



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 001 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Midtsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		850 495	1 174 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 495</b>	<b>1 174 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	350 000	350 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		530 259	821 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 259</b>	<b>1 188 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 764</b>	<b>-13 993</b>
Annen rentekostnad		158 557	156 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 557</b>	<b>156 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 557</b>	<b>-156 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-205 320	-170 878
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 888	35 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 495 459</b>	<b>5 512 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 495 459</b>	<b>5 512 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 969	100 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969</b>	<b>100 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 125	443 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 125</b>	<b>443 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 095</b>	<b>543 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 554</b>	<b>6 055 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-1 172 017	-966 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 017</b>	<b>-966 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-572 017</b>	<b>-366 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 434 799	6 412 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 799</b>	<b>6 412 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 799</b>	<b>6 412 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-159 175	6 078
Annen kortsiktig gjeld		14 946	3 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-144 229</b>	<b>9 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 571</b>	<b>6 422 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 554</b>	<b>6 055 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 001 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Midtsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 001 664  
NORSTAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		850 495	1 174 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 495</b>	<b>1 174 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	350 000	350 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		530 259	821 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 259</b>	<b>1 188 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 764</b>	<b>-13 993</b>
Annen rentekostnad		158 557	156 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 557</b>	<b>156 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 557</b>	<b>-156 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-205 320	-170 878
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>



Organisasjonsnr: 981 001 664  
NORSTAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 888	35 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 495 459</b>	<b>5 512 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 495 459</b>	<b>5 512 459</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 969	100 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969</b>	<b>100 305</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 125	443 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 125</b>	<b>443 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 095</b>	<b>543 402</b>

**SUM EIENDELER 5 718 554 6 055 861**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 172 017	-966 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 017</b>	<b>-966 697</b>

**Sum egenkapital -572 017 -366 697**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 434 799	6 412 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 799</b>	<b>6 412 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 799</b>	<b>6 412 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-159 175	6 078
Annen kortsiktig gjeld		14 946	3 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-144 229</b>	<b>9 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 571</b>	<b>6 422 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 554</b>	<b>6 055 861</b>



Organisasjonsnr: 981 001 664  
NORSTAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Norstar Invest AS

Utarbeidet av  
Aider AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 981 001 664



## Resultatregnskap

Norstar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		850 495	1 174 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 495</b>	<b>1 174 752</b>
Lønnskostnad	1	350 000	350 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		530 259	821 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 259</b>	<b>1 188 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 764</b>	<b>-13 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 557	156 885
Resultat av finansposter		-158 557	-156 885
Resultat før skattekostnad	3	-205 320	-170 878
<b>Resultat</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	205 320	170 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 320</b>	<b>-170 878</b>



### Balanse

Norstar Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 888	35 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 495 459</b>	<b>5 512 459</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 495 459</b>	<b>5 512 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 969	100 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969</b>	<b>100 305</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>220 125</b>	<b>443 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 095</b>	<b>543 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 718 554</b>	<b>6 055 861</b>



### Balanse

Norstar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 172 017	-966 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 017</b>	<b>-966 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-572 017</b>	<b>-366 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 434 799	6 412 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 799</b>	<b>6 412 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-159 175	6 078
Annen kortsiktig gjeld		14 946	3 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-144 229</b>	<b>9 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 290 571</b>	<b>6 422 558</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 718 554</b>	<b>6 055 861</b>



**Balanse**

Norstar Invest AS

Oslo, 30.06.2025

Styret i Norstar Invest AS

---

Rolf Harald Midtsund  
styreleder

---

Gunnar Ådne Midtsund  
styremedlem



## Noter 2024

Norstar Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



<b>Noter 2024</b>
Norstar Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	350 000	350 000
Andre ytelser	0	621
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>350 621</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 906 362	5 906 362
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 906 362</b>	<b>5 906 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	410 903	410 903
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 495 459</b>	<b>5 495 459</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	5-100 år	

Pantestillelser: Det er tegnet eksternt pant i eiendommene med sum kr. 2.000.000,- totalt.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



<b>Noter 2024</b>
Norstar Invest AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 320	-170 878
Permanente forskjeller	198	1 030
Endring i midlertidige forskjeller	32 731	54 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 391</b>	<b>-115 654</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-322 015	-326 357	-4 342
Gevinst – og tapskonto	148 292	185 365	37 073
<b>Sum</b>	<b>-173 723</b>	<b>-140 992</b>	<b>32 731</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 374 412	-1 202 021	172 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 548 136	1 343 013	-205 122
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



<b>Noter 2024</b>
Norstar Invest AS

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	450 000	-966 697	-366 697
Årets resultat			-205 320	-205 320
Egenkapital pr 31.12	150 000	450 000	-1 172 017	-572 017

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ. Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



<b>Noter 2024</b>
Norstar Invest AS

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norstar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Harald Midtsund	100	66,7	66,7
Maria Elisabeth Wyss Midtsund	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Harald Midtsund	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til selskapets eiere. Det beregnes 2,5 % rente på lånet. Påløpt renter for 2024 er kr 158 557. Lånesaldo pr 31.12.2024 er kr 6 434 799.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664
--