



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 540 283	2 156 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 283</b>	<b>2 156 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	618 998	2 617 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 404</b>	<b>2 800 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 738 879</b>	<b>-643 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 773	90 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 773</b>	<b>90 152</b>
Annen rentekostnad		712 610	771 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 610</b>	<b>771 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 837</b>	<b>-681 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 042</b>	<b>-1 325 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	236 509	-283 711
<b>Årsresultat</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		877 800	-996 636
Avsatt til annen egenkapital		-39 268	-45 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	91 650	80 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 650</b>	<b>80 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 054 491	9 236 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 054 491</b>	<b>9 236 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 892 564	627 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 892 564</b>	<b>627 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 038 705</b>	<b>9 945 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		204 257	215 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 257</b>	<b>215 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 612	2 142 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 612</b>	<b>2 142 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 869</b>	<b>2 358 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 851 574</b>	<b>12 303 540</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 522	819 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 522</b>	<b>819 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>880 522</b>	<b>919 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 550 282	11 156 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 550 282</b>	<b>11 156 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 550 282</b>	<b>11 156 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	312 911	111 767
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		107 860	115 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 771</b>	<b>227 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 052</b>	<b>11 383 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 851 574</b>	<b>12 303 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385041

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 540 283	2 156 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 283</b>	<b>2 156 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	618 998	2 617 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 404</b>	<b>2 800 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 738 879</b>	<b>-643 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 773	90 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 773</b>	<b>90 152</b>
Annen rentekostnad		712 610	771 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 610</b>	<b>771 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 837</b>	<b>-681 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 042</b>	<b>-1 325 385</b>
Skattekostnad på resultat	4	236 509	-283 711
<b>Årsresultat</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		877 800	-996 636
Avsatt til annen egenkapital		-39 268	-45 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 533</b>	<b>-1 041 674</b>





Sum opptjent egenkapital		780 522	819 790
Sum egenkapital	6	880 522	919 790
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 550 282	11 156 720
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 282	11 156 720
Sum langsiktig gjeld		10 550 282	11 156 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	312 911	111 767
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		107 860	115 263
Sum kortsiktig gjeld		420 771	227 030
Sum gjeld		10 971 052	11 383 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 851 574</b>	<b>12 303 540</b>



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

Odalsgata 29 AS

Org.nr.:993 840 289



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		2 540 283	2 156 768
Sum driftsinntekter		2 540 283	2 156 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	618 998	2 617 924
Sum driftskostnader		801 404	2 800 330
Driftsresultat		1 738 879	-643 562
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 773	90 152
Annen rentekostnad		712 610	771 975
Resultat av finansposter		-663 837	-681 823
Resultat før skattekostnad		1 075 042	-1 325 385
Skattekostnad på resultat	4	236 509	-283 711
Resultat		838 533	-1 041 674
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		838 533	-1 041 674
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-877 800	996 636
Avsatt til annen egenkapital		-39 268	-45 038
Sum overføringer		838 533	-1 041 674



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	91 650	80 575
Sum immaterielle eiendeler		91 650	80 575
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 054 491	9 236 897
Sum varige driftsmidler		9 054 491	9 236 897
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 892 564	627 948
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 564	627 948
Sum anleggsmidler		11 038 705	9 945 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		204 257	215 811
Sum fordringer		204 257	215 811
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Sum omløpsmidler		812 869	2 358 120
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 851 574</b>	<b>12 303 540</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 522	819 790
Sum opptjent egenkapital		780 522	819 790
Sum egenkapital	<b>6</b>	<b>880 522</b>	<b>919 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	10 550 282	11 156 720
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 282	11 156 720
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	312 911	111 767
Annen kortsiktig gjeld		107 860	115 263
Sum kortsiktig gjeld		420 771	227 030
Sum gjeld		10 971 052	11 383 750
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 851 574</b>	<b>12 303 540</b>
Lillestrøm, 30.03.2026 Styret i Odalsgata 29 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
<b>Odalsgata 29 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2025

Odalsgata 29 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 120 313	12 120 313
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>12 120 313</b>	<b>12 120 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 065 822	3 065 822
= Bokført verdi 31.12.25	<b>9 054 491</b>	<b>9 054 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 406	182 406
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 993 840 289



## Noter 2025

Odalsgata 29 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	1 892 564
Leverandørgjeld, Morselskap	263 578,75
Administrasjonskostnader til morselskap	176 800

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 584	-281 102
Endring i utsatt skattefordel	-11 075	-2 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 509</b>	<b>-283 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 042	-1 325 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 343	47 648
Mottatt konsernbidrag	0	1 277 738
Avgitt konsernbidrag	-1 125 384	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 584	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 584	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-416 593	-366 250	50 343
<b>Sum</b>	<b>-416 593</b>	<b>-366 250</b>	<b>50 343</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-416 593</b>	<b>-366 250</b>	<b>50 343</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91 650</b>	<b>-80 575</b>	<b>11 075</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, -10 550 282

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån	Eiendom og tomter	19 000 000	9 054 491

Org.nr. 993 840 289



Noter 2025

Odalsgata 29 AS

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	100 000	819 790	<b>919 790</b>
Årets resultat		838 533	<b>838 533</b>
Konsernbidrag		-877 800	<b>-877 800</b>
	<b>100 000</b>	<b>780 522</b>	<b>880 522</b>

Org.nr. 993 840 289



# Årsregnskap

**2025**

Odalsgata 29 AS

Org.nr.:993 840 289



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		2 540 283	2 156 768
Sum driftsinntekter		2 540 283	2 156 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	618 998	2 617 924
Sum driftskostnader		801 404	2 800 330
Driftsresultat		1 738 879	-643 562
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 773	90 152
Annen rentekostnad		712 610	771 975
Resultat av finansposter		-663 837	-681 823
Resultat før skattekostnad		1 075 042	-1 325 385
Skattekostnad på resultat	4	236 509	-283 711
Resultat		838 533	-1 041 674
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		838 533	-1 041 674
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-877 800	996 636
Avsatt til annen egenkapital		-39 268	-45 038
Sum overføringer		838 533	-1 041 674



<b>Balanse</b>				
<b>Odalsgata 29 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	4	91 650	80 575	
Sum immaterielle eiendeler		91 650	80 575	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 054 491	9 236 897	
Sum varige driftsmidler		9 054 491	9 236 897	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	3	1 892 564	627 948	
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 564	627 948	
Sum anleggsmidler		11 038 705	9 945 420	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		204 257	215 811	
Sum fordringer		204 257	215 811	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
Sum omløpsmidler		812 869	2 358 120	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 851 574</b>	<b>12 303 540</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 522	819 790
Sum opptjent egenkapital		780 522	819 790
Sum egenkapital	<b>6</b>	<b>880 522</b>	<b>919 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	10 550 282	11 156 720
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 282	11 156 720
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	312 911	111 767
Annen kortsiktig gjeld		107 860	115 263
Sum kortsiktig gjeld		420 771	227 030
Sum gjeld		10 971 052	11 383 750
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 851 574</b>	<b>12 303 540</b>
Lillestrøm, 30.03.2026 Styret i Odalsgata 29 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
<b>Odalsgata 29 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2025

Odalsgata 29 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 120 313	12 120 313
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>12 120 313</b>	<b>12 120 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 065 822	3 065 822
= Bokført verdi 31.12.25	<b>9 054 491</b>	<b>9 054 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 406	182 406
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 993 840 289



## Noter 2025

Odalsgata 29 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	1 892 564
Leverandørgjeld, Morselskap	263 578,75
Administrasjonskostnader til morselskap	176 800

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 584	-281 102
Endring i utsatt skattefordel	-11 075	-2 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 509</b>	<b>-283 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 042	-1 325 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 343	47 648
Mottatt konsernbidrag	0	1 277 738
Avgitt konsernbidrag	-1 125 384	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 584	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 584	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-416 593	-366 250	50 343
<b>Sum</b>	<b>-416 593</b>	<b>-366 250</b>	<b>50 343</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-416 593</b>	<b>-366 250</b>	<b>50 343</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91 650</b>	<b>-80 575</b>	<b>11 075</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, -10 550 282

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån	Eiendom og tomter	19 000 000	9 054 491

Org.nr. 993 840 289



Noter 2025

Odalsgata 29 AS

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	100 000	819 790	<b>919 790</b>
Årets resultat		838 533	<b>838 533</b>
Konsernbidrag		-877 800	<b>-877 800</b>
	<b>100 000</b>	<b>780 522</b>	<b>880 522</b>

Org.nr. 993 840 289