



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 237 452	2 103 220
Inntekter felleskostnader		578 884	437 249
Annen driftsinntekt			60 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 816 336</b>	<b>2 601 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 800	177 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		578 884	437 249
Annen driftskostnad		831 446	279 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 130</b>	<b>895 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 206</b>	<b>1 706 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	88 931	117 715
Annen renteinntekt	4	20 035	8 478
Annen finansinntekt		6 696	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 662</b>	<b>128 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	49 506	5 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 506</b>	<b>5 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 156</b>	<b>122 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 362</b>	<b>1 828 726</b>
Skattekostnad på resultat	5	268 700	402 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 531 224	1 448 275
Udekket tap		-578 562	-21 869
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 689 880	7 940 680
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 689 880</b>	<b>7 940 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 940 321	1 940 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 940 321</b>	<b>1 940 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 200</b>	<b>9 881 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 182
Andre kortsiktige fordringer		329 930	51 251
Konsernfordringer	4, 4		72 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 930</b>	<b>224 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 186	1 065 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 186</b>	<b>1 065 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 117</b>	<b>1 289 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 162 317</b>	<b>11 170 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 762 574</b>	<b>8 762 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	600 431	21 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 431</b>	<b>-21 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 162 143</b>	<b>8 740 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	405 604	568 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 604</b>	<b>568 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 604</b>	<b>568 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 963 108	1 856 763
Annen kortsiktig gjeld		631 462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 570</b>	<b>1 861 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 174</b>	<b>2 430 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 162 317</b>	<b>11 170 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 817 402 712  
DAMSGÅRD BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 237 452	2 103 220
Inntekter felleskostnader		578 884	437 249
Annen driftsinntekt			60 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 816 336</b>	<b>2 601 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 800	177 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		578 884	437 249
Annen driftskostnad		831 446	279 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 130</b>	<b>895 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 206</b>	<b>1 706 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	88 931	117 715
Annen renteinntekt	4	20 035	8 478
Annen finansinntekt		6 696	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 662</b>	<b>128 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	49 506	5 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 506</b>	<b>5 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 156</b>	<b>122 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 362</b>	<b>1 828 726</b>
Skattekostnad på resultat	5	268 700	402 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	1 531 224	1 448 275
Udekket tap	-578 562	-21 869
Overført fra annen egenkapital		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>



Organisasjonsnr: 817 402 712  
DAMSGÅRD BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 689 880	7 940 680
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 689 880</b>	<b>7 940 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 940 321	1 940 321
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 940 321</b>	<b>1 940 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 200</b>	<b>9 881 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			100 182
Andre kortsiktige			
fordringer		329 930	51 251
Konsernfordringer	4, 4		72 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 930</b>	<b>224 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 202 186	1 065 748
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 202 186</b>	<b>1 065 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 117</b>	<b>1 289 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 162 317</b>	<b>11 170 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 762 574</b>	<b>8 762 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	600 431	21 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 431</b>	<b>-21 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 162 143</b>	<b>8 740 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	405 604	568 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>405 604</b>	<b>568 788</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 604</b>	<b>568 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 963 108	1 856 763
Annen kortsiktig gjeld		631 462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 570</b>	<b>1 861 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 174</b>	<b>2 430 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 162 317</b>	<b>11 170 944</b>



Organisasjonsnr: 817 402 712  
DAMSGÅRD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023 Damsgård Brygge AS

Org.nr: 817 402 712

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Damsgård Brygge AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 237 452	2 103 220
Inntekter felleskostnader		578 884	437 249
Annen driftsinntekt		0	60 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 816 336</b>	<b>2 601 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fellesskostnader		578 884	437 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 800	177 830
Annen driftskostnad		831 446	279 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 661 130</b>	<b>895 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 206</b>	<b>1 706 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	88 931	117 715
Annen renteinntekt		20 035	8 478
Annen finansinntekt		6 696	2 057
Annen rentekostnad		49 506	5 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 156</b>	<b>122 423</b>
Resultat før skattekostnad		1 221 362	1 828 726
Skattekostnad på resultat	5	268 700	402 320
<b>Resultat</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 531 224	1 448 275
Overført til udekket tap		578 562	21 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>952 662</b>	<b>1 426 406</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Damsgård Brygge AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 689 880	7 940 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 689 880</b>	<b>7 940 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 940 321	1 940 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 940 321</b>	<b>1 940 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 200</b>	<b>9 881 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 182
Andre kortsiktige fordringer		329 930	51 251
Konsernfordringer	4	0	72 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 930</b>	<b>224 196</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 186	1 065 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 117</b>	<b>1 289 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 162 317</b>	<b>11 170 944</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Damsgård Brygge AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 762 574</b>	<b>8 762 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-600 431	-21 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 431</b>	<b>-21 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 162 143</b>	<b>8 740 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	405 604	568 788
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 688
Konserngjeld	4	1 963 108	1 856 763
Annen kortsiktig gjeld		631 462	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 570</b>	<b>1 861 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 174</b>	<b>2 430 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 162 317</b>	<b>11 170 944</b>

26.03.2024  
Styret i Damsgård Brygge AS

DocuSigned by:

Lisa Rowe

C1846C279B3E42A...

Lisa Rowe

styreleder

DocuSigned by:

Brian Morris

918005E4E0D747E...

Brian William Morris

styremedlem

DocuSigned by:

Tarryn Van Beek

B60RDZAA36434CF...

Tarryn Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Damsgård Brygge AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Damsgård Brygge AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

### Note 2 Lønnskostnader

Damsgård Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 925 840	1 156 338	10 082 178
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 925 840</b>	<b>1 156 338</b>	<b>10 082 178</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 392 298		-2 392 298
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 533 542</b>	<b>1 156 338</b>	<b>7 689 880</b>
Årets avskrivning	250 800		250 800
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	1 940 321	1 940 321
Opptjente renter konsern	0	72 763
<b>Sum</b>	<b>1 940 321</b>	<b>2 013 084</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag	1 963 108	1 856 763
<b>Sum</b>	<b>1 963 108</b>	<b>1 856 763</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	88 931	117 715
<b>Sum</b>	<b>88 931</b>	<b>117 715</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Damsgård Brygge AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 884	408 488
Endring i utsatt skatt	-163 184	-6 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 700</b>	<b>402 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 221 362	1 828 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	741 746	28 037
Avgitt konsernbidrag	-1 963 108	-1 856 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 884	408 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 884	-408 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 475 117	2 585 401	110 284
Avsetninger mv	-631 462	0	631 462
<b>Sum</b>	<b>1 843 655</b>	<b>2 585 401</b>	<b>741 746</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 843 655</b>	<b>2 585 401</b>	<b>741 746</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>405 604</b>	<b>568 788</b>	<b>163 184</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	900 000	7 862 574	-21 869	8 740 705
Årets resultat			952 662	952 662
Konsernbidrag avgitt			-1 531 224	-1 531 224
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>7 862 574</b>	<b>-600 431</b>	<b>8 162 143</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Damsgård Brygge AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgård Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgård Brygge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Damsgård Brygge AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))