



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 528 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 2  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 350	305 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 350</b>	<b>305 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 482	90 482
Annen driftskostnad	4	127 184	95 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 666</b>	<b>185 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 316</b>	<b>119 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		49 443	47 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 443</b>	<b>47 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 436</b>	<b>-47 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 752</b>	<b>72 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-43 278	15 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 474</b>	<b>56 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 474</b>	<b>56 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 750	49 613
Annen egenkapital		-6 724	6 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 474</b>	<b>56 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 184 300	2 894 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 184 300</b>	<b>2 894 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 300</b>	<b>2 894 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 296	47 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296</b>	<b>47 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296</b>	<b>47 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 185 597</b>	<b>2 941 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,00)	5, 11	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	11	207 463	207 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 463</b>	<b>408 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		6 724
Udekket tap	11	146 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 750</b>	<b>6 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>261 713</b>	<b>415 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	12 580	55 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 580</b>	<b>55 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		805 900	966 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 900</b>	<b>2 466 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 480</b>	<b>2 522 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 638	
Betalbar skatt			4 554
Annen kortsiktig gjeld		45 766	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 403</b>	<b>4 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 923 883</b>	<b>2 526 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 185 597</b>	<b>2 941 774</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167733

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 528 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BOLIG AS  
Forretningsadresse: H202  
Mølagata sør 41A  
3716 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 528 640  
TORGGATA 9 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 350	305 117
Sum inntekter		70 350	305 117
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 482	90 482
Annen driftskostnad	4	127 184	95 316
Sum kostnader		217 666	185 798
Driftsresultat		-147 316	119 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		49 443	47 099
Sum finanskostnader		49 443	47 099
Netto finans		-49 436	-47 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 752	72 227
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-43 278	15 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 474	56 337
Årsresultat		-153 474	56 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 750	49 613
Annen egenkapital		-6 724	6 724
Sum overføringer og disponeringer		-153 474	56 337



Organisasjonsnr: 922 528 640  
TORGGATA 9 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 184 300	2 894 437
Sum varige driftsmidler		3 184 300	2 894 437
Sum anleggsmidler		3 184 300	2 894 437
<b>Omløpasmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 296	47 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	47 337
Sum omløpasmidler		1 296	47 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 185 597</b>	<b>2 941 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,00)	5, 11	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	11	207 463	207 463
Sum innskutt egenkapital		408 463	408 463
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		6 724
Udekket tap	11	146 750	
Sum opptjent egenkapital		-146 750	6 724
Sum egenkapital	11	261 713	415 187
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	12 580	55 858
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 580	55 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 500 000



Langsiktig konserngjeld	805 900	966 175
Sum annen langsiktig gjeld	2 805 900	2 466 175
Sum langsiktig gjeld	2 818 480	2 522 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 638	
Betalbar skatt		4 554
Annen kortsiktig gjeld	45 766	
Sum kortsiktig gjeld	105 403	4 554
Sum gjeld	2 923 883	2 526 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 185 597	2 941 774



Organisasjonnr: 922 528 640  
TORGGATA 9 BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2010.00	201000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Skien AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Torggata 9 Bolig AS  
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**Torggata 9 Bolig AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		70 350	305 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 350</b>	<b>305 117</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(90 482)	(90 482)
Annen driftskostnad	4	(127 184)	(95 316)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(217 666)</b>	<b>(185 798)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(147 316)</b>	<b>119 319</b>
Annen renteinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		(49 443)	(47 099)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(49 443)</b>	<b>(47 099)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(49 436)</b>	<b>(47 092)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(196 752)</b>	<b>72 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 278	(15 890)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(153 474)</b>	<b>56 337</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(153 474)</b>	<b>56 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(146 750)	49 613
Annen egenkapital		(6 724)	6 724
<b>Sum</b>		<b>(153 474)</b>	<b>56 337</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
Torggata 9 Bolig AS

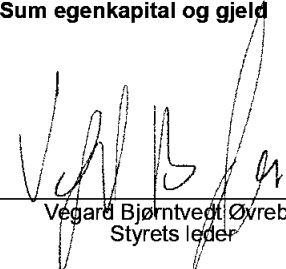
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 184 300	2 894 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 184 300</b>	<b>2 894 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 300</b>	<b>2 894 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	10	1 296	47 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296</b>	<b>47 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296</b>	<b>47 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 185 597</b>	<b>2 941 774</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Torggata 9 Bolig AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,00)	5, 11	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	11	207 463	207 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 463</b>	<b>408 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	6 724
Udekket tap	11	(146 750)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(146 750)</b>	<b>6 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>261 713</b>	<b>415 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	12 580	55 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 580</b>	<b>55 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		805 900	966 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 900</b>	<b>2 466 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 480</b>	<b>2 522 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 638	0
Betalbar skatt		0	4 554
Annen kortsiktig gjeld		45 766	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 403</b>	<b>4 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 923 883</b>	<b>2 526 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 185 597</b>	<b>2 941 774</b>

Skien 28. februar 2021

  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
Styrets leder

  
Hans Ludvig Grinli  
Daglig leder



## Noter 2020

### Torggata 9 Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 010,00	201 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>201 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Skien AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 184 300	2 894 437
<b>Sum</b>	<b>3 184 300</b>	<b>2 894 437</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	549 400	2 435 519	2 984 919
Tilgang i året	0	380 345	380 345
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>549 400</b>	<b>2 815 864</b>	<b>3 365 264</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(90 482)	(90 482)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(180 964)	(180 964)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>549 400</b>	<b>2 634 900</b>	<b>3 184 300</b>
Årets avskrivninger		(90 482)	(90 482)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 5 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(196 752)	72 227
+/- Permanente forskjeller	33	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(419 241)	(51 527)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(615 960)</b>	<b>20 700</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 554
Sum		4 554
+/- Endring i utsatt skatt	(43 278)	11 336
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(43 278)</b>	<b>15 890</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		4 554
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 554</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	281 763	701 004	(419 241)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(615 960)	615 960
Sum midlertidige forskjeller	281 763	85 044	196 719
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>61 988</b>	<b>18 710</b>	<b>43 278</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	201 000	207 463	6 724		415 187
Årets resultat			(6 724)	(146 750)	(153 474)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>201 000</b>	<b>207 463</b>	<b>0</b>	<b>(146 750)</b>	<b>261 713</b>