



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 753 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leila Lågrinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 800	751 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 800</b>	<b>751 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 839	133 582
Annen driftskostnad	2	67 792	86 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 631</b>	<b>220 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 169</b>	<b>531 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 017	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		168 778	100 572
Annen finanskostnad		272 443	206 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 221</b>	<b>306 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 204</b>	<b>-306 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 965</b>	<b>225 215</b>
Skattekostnad		0	121 915
<b>Årsresultat</b>		<b>136 965</b>	<b>103 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	450 000
Annen egenkapital		11 965	-346 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 965</b>	<b>103 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 853 372	2 986 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 413	46 057
Sum varige driftsmidler		2 894 785	3 032 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 894 785	3 032 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 220	8 436
Sum fordringer		8 220	8 436
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 317	983 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 317	983 777
Sum omløpsmidler		940 537	992 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 322</b>	<b>4 024 836</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 919	5 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 919</b>	<b>5 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 919</b>	<b>105 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 385 771	3 242 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 771</b>	<b>3 242 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 771</b>	<b>3 242 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 141	59 793
Skyldige offentlige avgifter		187 486	163 530
Utbytte		125 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		4 005	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 632</b>	<b>676 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 403</b>	<b>3 918 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 835 322</b>	<b>4 024 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 800	751 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 800</b>	<b>751 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 839	133 582
Annen driftskostnad	2	67 792	86 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 631</b>	<b>220 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 169</b>	<b>531 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 017	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		168 778	100 572
Annen finanskostnad		272 443	206 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 221</b>	<b>306 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 204</b>	<b>-306 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 965</b>	<b>225 215</b>
Skattekostnad		0	121 915
<b>Årsresultat</b>		<b>136 965</b>	<b>103 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	450 000
Annen egenkapital		11 965	-346 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 965</b>	<b>103 300</b>



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 853 372	2 986 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 413	46 057
Sum varige driftsmidler		2 894 785	3 032 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 894 785	3 032 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 220	8 436
Sum fordringer		8 220	8 436
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 317	983 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 317	983 777
Sum omløpsmidler		940 537	992 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 322</b>	<b>4 024 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 919	5 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 919</b>	<b>5 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>117 919</b>	<b>105 954</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 385 771	3 242 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 385 771</b>	<b>3 242 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 385 771</b>	<b>3 242 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 141	59 793
Skyldige offentlige avgifter	187 486	163 530
Utbytte	125 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	4 005	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>331 632</b>	<b>676 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 717 403</b>	<b>3 918 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 835 322</b>	<b>4 024 837</b>



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
233535.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1020168.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2853372.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Garantiansvar, kausjoner mv. sikret ved pant kr 3 200 000. Garantien er stilt for valutalån som spesifisert under:

**Mer om gjeld**

Gjeld i utenlandsk valuta CHF 195.439 kurs 9,7070, i år kr 2 365 603, i fjor



2 093 160. Årets resultatføring er ett urealisert valutatap på kr 272 443. I fjor ble det bokført en urealisert tap på kr 206 189 på valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2023 er kr 1 184 696.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS**  
984753705  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 800	751 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 800</b>	<b>751 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 839	-133 582
Annen driftskostnad	2	-67 792	-86 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-205 631</b>	<b>-220 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 169</b>	<b>531 729</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 017	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017</b>	<b>247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168 778	-100 572
Annen finanskostnad		-272 443	-206 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 221</b>	<b>-306 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 204</b>	<b>-306 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 965</b>	<b>225 215</b>
Skattekostnad		0	-121 915
<b>Årsresultat</b>		<b>136 965</b>	<b>103 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	450 000
Annen egenkapital		11 965	-346 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 965</b>	<b>103 300</b>



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 853 372	2 986 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 413	46 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 894 785</b>	<b>3 032 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 785</b>	<b>3 032 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 220	8 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 220</b>	<b>8 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 317	983 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 317</b>	<b>983 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 537</b>	<b>992 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 322</b>	<b>4 024 836</b>



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 919	5 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 919</b>	<b>5 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 919</b>	<b>105 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 385 771	3 242 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 771</b>	<b>3 242 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 141	59 793
Skyldige offentlige avgifter		187 486	163 530
Utbytte		125 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		4 005	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 632</b>	<b>676 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 403</b>	<b>3 918 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 835 322</b>	<b>4 024 837</b>

Gol, 22.05.2024

Nils Einar Haugstad  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Haugstad  
styremedlem

Ivar Helge Møllerplass  
styremedlem

Ståle Haugstad  
styremedlem

Steinar Haugstad  
styremedlem



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 444	5 589 897	5 636 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>46 444</b>	<b>5 589 897</b>	<b>5 636 341</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-387	-2 603 332	-2 603 719
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 031	-2 736 527	-2 741 558
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>41 413</b>	<b>2 853 371</b>	<b>2 894 784</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 644	133 195	137 839
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	233 535
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 020 168
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 853 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiansvar, kausjoner mv. sikret ved pant kr 3 200 000.  
Garantien er stilt for valutalån som spesifisert under:

### Mer om gjeld

Gjeld i utenlandsk valuta

CHF 195.439 kurs 9,7070, i år kr 2 365 603, i fjor 2 093 160.

Årets resultatføring er ett urealisert valutatap på kr 272 443. I fjor ble det bokført en urealisert tap på kr 206 189 på valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2023 er kr 1 184 696.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.