



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 722 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Støttumveien 300
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Espen Roksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 500	0
Sum kostnader		6 500	0
Driftsresultat		-6 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 500	0
Årsresultat		-6 500	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000 000	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 000 000	0
SUM EIENDELER		1 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 500	0
Sum opptjent egenkapital		-6 500	0
Sum egenkapital		993 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum gjeld		6 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348427

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 722 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Støttumveien 300
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Espen Roksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 722 369
BER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 500	0
Sum kostnader		6 500	0
Driftsresultat		-6 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 500	0
Årsresultat		-6 500	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 500	0



Organisasjonsnr: 936 722 369
BER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000 000	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 000 000	0
SUM EIENDELER		1 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 500	0
Sum opptjent egenkapital		-6 500	0
Sum egenkapital		993 500	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 500	0
Sum kortsiktig gjeld	6 500	0
Sum gjeld	6 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 000	0



Organisasjonsnr: 936 722 369
BER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
BER EIENDOMSUTVIKLING AS

936722369

Regnskapsår
27.11.2025 - 31.12.2025



BER EIENDOMSUTVIKLING AS
936 722 369

Resultatregnskap

	Note	27.11 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-6 500
Sum driftskostnader		-6 500
Driftsresultat		-6 500
Årsresultat		-6 500
Overføringer		
Udekket tap		-6 500
Sum overføringer		-6 500



BER EIENDOMSUTVIKLING AS
936 722 369

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		1 000 000
Sum varer	3	1 000 000
Sum omløpsmidler		1 000 000
SUM EIENDELER		1 000 000



BER EIENDOMSUTVIKLING AS
936 722 369

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-6 500
Sum opptjent egenkapital		-6 500
Sum egenkapital		993 500
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld		6 500
Sum gjeld		6 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000

VESTBY, 19.03.2026

Bjørn Espen Roksvold
styrets leder / daglig leder



BER EIENDOMSUTVIKLING AS
936 722 369

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utvikling av eiendom samt kjøp og salg av fast eiendom. Aktiviteten omfatter identifisering, erverv, utvikling og eventuelt avhending av eiendommer, med formål om verdiskaping gjennom utviklingsprosesser og eiendomsforvaltning.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



BER EIENDOMSUTVIKLING AS
936 722 369

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Flix AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-6 500	-6 500
Kontantinskudd/ tingsinskudd	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-6 500	993 500

Note 3 - Lager

Dette er en tomt som skal videreutvikles

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	27.11 -
Resultat før skatt	31.12.2025
Skattepliktig inntekt	-6 500
	-6 500

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.11.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-6 500	6 500
Netto forskjeller	0	-6 500	6 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 500	-6 500
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0