



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kåre Wengstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel boligseksjoner		1 727 592	1 930 248
Andel næringsseksjoner		80 287	81 853
Andel garasje/parkering		63 077	57 502
Sum inntekter		1 870 956	2 069 604
Kostnader			
Kostnader boligseksjoner	1	1 489 649	1 760 719
Kostnader næringsseksjoner		80 287	81 853
Kostnader garasje/parkering		63 077	57 502
Sum kostnader		1 633 013	1 900 074
Driftsresultat		237 943	169 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 445	23 024
Sum finansinntekter		23 445	23 024
Netto finans		23 445	23 024
Ordinært resultat før skattekostnad		261 388	192 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 388	192 554
Årsresultat		261 388	192 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 388	192 554
Totalresultat		261 388	192 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring fakturerte felleskostnader		14 836	
Andre kortsiktige fordringer		302 892	286 812
Sum fordringer		317 728	286 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 005	2 046 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 005	2 046 289
Sum omløpsmidler		2 501 733	2 333 101
SUM EIENDELER		2 501 733	2 333 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	910 000
Overkurs	2	184 000	182 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 106 690	845 302
Sum opptjent egenkapital		1 106 690	845 302
Sum egenkapital		2 210 690	1 937 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 208	49 098
Sum annen langsiktig gjeld		70 208	49 098
Sum langsiktig gjeld		70 208	49 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 909	208 893
Skyldig offentlige avgifter		24 895	30 279
Annen kortsiktig gjeld		11 030	107 529
Sum kortsiktig gjeld		220 834	346 700
Sum gjeld		291 042	395 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 733	2 333 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641306

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kåre Wengstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel boligseksjoner		1 727 592	1 930 248
Andel næringsseksjoner		80 287	81 853
Andel garasje/parkering		63 077	57 502
Sum inntekter		1 870 956	2 069 604
Kostnader			
Kostnader boligseksjoner	1	1 489 649	1 760 719
Kostnader næringsseksjoner		80 287	81 853
Kostnader garasje/parkering		63 077	57 502
Sum kostnader		1 633 013	1 900 074
Driftsresultat		237 943	169 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 445	23 024
Sum finansinntekter		23 445	23 024
Netto finans		23 445	23 024
Ordinært resultat før skattekostnad		261 388	192 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 388	192 554
Årsresultat		261 388	192 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 388	192 554
Totalresultat		261 388	192 554



Sum langsiktig gjeld	70 208	49 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 909	208 893
Skyldig offentlige avgifter	24 895	30 279
Annen kortsiktig gjeld	11 030	107 529
Sum kortsiktig gjeld	220 834	346 700
Sum gjeld	291 042	395 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 501 733	2 333 101



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



Resultatregnskap
Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKT			
Andel boligseksjoner		1 727 592	1 930 248
Andel næringsseksjoner		80 287	81 853
Andel garasje/parkering		63 077	57 502
Sum driftsinntekt		1 870 956	2 069 604
DRIFTSKOSTNAD			
Kostnader boligseksjoner	1	1 489 649	1 760 719
Kostnader næringsseksjoner		80 287	81 853
Kostnader garasje/parkering		63 077	57 502
Sum driftskostnad		1 633 013	1 900 074
Driftsresultat		237 943	169 530
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Rente- og finansinntekt boligseksjoner		23 445	23 024
Netto finansposter		23 445	23 024
Årsresultat		261 388	192 554

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



Balanse

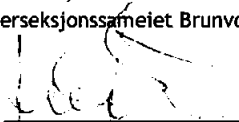
Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

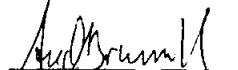
Eiendeler	Note	2021	2020
Fordringer			
Fordring fakturerte felleskostnader		14 836	0
Andre kortsiktige fordringer		302 892	286 812
Sum fordringer		317 728	286 812
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 005	2 046 289
Sum bankinnskudd		2 184 005	2 046 289
Sum eiendeler		2 501 733	2 333 101
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	910 000
Overkurs	2	184 000	182 000
Annen egenkapital	2	1 106 690	845 302
Sum egenkapital		2 210 690	1 937 302
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 208	49 098
Sum annen langsiktig gjeld		70 208	49 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 909	208 893
Skyldig offentlige avgifter		24 895	30 279
Annen kortsiktig gjeld		11 030	107 529
Sum gjeld		291 042	395 798
Sum egenkapital og gjeld		2 501 733	2 333 101

Molde, 27/05 2022

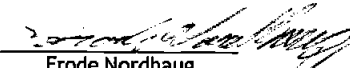
Styret i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet


Eivind Nesje
styreleder


Karianne Brudeset
styremedlem


Aud Peggy Brunvoll
styremedlem


Sigrun Langset
styremedlem


Frode Nordhaug
styremedlem

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Felleskostnader bokføres etter hvert som de påløper. Inntekt felleskostnader resultatføres etter månedlig fakturering iht vedtatt budsjett. Avregning næringsseksjon og garasje/parkering foretas ved regnskapsårets utgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet består av 102 seksjoner av eiendommen gnr. 25, bnr 928 i Molde kommune.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Note 1 Styrehonorar etc.

Det er kostnadsført styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift i regnskapet for 2021 med kr 90 139. Beløpet er fordelt med kr 82 026 på boligseksjoner og kr 8 113 på næringsseksjon.

Selskapet har ingen ansatte.
Forretningsfører er Angvik Eiendom AS

Note 2 Egenkapital

	Startkapital boligseksj.	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	910 000	182 000	845 302	1 937 302
Innbetalt i 2021	10 000	2 000		12 000
Årets resultat			261 388	261 388
EK pr 31.12	920 000	184 000	1 106 690	2 210 690



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. mai 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor