



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 035 251	4 942 983
Sum inntekter		5 035 251	4 942 983
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	553 062	501 602
Annen driftskostnad	2,5,6	2 139 793	1 717 550
Sum kostnader		2 692 857	2 219 152
Driftsresultat		2 342 394	2 723 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 883	6 221
Sum finansinntekter		2 883	6 221
Annen finanskostnad		743 575	811 651
Sum finanskostnader		743 575	811 651
Netto finans		-740 692	-805 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 704	1 918 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 704	1 918 401
Årsresultat	1,9	1 601 702	1 918 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 601 702	-1 918 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 702	-1 918 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	28 545 149	28 545 149
Sum varige driftsmidler		28 545 149	28 545 149
Sum anleggsmidler		28 545 149	28 545 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		278 913	271 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 628	280 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 628	280 026
Sum omløpsmidler	1	429 541	551 251
SUM EIENDELER		28 974 690	29 096 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-18 187 153	-19 788 855
Sum egenkapital	9	-18 179 753	-19 781 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	45 922 875	47 639 091
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 966 575	48 682 791
Sum langsiktig gjeld		46 966 575	48 682 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 214	117 303
Skyldige offentlige avgifter		19 426	14 046
Annen kortsiktig gjeld		66 228	63 715
Sum kortsiktig gjeld	1	187 867	195 064
Sum gjeld		47 154 443	48 877 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 690	29 096 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806354

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GULLVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Øystein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 035 251	4 942 983
Sum inntekter		5 035 251	4 942 983
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	553 062	501 602
Annen driftskostnad	2,5,6	2 139 793	1 717 550
Sum kostnader		2 692 857	2 219 152
Driftsresultat		2 342 394	2 723 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 883	6 221
Sum finansinntekter		2 883	6 221
Annen finanskostnad		743 575	811 651
Sum finanskostnader		743 575	811 651
Netto finans		-740 692	-805 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 704	1 918 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 704	1 918 401
Årsresultat	1,9	1 601 702	1 918 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 601 702	-1 918 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 702	-1 918 401



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	28 545 149	28 545 149
Sum varige driftsmidler		28 545 149	28 545 149
Sum anleggsmidler		28 545 149	28 545 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		278 913	271 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 628	280 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 628	280 026
Sum omløpsmidler	1	429 541	551 251
SUM EIENDELER		28 974 690	29 096 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-18 187 153	-19 788 855
Sum egenkapital	9	-18 179 753	-19 781 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	45 922 875	47 639 091
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 043 700	1 043 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 966 575	48 682 791



Sum langsiktig gjeld		46 966 575	48 682 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 214	117 303
Skyldige offentlige avgifter		19 426	14 046
Annen kortsiktig gjeld		66 228	63 715
Sum kortsiktig gjeld	1	187 867	195 064
Sum gjeld		47 154 443	48 877 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 690	29 096 400



Organisasjonsnr: 953 628 678
BORETTLAGET GULLVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	13254.00	0.00	148500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	13254.00	13254.00	13254.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 483 896	1 483 896	1 483 896	1 750 296
Inndekning av renter		800 475	790 665	921 230	393 758
Inndekning av ord. avdrag		1 950 000	1 934 040	1 896 865	2 144 943
Innbetalt kabel TV		345 432	271 432	345 432	345 432
Leieinntekt parkering		444 000	444 000	444 000	444 000
Vaskeri inntekter		11 448	17 700	18 000	18 000
Andre leieinntekter		0	1 250	750	0
Sum inntekter		5 035 251	4 942 983	5 110 173	5 096 429
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 813	11 438	11 521	11 866
Styrehonorar	3	148 500	140 000	140 000	148 500
Forretningsførerhonorar		118 667	121 336	120 000	123 600
Rådgivningstjenester		38 844	158 338	45 000	45 000
Kontingent boligbyggelag		17 200	17 200	17 716	18 247
Lønn	4	344 434	299 616	308 000	317 240
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	60 128	61 986	63 721	66 239
Vedlikehold/serviceavtaler	5	515 412	209 856	305 879	336 993
Kabel-tv		356 508	284 143	360 000	361 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	3 813	6 000	4 000
Forsikring		230 916	184 906	194 012	244 042
Kommunale avgifter		763 590	618 652	618 670	795 000
Strøm		43 577	66 461	66 000	45 000
Renhold, fellesareal		8 081	1 518	3 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 871	12 207	7 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		13 133	6 283	7 000	8 000
Telefon og porto		0	598	1 000	1 000
Drift maskiner		6 081	5 968	2 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	14 100	14 833	19 060	19 000
Sum driftskostnader		2 692 857	2 219 152	2 295 578	2 560 728
Driftsresultat		2 342 394	2 723 831	2 814 595	2 535 701
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 883	6 221	3 500	3 000
Rentekostnad		743 575	811 651	921 230	393 758
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-740 692	-805 430	-917 730	-390 758
Årsresultat	1, 9	1 601 702	1 918 401	1 896 865	2 144 943
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 601 702	-1 918 401	1 896 865	2 144 943
Sum disponering av resultat		-1 601 702	-1 918 401	1 896 865	2 144 943

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	1 512 149	1 512 149
Bygninger	7, 10	4 222 175	4 222 175
Garasjer	7, 10	6 038 645	6 038 645
Andre fellesanlegg	7, 10	16 772 180	16 772 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 545 149	28 545 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 115	28 282
Andre fordringer		267 798	242 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		144 041	276 141
Skattetrekkskonto, bundne midler		6 587	3 885
Sum omløpsmidler	1	429 541	551 251
SUM EIENDELER		28 974 690	29 096 400

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Balanserapport klient 34 BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Annen egenkapital		-19 788 855	-19 788 855
Årets resultat		1 601 702	0
Sum egenkapital	9	-18 179 753	-19 781 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	44 797 539	46 341 846
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 125 336	1 297 245
Borettssinnskudd	8, 10	1 043 700	1 043 700
Sum langsiktig gjeld		46 966 575	48 682 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 542	30 091
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		102 214	117 303
Skyldig off. myndigheter		19 426	14 046
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		37 238	32 796
Påløpne renter		448	758
Sum kortsiktig gjeld	1	187 867	195 064
Sum gjeld		47 154 443	48 877 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 690	29 096 400

Sted: _____, dato: _____

Thor Øystein Solli
Leder

Tormod Andreas Falk
Styremedlem

Turid Raneng Fast
Styremedlem

Linda Marina Rødli
Styremedlem

Arnfinn Haddeland
Styremedlem

BORETTSLAGET GULLVEIEN 8



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	356 187	354 360
Årets resultat	1 601 702	1 918 401
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 716 216	-1 916 574
B. Årets endringer i disponible midler	-114 513	1 827
C. Disponible midler UB	241 674	356 187
Omløpsmidler	429 541	551 251
- Kortsiktig gjeld	187 867	195 064
Disponible midler 31.12	241 674	356 187



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 813	11 438
Sum	11 813	11 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	148 500	140 000
Sum	148 500	140 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	307 197	0
5100 LØNN	0	267 280
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	37 238	32 796
5800 REFUSJON SYKEPENGER	0	-920
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	0	460
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	64 253	57 362
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	5 251	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	4 624
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-9 376	0
Sum	404 563	361 602

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer utover styrehonorar med kr. 13.254,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	124 900	28 345
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	29 031	17 611
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 350	45 994
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	53 583	12 869
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 346	15 523
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	33 525	2 406
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	-6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 883	16 797
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	11 234	14 636
6626 SKADEDYRKONTROLL	13 625	13 674
6630 BRØYTING	32 500	39 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	147 435	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	9 000
Sum	515 412	209 856

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 147.435,- til teknisk løsning-fasadeutbedring.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 515	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	214
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	1 000
7440 KONTINGENT NBBL	4 884	4 884
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 879	542
7720 GENERALFORSAMLING	460	1 090
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 363	6 753
7790 ANDRE KOSTNADER	0	350
Sum	14 100	14 833

Note 7 - Anleggsmidler

	Sjøpellhus	Parkeringshus	Tomt	Tørketrommel	Honda snøfres	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	W555H 29 263
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	30 730	36 190	29 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 180	6 038 645	1 512 149	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	1999	2006	2007	2007	2012
Antatt levetid i år :				5	5	5

	Balkonger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 500 000	4 222 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 500 000	4 222 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 500 000	4 222 175
Anskaffelsesår :	2013	1966
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Formål:		Balkong og rehab til lavenergi	
Lånenummer:	30007844901	11511976	114196637
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012	1999
Rentesats:	2.15 %	0.848 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,10%	Renten er flytende - nom. 0,798%	Renten er flytende - nom. 0,798%
Beregnet innfridd:	25.12.2026	31.12.2042	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	47 500 000	3 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 297 245	44 352 653	1 989 193
Avdrag i perioden:	171 909	1 357 592	186 715
Lånesaldo 31.12:	1 125 336	42 995 061	1 802 478

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114196637	22	25 545	561 990
	51	23 960	1 221 960
	1	18 512	18 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511976	22	602 257	13 249 654
	51	577 592	29 457 192
	1	288 189	288 189
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844901	22	15 948	350 856
	51	14 959	762 909
	1	11 558	11 558

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	7 400	7 400
Annen egenkapital 01.01	-19 788 855	-21 707 256
Årets resultat	1 601 702	1 918 401
Sum egenkapital 31.12	-18 179 753	-19 781 455

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	46 966 575	48 682 791
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 545 149	28 545 149



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET GULLVEIEN 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET GULLVEIEN 8

Styreleder	Thor Øystein Solli (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Linda Marina Rødli (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Turid Raneng Fast (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Arnfinn Haddeland (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Tormod Andreas Falk (sign.)	13.04.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gullveien 8

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gullveien 8s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Gullveien 8



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

34 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-16 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.