

 Legally signed by  
Ingemar Haugenes  
23.03.2021

Hanne Sørvaag  
Styremedlem

 Legally signed by  
Hanne Margrethe Fredriksen  
23.03.2021

Balanserapport 2021 for Sameiet Wessels Gate 3



## Disponible midler

### Sameiet Wessels Gate 3

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>733 262</b>	<b>621 079</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	33 754	125 471
Endring langsiktige lån	0	-13 288
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>33 754</b>	<b>112 183</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>767 016</b>	<b>733 262</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	137 660	107 581
Kontanter og Bank	785 159	749 312
<b>Omløpsmidler</b>	<b>922 819</b>	<b>856 893</b>
Kortsiktig gjeld	-155 803	-123 631
<b>Disponible midler</b>	<b>767 016</b>	<b>733 262</b>

Disponible midler for Sameiet Wessels Gate 3



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



### Note 2 Diverse spesifikasjoner

#### Driftsinntekter

2021

Fakturerte felleskostnader	521 772
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>521 772</b>

#### Andre inntekter

2021

Andre inntekter	8 400
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 400</b>

#### Andre driftskostnader

2021

Andre driftskostnader eiendom	11 798
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>11 798</b>

#### Reparasjon og vedlikehold

2021

Rep. og vedlikehold bygning	33 681
Egenandel forsikring	20 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>53 681</b>

#### Eksterne tjenester

2021

Andre konsulentonorarer	10 465
Forretningsførsel og regnskap	57 956
Ligningsoppgaver	2 250
Annen fremmed tjeneste	23 344
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>94 015</b>

#### Serviceavtaler

2021

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	9 247
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>9 247</b>



<b>Andre kostnader</b>	<b>2021</b>
Lisens og systemkostnader	1 050
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 344
Bank- og kortgebyrer	2 288
Annen kostnad	815
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 497</b>

<b>Note 3 Drift- og bundne midler</b>	<b>2021</b>
Driftskonto	785 159
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>785 159</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	733 262	<b>733 262</b>
Årsresultat	33 754	<b>33 754</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>767 016</b>	<b>767 016</b>