



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	64 279	447 000
Sum inntekter		64 279	447 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 069	28 708
Sum kostnader		34 069	28 708
Driftsresultat		30 211	418 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	74 635	59 793
Sum finansinntekter		74 635	59 793
Finanskostnader	4		
Netto finans		74 635	59 793
Resultat før skattekostnad	5	104 846	478 084
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		104 846	478 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 846	478 084
Totalresultat		104 846	478 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	104 846	478 084
Sum overføringer og disponeringer		104 846	478 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	548 222	548 222
Sum finansielle anleggsmidler		548 222	548 222
Sum anleggsmidler		548 222	548 222
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	425 232	350 597
Sum investeringer		425 232	350 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 552	7 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 552	7 467
Sum omløpsmidler		458 785	358 064
SUM EIENDELER		1 007 007	906 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	977 007	872 161
Sum opptjent egenkapital		977 007	872 161
Sum egenkapital		1 007 007	902 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			4 125
Sum kortsiktig gjeld			4 125
Sum gjeld		0	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 007	906 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372980

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	64 279	447 000
Sum inntekter		64 279	447 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 069	28 708
Sum kostnader		34 069	28 708
Driftsresultat		30 211	418 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	74 635	59 793
Sum finansinntekter		74 635	59 793
Finanskostnader	4		
Netto finans		74 635	59 793
Resultat før skattekostnad	5	104 846	478 084
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		104 846	478 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 846	478 084
Totalresultat		104 846	478 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	104 846	478 084
Sum overføringer og disponeringer		104 846	478 084



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Sum finansielle **548 222** **548 222**

anleggsmidler **548 222** **548 222**

Sum anleggsmidler **548 222** **548 222**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 4 **425 232** **350 597**

Sum investeringer **425 232** **350 597**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **33 552** **7 467**

Sum bankinnskudd, **33 552** **7 467**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **458 785** **358 064**

SUM EIENDELER **1 007 007** **906 286**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300

aksjer á kr 100) 6, 7 **30 000** **30 000**



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	977 007	872 161
Sum opptjent egenkapital		977 007	872 161
Sum egenkapital		1 007 007	902 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			4 125
Sum kortsiktig gjeld			4 125
Sum gjeld		0	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 007	906 286



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sjøveien 3 Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	64 279	447 000
	Sum driftsinntekter	64 279	447 000
3	Annen driftskostnad	34 069	28 708
	Sum driftskostnader	34 069	28 708
	Driftsresultat	30 211	418 292
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	74 635	59 793
	Netto finansresultat	74 635	59 793
5	Ordinært resultat før skattekostnad	104 846	478 084
	ÅRSRESULTAT	104 846	478 084
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra annen egenkapital	104 846	478 084
	Sum overføringer	104 846	478 084

Penneo Dokumentnøkkel: CDVYH-7KE8T-DOGA4-56C05-3FBM2-02POB



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	548 222	548 222
	Sum finansielle anleggsmidler	548 222	548 222
	Sum anleggsmidler	548 222	548 222
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
4	Markedsbaserte fondsinvesteringer	425 232	350 597
	Sum investeringer	425 232	350 597
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	33 552	7 467
	Sum omløpsmidler	458 785	358 064
	SUM EIENDELER	1 007 007	906 286

Penneo Dokumentnøkkel: CDVYH-7KE8T-DOGA4-56C05-3FBM2-02POB



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
6	Annen egenkapital	977 007	872 161
	Sum opptjent egenkapital	977 007	872 161
	Sum egenkapital	1 007 007	902 161
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	0	4 125
	Sum kortsiktig gjeld	0	4 125
	Sum gjeld	0	4 125
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 007 007	906 286

Stavanger, 26.03.2025

Styret i Sjøveien 3 Holding AS

Kjell Sverre Håland
styreleder

Siv Alfild Skogen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CDVYH-7KE8T-DOGA4-56C05-3FBM2-02POB



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder markedsbaserte fondsinvesteringer, er klassifisert som omløpsmidler, og er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Bokført- verdi
Job Arkitekter AS	2015-2017	Stavanger	29,8%	29,8%	548 222	548 222
			Egenkapital i følge siste årsregnskap			Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma						
Job Arkitekter AS				2 302 975		454 722

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Andre fondsinvesteringer				
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret P	96 000	129 639	129 639	
Odin Norden D	60 000	79 999	79 999	
SpareBank 1 Norge Verdi N	24 000	31 955	31 955	
SpareBank 1 Utbytte N	24 000	32 024	32 024	
Storebrand Global Value A	96 000	151 615	151 615	
Sum andre fondsinvesteringer	300 000	425 232	425 232	74 635

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	104 846	478 084
Permanente forskjeller	-136 986	-493 383
Årets skattegrunnlag	-32 141	-15 298
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	872 161	902 161
Årets resultat	0	104 846	104 846
Pr 31.12.2024	30 000	977 007	1 007 007

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøveien 3 Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sverre Håland	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Sverre Håland	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Kjell Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3237

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-04-07 07:10:56 UTC



Skogen, Siv Alfhild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-524755

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-07 18:35:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CDVYH-7KE8T-DOGA4-56CQ5-3FBM2-0JPOB