



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 32
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 600	7 500
Sum kostnader		7 600	7 500
Driftsresultat		-7 600	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	78 443	42 530
Sum finansinntekter		78 443	42 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	78 177	43 454
Sum finanskostnader		78 177	43 454
Netto finans		267	-924
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 333	-8 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 333	-8 424
Årsresultat		-7 333	-8 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 333	-8 424
Totalresultat		-7 333	-8 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 333	-8 424
Sum overføringer og disponeringer		-7 333	-8 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 504	13 504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 016 775	1 565 441
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 279	1 578 945
Sum anleggsmidler		3 030 279	1 578 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 801	75 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 801	75 519
Sum omløpsmidler		57 801	75 519
SUM EIENDELER		3 088 080	1 654 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 323	13 989
Sum opptjent egenkapital		-21 323	-13 989
Sum egenkapital	4	78 677	86 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 009 403	1 568 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 403	1 568 454
Sum langsiktig gjeld		3 009 403	1 568 454
Sum gjeld		3 009 403	1 568 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 080	1 654 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341101

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 32
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 600	7 500
Sum kostnader		7 600	7 500
Driftsresultat		-7 600	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	78 443	42 530
Sum finansinntekter		78 443	42 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	78 177	43 454
Sum finanskostnader		78 177	43 454
Netto finans		267	-924
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 333	-8 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 333	-8 424
Årsresultat		-7 333	-8 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 333	-8 424
Totalresultat		-7 333	-8 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 333	-8 424
Sum overføringer og disponeringer		-7 333	-8 424



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 504	13 504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 016 775	1 565 441
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 279	1 578 945
Sum anleggsmidler		3 030 279	1 578 945

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 801	75 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 801	75 519
Sum omløpsmidler		57 801	75 519

SUM EIENDELER		3 088 080	1 654 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		21 323	13 989
Sum opptjent egenkapital		-21 323	-13 989

Sum egenkapital	4	78 677	86 011
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	3 009 403	1 568 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 403	1 568 454



Sum langsiktig gjeld	3 009 403	1 568 454
Sum gjeld	3 009 403	1 568 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 088 080	1 654 464



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Synton AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
House Of Pixels AS	45.00%	45.00%	-1687.00	-7633.00



Resultatregnskap			
Synton Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 600	7 500
Sum driftskostnader		<u>7 600</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 600</u>	<u>-7 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	6	78 428	42 490
Annen renteinntekt		15	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	78 177	43 454
Resultat av finansposter		<u>267</u>	<u>-924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 333	-8 424
Ordinært resultat		<u>-7 333</u>	<u>-8 424</u>
Årsresultat		<u>-7 333</u>	<u>-8 424</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 333	8 424
Sum overføringer		<u>-7 333</u>	<u>-8 424</u>



Balanse			
Synton Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 504	13 504
Lån til tilknyttet selskap	6	3 016 775	1 565 441
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 030 279</u>	<u>1 578 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 030 279</u>	<u>1 578 945</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 801	75 519
Sum omløpsmidler		<u>57 801</u>	<u>75 519</u>
Sum eiendeler		<u>3 088 080</u>	<u>1 654 464</u>

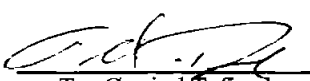
Synton Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Synton Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 323	-13 989
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 323</u>	<u>-13 989</u>
Sum egenkapital	4	<u>78 677</u>	<u>86 011</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 009 403	1 568 454
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 009 403</u>	<u>1 568 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>3 009 403</u>	<u>1 568 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 088 080</u>	<u>1 654 464</u>

Tønsberg, 11. mai 2021
Styret i Synton Eiendom AS


Tor Øyvind Tafjord
styrets leder

Synton Eiendom AS Side 3



Noter 2020

Synton Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Synton AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2020

Synton Eiendom AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-21 323	-13 989	-7 334
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-4 691	-3 078	-1 613

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller personer i ledende stillinger.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Synton AS, representert ved styrets leder	10 000	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-13 989	86 011
Årets resultat	0	0	-7 333	-7 333
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-21 323	78 677

Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
House of Pixels AS	Lier	13 504	45 %	-7 633	-1 687



Noter 2020

Synton Eiendom AS

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	3 016 775	1 565 441
Gjeld til morselskap	3 009 403	1 568 454

Det er inntektsført kr 78 478 i renter på lån til tilknyttet selskap i år.

Det er kostnadsført kr 78 177 i renter på lån fra morselskap i år.