



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
Forretningsadresse: 4.etg  
c/o DKS AS  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT KJELLEVAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 924	702 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 924</b>	<b>702 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		741 753	676 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 753</b>	<b>676 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 171</b>	<b>26 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		988	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988</b>	<b>824</b>
Annen rentekostnad		3 736	3 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 736</b>	<b>3 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 748</b>	<b>-2 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		86 423	23 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			15 817
Sum fordringer			15 817
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 661	209 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 661	209 789
Sum omløpsmidler		348 661	225 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 661</b>	<b>225 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	150 000
Annen egenkapital		50 188	63 766
Sum opptjent egenkapital		300 188	213 766
Sum egenkapital		300 188	213 766
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 473	11 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 473</b>	<b>11 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 473</b>	<b>11 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 661</b>	<b>225 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
Forretningsadresse: 4.etg  
c/o DKS AS  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUK KJELLEVAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 924	702 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 924</b>	<b>702 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		741 753	676 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 753</b>	<b>676 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 171</b>	<b>26 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		988	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988</b>	<b>824</b>
Annen rentekostnad		3 736	3 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 736</b>	<b>3 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 748</b>	<b>-2 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		86 423	23 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			15 817
Sum fordringer			15 817
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 661	209 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 661	209 789
Sum omløpsmidler		348 661	225 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 661</b>	<b>225 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	150 000
Annen egenkapital		50 188	63 766
Sum opptjent egenkapital		300 188	213 766
Sum egenkapital		300 188	213 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 473	11 840
Sum kortsiktig gjeld		48 473	11 840
Sum gjeld		48 473	11 840
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 661</b>	<b>225 606</b>



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

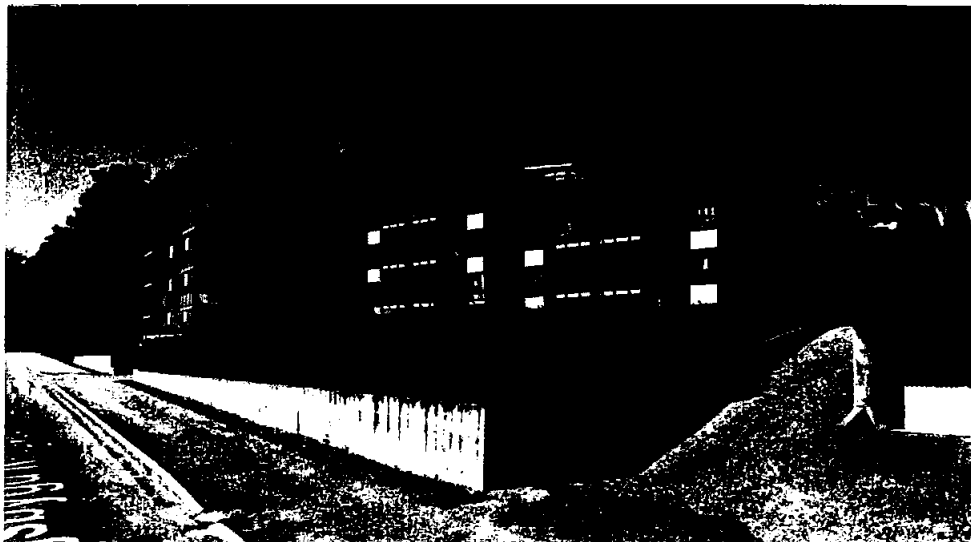
Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

**Årsregnskap  
2020**



## SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### 1. STYRET.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre bestått av følgende:

Knut Kjellevand, styreleder	2 år – ikke på valg
Ingeborg Jørgensen	2 år – ikke på valg
Øyvind Falk Hansen	1 år – på valg
Anne-Katrine Holtan, varamedlem	2 år – ikke på valg

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.  
Vaktmestertjenesten inkl. snørydding og utomhusanlegg utføres av Brabo Sør AS, ServicePartner1 og VIA Partner A/S.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 23 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 13, bnr. 710 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Sparebank1.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.



### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret vil samtidig påpeke at det på grunn av koronatiltakene har vært et vanskelig år for å gjennomføre en normal aktivitet. Dette gjelder spesielt gjennomføring av dugnader, enkelte servicetiltak og felles sosiale sammenkomster.

Samtidig vil styret berømme alle beboerne for en positiv innstilling og gode holdninger i den perioden vi har vært igjennom og er i.

Det har vært avholdt 9 ordinære styremøter i 2020.

Av de saker styret har arbeidet med og behandlet i 2020, kan nevnes:

- Rettsforlik med Agderbygg A/S av 8.3.2016-vanninntrengning i søppelrom-egen sak på årsmøtet 2019 og fortsatt under arbeid. Advokat Kjell Bentestuen og ingeniørfirma Stærk har vært engasjert i forbindelse med saken.
- Skadesak veggplater. Egen sak på årsmøtet 2019 og rettshjelpssaken er avmeldt forsikringsselskap
- Justering utelysbelysning svalganger i tråd med årsmøtevedtak fra årsmøte 2019
- Oppdateringer av håndbok for sameiet
- Brannsynsoppfølging med testing av brannalarm
- Utendørs dugnader – ikke gjennomført med beboere, men i stor grad gjennomført av styrets medlemmer pga. koronasituasjonen
- Behandling av saker/ henvendelser fra sameiere
- Gjennomføre og oppdatere vedlikeholdsplan for fellesarealene.
- Spyling og rensing av samlekkummer utført i uke 20
- Innkjøp av ny løvblåser
- Vask av glass svaleganger mai 2020
- Oppmerking av utendørs parkeringsplasser sommer 2020
- Automatisk døråpner til søppelrom montert
- Kontroll av sikkerhetsnett bak bygget/tømt for stein i vestre del og sydd igjen. Avventer geolograpport.
- Reklamasjonssak utvendig glassvegg i trappehus(montert etter rettsforlik Agderbygg 8.3.2016). Utbedres våren 2021
- Utbedring av brems på reklamerte balkongdører
- Diverse info-skriv til sameierne
- Suppleringsfliser til inngangsparti innkjøpt



- Reklamasjon stoler og gassbrennere i takstue. Nye levert
- Vann fra fjell i vestenden av bygget-beboer i Barliveien 12 kontaktet. Drenering lagt fra utløp i støttemur hos nabo.
- Vurdering av en felles serviceavtale for utendørsarbeid/vask.
- Innkjøpt og montert solskjerming sørvendte vinduer i takstue
- Felles ventilasjonsrens i leilighetene –anbud innhentet, gjennomført forundersøkelser i to leiligheter
- Tildekking av verandaer i bygget – egen sak til årsmøtet.
- Serviceavtale Pelias-gjennomføring utsatt til 2021 pga koronatiltakene
- Lovpålagt interkontroll for sameiet-egen sak til årsmøtet
- Opplegg for el-bil ladere-egen sak til årsmøtet
- Årlig filterskifte på ventilasjonsanlegget i leilighetene

Det skal arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

#### 4. VALGKOMITE.

Valgkomiteen har bestått av Bjørg Stavenes og Karl Otto Bergstrøm.

#### 5. SOSIALKOMITEEN.

Komiteen har bestått av Åse Falk Hansen og Tove Kjellevand. Det har desverre ikke vært arrangert felles sosiale tilstelninger dette året pga. koronasituasjonen.

#### 6. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsutgiftene ble på kr. 741.753,- og da blir det et driftsresultat på kr. 89.171 og etter finansposter får vi et resultat på kr. 86.423,- som foreslår overført kr. 100.000,- til vedlikeholdsfondet og trekke kr. 13.577,- fra fri egenkapital

Pr. 31.12.2020 utgjør egenkapital kr. 300.188,-, herav kr. 50.188,- som fri egenkapital og kr. 250.000,- i vedlikeholdsfond.

#### 7. BUDSJETT FOR 2021

Budsjett er satt opp slik at det foretas en økning i fellesutgiftene i 2021 med kr. 100 fra 1.april 2021.



**8. YTRE MILJØ.**

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

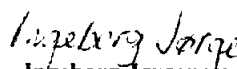
**9. RETTVISENDE BILDE.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 22. januar 2021

STYRET I SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

  
Knut Kjellevand  
Styreleder

  
Ingeborg Jørgensen

  
Øyvind Falk Hansen



### **SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringtidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



## SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

	Noter	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalinger fra sameierne		703 800	648 600
TV/internett		123 924	51 635
Innbetaling for strøm til boder/EI-bil		3 200	2 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>830 924</b>	<b>702 635</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		22 500	32 000
Arbeidsgiveravgift		3 173	4 512
Forretningsførerhonorar		40 000	40 000
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Advokat teknisk tjeneste		9 152	0
Vaktmestertjenester		76 640	86 474
Fellesstrøm og fjernvarme		76 869	105 032
Forsikring		51 357	57 320
Drift heis		27 515	42 401
TV/internett		118 238	38 965
Kommunale avgifter ( eks. Eiendomsskatten)	4	153 610	99 107
Service ventilasjon - filterbytte		30 475	30 475
Brannsikring		25 558	22 858
Andre driftskostnader	1	70 067	107 322
Vedlikehold		26 599	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 753</b>	<b>676 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 171</b>	<b>26 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter		988	824
Bankgebyrer		-3 736	-3 729
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-2 748</b>	<b>-2 905</b>
<b>Resultat</b>		<b>86 423</b>	<b>23 264</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond		100 000	50 000
Overført/belastet egenkapitalen		-13 577	-26 736



## SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

	Noter	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-	3 394
Andre fordringer/forskuddsbetalte kostnader		-	12 423
Fjernvarmeregnskap		-	-
Bankinnskudd		348 661	209 789
Sum omløpsmidler		348 661	225 606
<b>Sum eiendeler</b>		<b>348 661</b>	<b>225 606</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		250 000	150 000
Fri egenkapital		50 188	63 766
Sum egenkapital		300 188	213 766
<b>Gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		-	-
Avregning fjernvarmeregnskapet	2	31 023	7 270
Påløpne, ikke forfalte kostnader	3	17 450	4 570
Sum gjeld		48 473	11 840
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>348 661</b>	<b>225 606</b>

Kristiansand, den 22. januar 2021

Styret i Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

  
Knut Kjellevand  
Styreleder

  
Ingeborg Jørgensen

  
Øyvind Falk-Hansen



**SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

**NOTER**

**1. Andre driftskostnader**

Utgifter garasjeport	10 348
Internkontroll nødlys	6 073
Brannventilasjonsservice	3 181
Rengjøring /vask av bygget	24 375
Alubryter søppelrommet	1 899
Dataprogram	1 298
Diverse hageredskap	4 236
Blomster,planter, lysrør m.m.	7 031
Huseierne Landsforbund - kontingent	1 490
Småutgifter, årsmøteutgifter m.m.	10 136
<b>Sum</b>	<b>70 067</b>

**2. Avregning fjernvarmen**

Dette beløpet avregnes ifb. med oppgjør mot eierne.ifb. med fjernvarmen.

**3. Påløpne,ikke forfalne kostnader**

Dette er kostnader som har forfall neste år..

**4. Kommunale avgifter**

Kr. sand Kommune har økt de kommunale avgiftene betydelig for 2020.



Til årsmøtet i  
Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vågsbygd Ringvei 43s årsregnskap som viser et overskudd på kr 86.423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 2. februar 2021

**Revisjon Sør AS**

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor