



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 893 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Tronshart Kjellmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 148 260	26 004 130
Annen driftsinntekt		0	36 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 148 260</b>	<b>26 040 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 226 142	15 197 760
Lønnskostnad	1, 2	8 434 278	7 418 329
Avskrivning på varige driftsmidler	3	94 492	55 350
Annen driftskostnad	4	2 586 596	2 440 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 341 508</b>	<b>25 112 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 249</b>	<b>928 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 895</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 442	18 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 442</b>	<b>18 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 547</b>	<b>-18 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 796</b>	<b>909 564</b>
Skattekostnad	5, 6	-36 377	201 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-164 419	707 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	405 491	350 083
Sum varige driftsmidler		405 491	350 083
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 491	350 083
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 697 474	0
Sum varer		4 697 474	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 126 123	2 221 946
Andre kortsiktige fordringer		301 509	108 940
Sum fordringer		3 427 633	2 330 886
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 708 056	3 627 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 056	3 627 769
Sum omløpsmidler		10 833 163	5 958 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	860 000	860 000
Overkurs	9	212 457	212 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 457</b>	<b>1 072 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 217 832	1 382 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 832</b>	<b>1 382 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 290 289</b>	<b>2 454 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	73 944	110 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 944</b>	<b>110 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 781 985	220 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 985</b>	<b>220 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 855 929</b>	<b>330 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588 574	1 152 643
Betalbar skatt	5, 6	0	65 137
Skyldige offentlige avgifter		1 081 522	1 264 563
Annen kortsiktig gjeld		1 422 339	1 040 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 092 435</b>	<b>3 523 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 948 365</b>	<b>3 854 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 893 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Tronshart Kjellmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 893 079  
NIDARVOLL BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 148 260	26 004 130
Annen driftsinntekt		0	36 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 148 260</b>	<b>26 040 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 226 142	15 197 760
Lønnskostnad	1, 2	8 434 278	7 418 329
Avskrivning på varige driftsmidler	3	94 492	55 350
Annen driftskostnad	4	2 586 596	2 440 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 341 508</b>	<b>25 112 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 249</b>	<b>928 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 895</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 442	18 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 442</b>	<b>18 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 547</b>	<b>-18 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 796</b>	<b>909 564</b>
Skattekostnad	5, 6	-36 377	201 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-164 419	707 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>



Organisasjonsnr: 992 893 079  
NIDARVOLL BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	405 491	350 083
Sum varige driftsmidler		405 491	350 083
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 491	350 083
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 697 474	0
Sum varer		4 697 474	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 126 123	2 221 946
Andre kortsiktige fordringer		301 509	108 940
Sum fordringer		3 427 633	2 330 886
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 708 056	3 627 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 056	3 627 769
Sum omløpsmidler		10 833 163	5 958 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	860 000	860 000



Overkurs	9	212 457	212 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 457</b>	<b>1 072 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 217 832	1 382 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 832</b>	<b>1 382 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 290 289</b>	<b>2 454 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	73 944	110 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>73 944</b>	<b>110 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 781 985	220 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 985</b>	<b>220 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 855 929</b>	<b>330 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588 574	1 152 643
Betalbar skatt	5, 6	0	65 137
Skyldige offentlige avgifter		1 081 522	1 264 563
Annen kortsiktig gjeld		1 422 339	1 040 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 092 435</b>	<b>3 523 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 948 365</b>	<b>3 854 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 739</b>



Organisasjonsnr: 992 893 079  
NIDARVOLL BYGGSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fullføringsgraden bestemmes ut fra faktisk utført produksjon ved periodeslutt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnadene kostnadsføres fortløpende.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
13.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6906852.00	6131259.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1043212.00	923464.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279153.00	200702.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205062.00	162904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8434278.00	7418329.00

## Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 13. Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. I tillegg har selskapet AFP-ordning for sine ansatte i henhold til tariffavtale. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av styrende organer.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4781985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6717752.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

640000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 et byggelån på kr 4? 604 ?967 knyttet til et eiendomsutviklingsprosjekt. Lånet er sikret med pant i eiendommen. Lånet forventes innfridd ved ferdigstillelse og salg av prosjektet. Det er per balansedato usikkert når dette vil skje, og lånet er derfor klassifisert som langsiktig gjeld. Påløpte renter på byggelånet i 2024 er aktivert som del av prosjektets anskaffelseskost og utgjør kr 133 307.



Årsregnskap for  
**NIDARVOLL BYGGSERVICE AS**  
992893079  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 148 260	26 004 130
Annen driftsinntekt		0	36 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 148 260</b>	<b>26 040 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 226 142	-15 197 760
Lønnskostnad	1, 2	-8 434 278	-7 418 329
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-94 492	-55 350
Annen driftskostnad	4	-2 586 596	-2 440 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 341 508</b>	<b>-25 112 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 249</b>	<b>928 052</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		8 895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 895</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		-16 442	-18 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 442</b>	<b>-18 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 547</b>	<b>-18 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 796</b>	<b>909 564</b>
Skattekostnad	5, 6	36 377	-201 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-164 419	707 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	405 491	350 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 491</b>	<b>350 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>405 491</b>	<b>350 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 697 474	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 697 474</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 126 123	2 221 946
Andre kortsiktige fordringer		301 509	108 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 427 633</b>	<b>2 330 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 708 056	3 627 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 056</b>	<b>3 627 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 833 163</b>	<b>5 958 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 738</b>



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	860 000	860 000
Overkurs	9	212 457	212 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 457</b>	<b>1 072 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 217 832	1 382 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 832</b>	<b>1 382 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 290 289</b>	<b>2 454 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	73 944	110 321
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 944</b>	<b>110 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 781 985	220 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 985</b>	<b>220 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588 574	1 152 643
Betalbar skatt	5, 6	0	65 137
Skyldige offentlige avgifter		1 081 522	1 264 563
Annen kortsiktig gjeld		1 422 339	1 040 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 092 435</b>	<b>3 523 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 948 365</b>	<b>3 854 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 738</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Trond Ole Schjølberg  
styrets leder

Per Kristian Sætherskar  
styremedlem

Arnt Håvard Andresen  
styremedlem

Knut Willgohs  
styremedlem

Stein Ørjan Taksgård  
daglig leder



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fullføringsgraden bestemmes ut fra faktisk utført produksjon ved periodeslutt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnadene kostnadsføres fortløpende.



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 906 852	6 131 259
Arbeidsgiveravgift	1 043 212	923 464
Pensjonskostnader	279 153	200 702
Andre relaterte ytelser	205 062	162 904
<b>Sum</b>	<b>8 434 278</b>	<b>7 418 329</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 13.

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet AFP-ordning for sine ansatte i henhold til tariffavtale.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	785 809	37 052	33 732
Styremedlemmer	0	0	25 000
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>785 809</b>	<b>37 052</b>	<b>58 732</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	549 677
Tilgang i året	149 900
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>699 577</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-199 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-294 086
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>405 491</b>
Årets av- og nedskrivninger	94 492
Økonomisk levetid	4,87 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsernforhold

### Konsern

Johan Kjellmark AS er morselskap til Nidarvoll Byggservice AS. Kjellmarkgruppen AS er konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av både Johan Kjellmark AS og Kjellmarkgruppen AS. Forretningskontor for morselskapet er Sundveien 100, 7374 RØROS.

### Mellomværende med konsernselskap

Nidarvoll Byggservice AS har ingen mellomværende med konsernregnskap per 31.12.2024.

### Transaksjoner med konsernselskap

Nidarvoll Byggservice AS har i 2024 kjøpt tjenester fra søsterselskapet Kjellmark AS for kr 30 000.



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	65 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 377	136 662
<b>Skattekostnad</b>	<b>-36 377</b>	<b>201 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-200 796	909 564
Permanente forskjeller	35 444	7 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-698 878	-621 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-864 229</b>	<b>296 079</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 137
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 137</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes, er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	53 638	78 134	-24 496
Omløpsmidler	447 821	1 122 203	-674 382
Fremførbart underskudd	0	-864 229	864 229
<b>Netto forskjeller</b>	<b>501 459</b>	<b>336 107</b>	<b>165 352</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>501 459</b>	<b>336 107</b>	<b>165 352</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>110 321</b>	<b>73 944</b>	<b>36 377</b>

## Note 7 - Varelager

Varelager per 31.12.2024 består av en eiendom og påløpte kostnader knyttet til et boligprosjekt. Prosjektet gjennomføres i egenregi og er balanseført som tilvirkningsvare. Vurderingen er gjort til tilvirkningskost, og det er ikke foretatt nedskrivning per balansedato.

## Note 8 - Bundne midler

Bundne midler i form av skattetrekkinnskudd utgjør per 31.12.24 kr 293 693. Det er tilstrekkelig avsatt på skattetrekkskonto pr. 31.12.2024.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	860 000	212 457	1 382 251	2 454 708
Årsresultat	0	0	-164 419	-164 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>860 000</b>	<b>212 457</b>	<b>1 217 832</b>	<b>2 290 289</b>



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	860	1 000	860 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Johan Kjellmark AS	431	50,12	Ordinære
Andreas Denstad Holding AS	150	17,44	Ordinære
Per Kristian Sætherskar Holding AS	150	17,44	Ordinære
Taxnes Holding AS	129	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>860</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Indirekte eies aksjene av:

Styremedlem Per Kristian Sætherskar gjennom Per Kristian Sætherskar Holding AS.

Styremedlem Andreas Denstad gjennom Denstad Holding AS

Daglig leder Stein Ørjan Taksgård gjennom Taxnes Holding AS

Aksjene i Johan Kjellmark AS eies av konsernspiss Kjellmarkgruppen AS

## Note 11 - Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 781 985
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 717 752
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	640 000

### Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 et byggelån på kr 4 604 967 knyttet til et eiendomsutviklingsprosjekt. Lånet er sikret med pant i eiendommen. Lånet forventes innfridd ved ferdigstillelse og salg av prosjektet. Det er per balansedato usikkert når dette vil skje, og lånet er derfor klassifisert som langsiktig gjeld. Påløpte renter på byggelånet i 2024 er aktivert som del av prosjektets anskaffelseskost og utgjør kr 133 307.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2.2 Årsregnskap m noter - 2024 - NIDARVOLL BYGGSERVICE AS .pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Arnt Håvard	BANKID	2025-06-25 11:50 GMT+02
Sætherskar, Per Kristian	BANKID	2025-06-25 11:46 GMT+02
Schjølberg, Trond Ole	BANKID	2025-06-25 11:25 GMT+02
Willgohs, Knut	BANKID	2025-06-25 11:12 GMT+02
Taksgård, Stein Ørjan	BANKID	2025-06-25 10:41 GMT+02



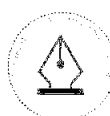
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



Årsregnskap for  
**NIDARVOLL BYGGSERVICE AS**

992893079

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 148 260	26 004 130
Annen driftsinntekt		0	36 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 148 260</b>	<b>26 040 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 226 142	-15 197 760
Lønnskostnad	1, 2	-8 434 278	-7 418 329
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-94 492	-55 350
Annen driftskostnad	4	-2 586 596	-2 440 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 341 508</b>	<b>-25 112 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 249</b>	<b>928 052</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		8 895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 895</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		-16 442	-18 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 442</b>	<b>-18 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 547</b>	<b>-18 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 796</b>	<b>909 564</b>
Skattekostnad	5, 6	36 377	-201 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-164 419	707 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 419</b>	<b>707 765</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

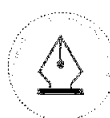
Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	405 491	350 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 491</b>	<b>350 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>405 491</b>	<b>350 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 697 474	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 697 474</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 126 123	2 221 946
Andre kortsiktige fordringer		301 509	108 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 427 633</b>	<b>2 330 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 708 056	3 627 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 056</b>	<b>3 627 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 833 163</b>	<b>5 958 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 738</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	860 000	860 000
Overkurs	9	212 457	212 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 457</b>	<b>1 072 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 217 832	1 382 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 832</b>	<b>1 382 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 290 289</b>	<b>2 454 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	73 944	110 321
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 944</b>	<b>110 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 781 985	220 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 985</b>	<b>220 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588 574	1 152 643
Betalbar skatt	5, 6	0	65 137
Skyldige offentlige avgifter		1 081 522	1 264 563
Annen kortsiktig gjeld		1 422 339	1 040 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 092 435</b>	<b>3 523 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 948 365</b>	<b>3 854 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 238 654</b>	<b>6 308 738</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Trond Ole Schjølberg  
styrets leder

Per Kristian Sætherskar  
styremedlem

Arnt Håvard Andresen  
styremedlem

Knut Willgohs  
styremedlem

Stein Ørjan Taksgård  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fullføringsgraden bestemmes ut fra faktisk utført produksjon ved periodeslutt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnadene kostnadsføres fortløpende.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 906 852	6 131 259
Arbeidsgiveravgift	1 043 212	923 464
Pensjonskostnader	279 153	200 702
Andre relaterte ytelser	205 062	162 904
<b>Sum</b>	<b>8 434 278</b>	<b>7 418 329</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 13.

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet AFP-ordning for sine ansatte i henhold til tariffavtale.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	785 809	37 052	33 732
Styremedlemmer	0	0	25 000
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>785 809</b>	<b>37 052</b>	<b>58 732</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	549 677
Tilgang i året	149 900
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>699 577</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-199 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-294 086
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>405 491</b>
Årets av- og nedskrivninger	94 492
Økonomisk levetid	4,87 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsernforhold

### Konsern

Johan Kjellmark AS er morselskap til Nidarvoll Byggservice AS. Kjellmarkgruppen AS er konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av både Johan Kjellmark AS og Kjellmarkgruppen AS. Forretningskontor for morselskapet er Sundveien 100, 7374 RØROS.

### Mellomværende med konsernselskap

Nidarvoll Byggservice AS har ingen mellomværende med konsernregnskap per 31.12.2024.

### Transaksjoner med konsernselskap

Nidarvoll Byggservice AS har i 2024 kjøpt tjenester fra søsterselskapet Kjellmark AS for kr 30 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	65 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 377	136 662
<b>Skattekostnad</b>	<b>-36 377</b>	<b>201 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-200 796	909 564
Permanente forskjeller	35 444	7 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-698 878	-621 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-864 229</b>	<b>296 079</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 137
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 137</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes, er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	53 638	78 134	-24 496
Omløpsmidler	447 821	1 122 203	-674 382
Fremførbart underskudd	0	-864 229	864 229
<b>Netto forskjeller</b>	<b>501 459</b>	<b>336 107</b>	<b>165 352</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>501 459</b>	<b>336 107</b>	<b>165 352</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>110 321</b>	<b>73 944</b>	<b>36 377</b>

## Note 7 - Varelager

Varelager per 31.12.2024 består av en eiendom og påløpte kostnader knyttet til et boligprosjekt. Prosjektet gjennomføres i egenregi og er balanseført som tilvirkningsvare. Vurderingen er gjort til tilvirkningskost, og det er ikke foretatt nedskrivning per balansedato.

## Note 8 - Bundne midler

Bundne midler i form av skattetrekkinnskudd utgjør per 31.12.24 kr 293 693. Det er tilstrekkelig avsatt på skattetrekkkonto pr. 31.12.2024.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	860 000	212 457	1 382 251	2 454 708
Årsresultat	0	0	-164 419	-164 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>860 000</b>	<b>212 457</b>	<b>1 217 832</b>	<b>2 290 289</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



NIDARVOLL BYGGSERVICE AS  
992 893 079

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	860	1 000	860 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johan Kjellmark AS	431	50,12	Ordinære
Andreas Denstad Holding AS	150	17,44	Ordinære
Per Kristian Sætherskar Holding AS	150	17,44	Ordinære
Taxnes Holding AS	129	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>860</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Indirekte eies aksjene av:

Styremedlem Per Kristian Sætherskar gjennom Per Kristian Sætherskar Holding AS.

Styremedlem Andreas Denstad gjennom Denstad Holding AS

Daglig leder Stein Ørjan Taksgård gjennom Taxnes Holding AS

Aksjene i Johan Kjellmark AS eies av konsernspiss Kjellmarkgruppen AS

## Note 11 - Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 781 985
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 717 752
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	640 000

### Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 et byggelån på kr 4 604 967 knyttet til et eiendomsutviklingsprosjekt. Lånet er sikret med pant i eiendommen. Lånet forventes innfridd ved ferdigstillelse og salg av prosjektet. Det er per balansedato usikkert når dette vil skje, og lånet er derfor klassifisert som langsiktig gjeld. Påløpte renter på byggelånet i 2024 er aktivert som del av prosjektets anskaffelseskost og utgjør kr 133 307.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499B1F6A563045D18699F2D202D8EE39



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Nidarvoll Byggservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidarvoll Byggservice AS som viser et underskudd på kr 165 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: SXNZP-HMNMK3-N59CI-3ZPNI-KDGGI-C70PZ



Nidarvoll Byggservice AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 25. juni 2025

Med vennlig hilsen  
REVISORKONSULT AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXNZP-HMNMK3-N59CI-3ZPNI-KDGGI-C70PZ

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gullikstad, Petter

### Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1 18993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-06-25 10:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXNZP-HMNMK3-N59CI-32PNI-KDGGI-C70PZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.