



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		389 660	376 500
Sum inntekter		389 660	376 500
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	160 232	114 746
Sum kostnader		171 732	126 246
Driftsresultat		217 928	250 255
Annen rentekostnad		112 213	65 765
Sum finanskostnader		112 213	65 765
Netto finans		-112 213	-65 765
Ordinært resultat før skattekostnad		105 715	184 490
Skattekostnad	5	23 259	40 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 456	143 902
Årsresultat		82 456	143 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 456	143 902
Totalresultat		82 456	143 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	82 456	143 902
Sum overføringer og disponeringer		82 456	143 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 897 539	3 899 039
Driftsløsøre, inventar	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 000	90 000
Sum varige driftsmidler		3 977 539	3 989 039
Sum anleggsmidler		3 977 539	3 989 039
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 123	240 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 123	240 278
Sum omløpsmidler		192 123	240 278
SUM EIENDELER		4 169 662	4 229 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		174 060	174 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 233	1 024 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 107 233	1 024 778
Sum egenkapital		1 281 293	1 198 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 320	31 301
Sum avsetninger for forpliktelser		27 320	31 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 714 232	2 814 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 232	2 814 932
Sum langsiktig gjeld		2 741 552	2 846 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 391	3 456
Betalbar skatt	5	27 240	45 006
Annen kortsiktig gjeld	6	100 186	135 784
Sum kortsiktig gjeld		146 817	184 246
Sum gjeld		2 888 369	3 030 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 662	4 229 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602601

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		389 660	376 500
Sum inntekter		389 660	376 500
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	160 232	114 746
Sum kostnader		171 732	126 246
Driftsresultat		217 928	250 255
Annen rentekostnad		112 213	65 765
Sum finanskostnader		112 213	65 765
Netto finans		-112 213	-65 765
Ordinært resultat før skattekostnad		105 715	184 490
Skattekostnad	5	23 259	40 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 456	143 902
Årsresultat		82 456	143 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 456	143 902
Totalresultat		82 456	143 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	82 456	143 902
Sum overføringer og disponeringer		82 456	143 902



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2, 3 3 897 539 3 899 039

Driftsløsøre, inventar 2, 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 80 000 90 000

Sum varige driftsmidler 3 977 539 3 989 039

Sum anleggsmidler 3 977 539 3 989 039

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 192 123 240 278

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 123 240 278

Sum omløpsmidler 192 123 240 278

SUM EIENDELER 4 169 662 4 229 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 74 060 74 060

Sum innskutt egenkapital 174 060 174 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 107 233 1 024 778

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 1 107 233 1 024 778

Sum egenkapital 1 281 293 1 198 838

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	27 320	31 301
Sum avsetninger for forpliktelser		27 320	31 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 714 232	2 814 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 232	2 814 932
Sum langsiktig gjeld		2 741 552	2 846 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 391	3 456
Betalbar skatt	5	27 240	45 006
Annen kortsiktig gjeld	6	100 186	135 784
Sum kortsiktig gjeld		146 817	184 246
Sum gjeld		2 888 369	3 030 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 662	4 229 317



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger inkl tomter	Asfalt	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-20 382	-475 418	-495 800
Årets avskrivning	0	-1 500	-10 000	-11 500
Avgang avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 847 039	50 500	80 000	3 977 539

Økonomisk levetid

50

5 - 10

Avskrivningsplan

Ingen
avskrivning

Lineær over
50 år

Lineær over
5 - 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 714 232	2 814 932
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Driftsløsøre/inventar	80 000	0
Bygninger og tomter	3 897 539	3 899 039
Totalt	3 977 539	3 899 039

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 000	2 200 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	74 060	1 024 778	1 198 838
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			82 456	82 456
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	74 060	1 107 234	1 281 294

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Byggtorget Sandve Trelast AS	100	100 %	100 %	Representert i styret
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	27 240
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 981
Årets totale skattekostnad	23 259

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	105 715	
Permanente forskjeller	9	
Endring midlertidige forskjeller	18 095	
Årets skattegrunnlag	123 819	
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	27 240

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	5 732	14 946	-9 214	
Gevinst & tapskonto	136 544	109 235	27 309	
Netto grunnlag	142 276	124 181	18 095	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	31 301	27 320	3 981

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer	0	0
Gjeld	73 514	111 071



Resultatregnskap			
Panthea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		389 660	376 500
Sum driftsinntekter		<u>389 660</u>	<u>376 500</u>
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	160 232	114 746
Sum driftskostnader		<u>171 732</u>	<u>126 246</u>
Driftsresultat		<u>217 928</u>	<u>250 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		112 213	65 765
Resultat av finansposter		<u>-112 213</u>	<u>-65 765</u>
Resultat før skattekostnad		<u>105 715</u>	<u>184 490</u>
Skattekostnad	5	23 259	40 588
Årsresultat		<u>82 456</u>	<u>143 902</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	82 456	143 902
Sum overføringer		<u>82 456</u>	<u>143 902</u>



Balanse			
Panthea AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 897 539	3 899 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 000	90 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 977 539</u>	<u>3 989 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 977 539</u>	<u>3 989 039</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 123	240 278
Sum omløpsmidler		<u>192 123</u>	<u>240 278</u>
Sum eiendeler		<u>4 169 662</u>	<u>4 229 317</u>



Balanse			
Panthea AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		<u>174 060</u>	<u>174 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 233	1 024 778
Sum opptjent egenkapital		<u>1 107 233</u>	<u>1 024 778</u>
Sum egenkapital		<u>1 281 293</u>	<u>1 198 838</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 320	31 301
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 320</u>	<u>31 301</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 714 232	2 814 932
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 714 232</u>	<u>2 814 932</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 391	3 456
Betalbar skatt	5	27 240	45 006
Annen kortsiktig gjeld	6	100 186	135 784
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 817</u>	<u>184 246</u>
Sum gjeld		<u>2 888 369</u>	<u>3 030 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 169 662</u>	<u>4 229 317</u>
Skudeneshavn			
_____ Ole Brede Melhus styreleder/daglig leder			
Panthea AS		Side 3	