



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 889 | 527 239 |
| Annen driftsinntekt | | 708 958 | 1 642 606 |
| Sum inntekter | | 999 847 | 2 169 845 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 180 400 | 194 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 802 741 | 659 531 |
| Sum kostnader | | 983 141 | 853 931 |
| Driftsresultat | | 16 705 | 1 315 914 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 83 348 | 126 270 |
| Sum finanskostnader | | 83 348 | 126 270 |
| Netto finans | | -83 341 | -126 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 636 | 1 189 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -66 636 | 1 189 673 |
| Årsresultat | | -66 636 | 1 189 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -66 636 | 1 189 673 |
| Totalresultat | | -66 636 | 1 189 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | | |
| Konsernbidrag | 2, 2 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap | | -66 636 | 1 189 673 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -66 636 | 1 189 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 4 193 890 | 4 827 290 |
| Maskiner og anlegg | 5, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 193 890 | 4 827 290 |
| Sum anleggsmidler | | 4 193 890 | 4 827 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 323 809 | 311 927 |
| Sum fordringer | | 323 809 | 311 927 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 613 | 2 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 613 | 2 785 |
| Sum omløpsmidler | | 324 422 | 314 712 |
| SUM EIENDELER | | 4 518 312 | 5 142 002 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 7 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Overkurs | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 8 | 4 857 991 | 4 791 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 857 991 | -4 791 355 |
| Sum egenkapital | | -2 407 991 | -2 341 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 290 000 | 1 490 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 624 373 | 5 981 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 914 373 | 7 471 427 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 914 373 | 7 471 427 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 929 | 11 929 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 929 | 11 929 |
| Sum gjeld | | 6 926 302 | 7 483 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 518 312 | 5 142 002 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625964

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 889 | 527 239 |
| Annen driftsinntekt | | 708 958 | 1 642 606 |
| Sum inntekter | | 999 847 | 2 169 845 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 180 400 | 194 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 802 741 | 659 531 |
| Sum kostnader | | 983 141 | 853 931 |
| Driftsresultat | | 16 705 | 1 315 914 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 83 348 | 126 270 |
| Sum finanskostnader | | 83 348 | 126 270 |
| Netto finans | | -83 341 | -126 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 636 | 1 189 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -66 636 | 1 189 673 |
| Årsresultat | | -66 636 | 1 189 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -66 636 | 1 189 673 |
| Totalresultat | | -66 636 | 1 189 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | | |
| Konsernbidrag | 2, 2 | | |
| Udekket tap | | -66 636 | 1 189 673 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -66 636 | 1 189 673 |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 4 193 890 | 4 827 290 |
| Maskiner og anlegg | 5, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 193 890 | 4 827 290 |
| Sum anleggsmidler | | 4 193 890 | 4 827 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 323 809 | 311 927 |
| Sum fordringer | | 323 809 | 311 927 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 613 | 2 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 613 | 2 785 |
| Sum omløpsmidler | | 324 422 | 314 712 |
| SUM EIENDELER | | 4 518 312 | 5 142 002 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Overkurs | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 450 000 | 2 450 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 8 | 4 857 991 | 4 791 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 857 991 | -4 791 355 |
| Sum egenkapital | | -2 407 991 | -2 341 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 290 000 | 1 490 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 624 373 | 5 981 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 914 373 | 7 471 427 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 914 373 | 7 471 427 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 929 | 11 929 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 929 | 11 929 |
| Sum gjeld | | 6 926 302 | 7 483 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 518 312 | 5 142 002 |



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Utleieferie AS

Organisasjonsnr: 977 223 393



Resultatregnskap

Utleieferie AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 290 889 | 527 239 |
| Annen driftsinntekt | | 708 958 | 1 642 606 |
| Sum driftsinntekter | | 999 847 | 2 169 845 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 180 400 | 194 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 802 741 | 659 531 |
| Sum driftskostnader | | 983 141 | 853 931 |
| Driftsresultat | | 16 705 | 1 315 914 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 83 348 | 126 270 |
| Resultat av finansposter | | -83 341 | -126 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 636 | 1 189 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -66 636 | 1 189 673 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 189 673 |
| Overført til udekket tap | | 66 636 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | -66 636 | 1 189 673 |




Balanse
Utleieferie AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 4 193 890 | 4 827 290 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 193 890</u> | <u>4 827 290</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 193 890</u> | <u>4 827 290</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 323 809 | 311 927 |
| Sum fordringer | | <u>323 809</u> | <u>311 927</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 613 | 2 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>613</u> | <u>2 785</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>324 422</u> | <u>314 712</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 518 312</u> | <u>5 142 002</u> |

**Balanse**
Utleieferie AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 450 000</u> | <u>2 450 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 8 | -4 857 991 | -4 791 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 857 991</u> | <u>-4 791 355</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-2 407 991</u> | <u>-2 341 355</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 290 000 | 1 490 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 624 373 | 5 981 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 914 373</u> | <u>7 471 427</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 929 | 11 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 929</u> | <u>11 929</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 926 302</u> | <u>7 483 356</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 518 312</u> | <u>5 142 002</u> |

Lindesnes, 21.06.2021
Styret i Utleieferie AS
Glenn Kåre Gabrielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 450 000 | -4 791 355 | -2 341 355 |
| Årets resultat | | -66 636 | -66 636 |
| Pr 31.12 | 2 450 000 | -4 857 990 | -2 407 990 |

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 250,- ekskl.mva.

Note 4 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -66 636 | 1 189 673 |
| Permanente forskjeller | 0 | 98 428 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -471 411 | 347 631 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 635 733 |
| Skattepliktig inntekt | -538 046 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 771 164 | 1 942 361 | 171 197 |
| Gevinst - og tapskonto | 642 608 | 0 | -642 608 |
| Sum | 2 413 772 | 1 942 361 | -471 411 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 181 930 | -6 643 884 | 538 046 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 768 158 | 4 701 523 | -66 636 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

| | Utleiehytter | Totalt |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 925 828 | 7 925 828 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | -737 135 | -737 135 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 188 693 | 7 188 693 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -2 994 803 | -2 994 803 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 193 890 | 4 193 890 |
| Årets avskrivninger | 180 400 | 180 400 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 290 000 |
| Sum | 1 290 000 |

| | 2020 |
|--|-----------|
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 4 193 890 |
| Sum | 4 193 890 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleieferie AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 24 500 | 100,0 | 2 450 000 |
| Sum | 24 500 | | 2 450 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene 1 % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Ramsalt AS | 22 850 | 93,3 | 93,3 |
| Teddie Brandsvoll | 850 | 3,5 | 3,5 |
| Jonny Gabrielsen | 500 | 2,0 | 2,0 |
| Dag Gabrielsen | 300 | 1,2 | 1,2 |
| Totalt antall aksjer | 24 500 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har en gjeld til indirekte aksjonær, Glenn Gabrielsen, på kr 5 981 427,-

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men mener det er betydelig merverdier i eiendommene som selskapet eier som vil overgå den tapte egenkapital. Dette vises også gjennom årets resultat hvor 1 enheter er solgt med betydelig gevinst. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Utleieferie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleieferie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 21.06.2021
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor