



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 669 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gøran Holck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 141 961	1 069 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 961</b>	<b>1 069 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	-41
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-930 059	-870 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>-930 057</b>	<b>-870 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 904</b>	<b>199 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 759</b>	<b>9 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 759</b>	<b>9 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 663</b>	<b>208 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 663</b>	<b>208 444</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>220 663</b>	<b>208 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 663	208 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 663</b>	<b>208 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	71 038	66 691
Andre fordringer	10	8 759	9 100
Sum fordringer		79 797	75 791
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	368 902	151 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 699	227 508
Sum omløpsmidler		448 699	227 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 699</b>	<b>227 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	353 268	132 604
Sum opptjent egenkapital		353 268	132 604
Sum egenkapital		353 268	132 604
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 980	64 778
Annen kortsiktig gjeld		24 452	30 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 432</b>	<b>94 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 432</b>	<b>94 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 699</b>	<b>227 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 669 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gøran Holck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 999 669 956  
BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 141 961	1 069 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 961</b>	<b>1 069 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	-41
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-930 059	-870 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>-930 057</b>	<b>-870 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 904</b>	<b>199 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 759</b>	<b>9 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 759</b>	<b>9 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 663</b>	<b>208 444</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>220 663</b>	<b>208 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 663	208 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 663</b>	<b>208 444</b>



Organisasjonsnr: 999 669 956  
BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	71 038	66 691
Andre fordringer	10	8 759	9 100
Sum fordringer		79 797	75 791
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	368 902	151 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 699	227 508
Sum omløpsmidler		448 699	227 508
SUM EIENDELER		448 699	227 508
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	353 268	132 604
Sum opptjent egenkapital		353 268	132 604
Sum egenkapital		353 268	132 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 980	64 778
Annen kortsiktig gjeld		24 452	30 126
Sum kortsiktig gjeld		95 432	94 904
Sum gjeld		95 432	94 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 699	227 508



Organisasjonsnr: 999 669 956  
BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Ferstad Terrasse - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		350 016	350 016	350 000	385 000
Inntekter garasjer		18 000	17 500	18 000	18 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		92 160	91 104	103 680	107 892
Andre tillegg	1	139 992	139 992	139 992	153 991
Andre driftsinntekter	2	541 793	470 989	85 500	107 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 141 961</b>	<b>1 069 601</b>	<b>697 172</b>	<b>772 483</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	-41	0	0
Forretningsførerhonorar		-40 295	-38 769	-40 300	-41 600
Honorar administrative tjenester		0	-41	0	0
Eksterne honorar	4	-2 762	-1 145	-5 500	-588
Drifts- og serviceavtaler	5	-23 816	-25 676	-48 400	-26 700
Vaktmestertjenester		-36 035	-22 900	-10 500	-23 100
Renholdstjenester		-5 288	-4 830	-5 900	-6 000
Løpende vedlikehold	6	-38 564	-123 147	-60 000	-71 500
Periodisk vedlikehold	7	-369 748	-242 415	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 745	-97 984	-103 680	-107 892
Forsikring		-79 573	-75 275	-82 000	-90 730
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 953	-2 635	-1 000	-2 000
Energi, felles		-215 448	-228 145	-151 400	-230 600
Andre driftsutgifter	8	-13 832	-7 254	-8 300	-14 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-930 057</b>	<b>-870 257</b>	<b>-616 980</b>	<b>-715 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>211 904</b>	<b>199 344</b>	<b>80 192</b>	<b>56 973</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		8 759	9 100	12 000	6 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 759</b>	<b>9 100</b>	<b>12 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 663</b>	<b>208 444</b>	<b>92 192</b>	<b>62 973</b>
Ordinært resultat etter skatt		220 663	208 444	92 192	62 973
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>220 663</b>	<b>208 444</b>	<b>92 192</b>	<b>62 973</b>
Disponering av totalresultat:		220 663	208 444	92 192	62 973
Overført til annen egenkapital		220 663	132 604	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	75 840	0	0

Org.nr: 999 669 956 - 1192



**Boligsameiet Ferstad Terrasse - Balanse 2024**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	71 038	66 691
Opptjente renter	10	8 759	9 100
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	368 902	151 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 699</b>	<b>227 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 699</b>	<b>227 508</b>

Org.nr: 999 669 956 - 1192



## Boligsameiet Ferstad Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	353 268	132 604
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 268</b>	<b>132 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 980	64 778
Påløpte kostnader		24 452	30 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 432</b>	<b>94 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 432</b>	<b>94 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 699</b>	<b>227 508</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Gøran Holck  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Stubban  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Langlie  
Styremedlem

Org.nr: 999 669 956 - 1192



## Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg strøm	139 992	139 992
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>139 992</b>	<b>139 992</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	400 000	350 088
Utleie av utstyr og areal	76 885	116 850
Viderefakturering	0	4 051
Viderefakturering energi, strøm	64 908	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>541 793</b>	<b>470 989</b>

Ekstrainnbetaling kommer fra seksjonseiere ifm. malerarbeider.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	41
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>41</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 669 956 - 1192



## Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	2 762	1 145
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 762</b>	<b>1 145</b>

Fakturerte tjenester gjelder kostnad ifb. utleie gjennom Hybel AS.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	1 557	1 500
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 259	24 176
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>23 816</b>	<b>25 676</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 513	60 709
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 717	18 068
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	15 649	21 383
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	13 739
Reparasjon og vedlikehold uteområde	926	8 890
Reparasjon og vedlikehold annet	758	359
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 564</b>	<b>123 147</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	369 748	242 415
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>369 748</b>	<b>242 415</b>

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeider.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 006	0
Drift maskiner	5 145	4 301
Bankgebyrer	627	628
Andre gebyrer	3 564	2 326
Hjemmeside/internett/TV-abo	500	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 832</b>	<b>7 254</b>



## Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	132 604	-75 840
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	220 663	208 444
<b>Årets endring i disponible midler</b>	220 663	208 444
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	353 268	132 604
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	353 268	132 604

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	368 902	151 717
<b>Sum bankinnskudd</b>	368 902	151 717

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	132 604	-75 840
Annen egenkapital 01.01	132 604	-75 840
Årets resultat	220 663	208 444
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	353 268	132 604
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	353 268	132 604



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ferstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Ferstad Terrasse**

Styreleder	Morten Gøran Holck (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Rune Langlie (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Svein Stubban (sign.)	27.04.2025