



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 074	1 678 018
Sum inntekter		1 303 074	1 678 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	288 473	173 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 900	190 775
Annen driftskostnad		722 672	234 960
Sum kostnader		1 102 045	599 216
Driftsresultat		201 029	1 078 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 984	1 571
Annen finansinntekt		200 238	15 040
Sum finansinntekter		204 222	16 611
Annen rentekostnad		90 310	1 469
Annen finanskostnad		7 035	280
Sum finanskostnader		97 345	1 749
Netto finans		106 877	14 862
Resultat før skattekostnad		307 906	1 093 664
Skattekostnad	3	39 345	237 397
Årsresultat		268 561	856 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 561	856 267
Sum overføringer og disponeringer		268 561	856 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 394 000	4 471 000
Maskiner og anlegg	2	39 100	53 000
Sum varige driftsmidler		4 433 100	4 524 000
Sum anleggsmidler		4 433 100	4 524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 218	79 085
Andre fordringer			2 420 458
Sum fordringer		17 218	2 499 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 836 841	1 900 034
Sum investeringer		6 836 841	1 900 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 456	1 299 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 456	1 299 348
Sum omløpsmidler		6 915 515	5 698 925
SUM EIENDELER		11 348 615	10 222 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	138 000	138 000
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 141 676	4 873 115
Sum opptjent egenkapital		5 141 676	4 873 115
Sum egenkapital		9 168 676	8 900 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	539 447	538 279
Sum avsetninger for forpliktelser		539 447	538 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 212 274	15 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 274	15 100
Sum langsiktig gjeld		1 751 721	553 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 300	5 313
Betalbar skatt	3	38 177	234 421
Skyldige offentlige avgifter		135 250	71 150
Annen kortsiktig gjeld		187 491	458 547
Sum kortsiktig gjeld		428 218	769 431
Sum gjeld		2 179 939	1 322 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 615	10 222 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391092

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 074	1 678 018
Sum inntekter		1 303 074	1 678 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	288 473	173 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 900	190 775
Annen driftskostnad		722 672	234 960
Sum kostnader		1 102 045	599 216
Driftsresultat		201 029	1 078 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 984	1 571
Annen finansinntekt		200 238	15 040
Sum finansinntekter		204 222	16 611
Annen rentekostnad		90 310	1 469
Annen finanskostnad		7 035	280
Sum finanskostnader		97 345	1 749
Netto finans		106 877	14 862
Resultat før skattekostnad		307 906	1 093 664
Skattekostnad	3	39 345	237 397
Årsresultat		268 561	856 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 561	856 267
Sum overføringer og disponeringer		268 561	856 267



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 394 000	4 471 000
Maskiner og anlegg	2	39 100	53 000
Sum varige driftsmidler		4 433 100	4 524 000

Sum anleggsmidler		4 433 100	4 524 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 218	79 085
Andre fordringer			2 420 458
Sum fordringer		17 218	2 499 543

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 836 841	1 900 034
Sum investeringer		6 836 841	1 900 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 456	1 299 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 456	1 299 348

Sum omløpsmidler		6 915 515	5 698 925
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 348 615	10 222 925
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	138 000	138 000
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 141 676	4 873 115
Sum opptjent egenkapital		5 141 676	4 873 115



Sum egenkapital		9 168 676	8 900 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		539 447	538 279
Sum avsetninger for forpliktelser	3	539 447	538 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 212 274	15 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 274	15 100
Sum langsiktig gjeld		1 751 721	553 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 300	5 313
Betalbar skatt	3	38 177	234 421
Skyldige offentlige avgifter		135 250	71 150
Annen kortsiktig gjeld		187 491	458 547
Sum kortsiktig gjeld		428 218	769 431
Sum gjeld		2 179 939	1 322 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 615	10 222 925



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Noter til regnskapet 2025 Moland Havn AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, og tas opp i regnskapet til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, herunder varige driftsmidler, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Kortsiktige aksjeinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er vurdert til laveste av virkelig verdi og historisk kostpris (porteføljevurdering). Nedskrivning pr. 31.12.2025 utgjør kr. 0.

Skatt

Skattekostnaden er den periodiserte resultatskatten som er sammenstilt med regnskapsmessig resultat og omfatter summen av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, herunder ligningsmessig fremførbart underskudd på balansedagen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres er utlignet og nettoført med mindre forskjellene forventes reversert langt frem i tid, og reverseringen er usymmetrisk. Ved all skatteberegning er det benyttet aktuell sats på balansedagen (22 %).

Selskapets virksomhet:

Selskapet driver med investeringer og drift av eiendommer, handelsvirksomhet, investeringer i andre selskaper. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.



Noter til regnskapet 2025 Moland Havn AS

Note 1 – Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	250 000	151 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	21 291
Andre personalkostnader	2 823	1 190
Totalt	288 473	173 481
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar og maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 350 867	1 922 500	66 900
Oppskrivning 1997	1 933 700	2 910 000	-
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Ansk.kost inkl. oppskr. pr. 31.12.	8 284 567	4 832 500	66 900
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	7 600 567	1 122 500	27 800
Bokført verdi pr. 31.12	684 000	3 710 000	39 100
Årets avskrivning	77 000		13 900
Avskr. plan	3 – 5 % lineært		20 % lineært

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	307 906	1 093 664
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskj. aksjer	- 129 067	- 14 589
Endring i midlertidige forskjeller	- 5 310	69 380
Benyttet sk. m. fremførbart underskudd	-	- 82 906
Årets skattegrunnlag	173 529	1 065 549
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	38 177	234 421
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 168	2 976
Sum skattekostnad	39 345	237 397



Noter til regnskapet 2025 Moland Havn AS

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2025	2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	2 462 033	2 456 723
Omløpsmidler	- 10 000	- 10 000
Sum midlertidige forskjeller	2 452 033	2 446 723
Utsatt skatt 22 %	539 447	538 279

Note 4– Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

	2025	2024
Pantesikret gjeld 31.12.	<u>1 212 274</u>	<u>15 100</u>
Sikkerhet for gjelden er bygning og tomt med bokført verdi	<u>4 394 000</u>	<u>4 471 000</u>

Andel gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2030 utgjør MNOK 0.

Note 5- Andre fordringer

Fordringer som forfaller til betaling etter 31.12.2026 utgjør kr. 0.

Note 6– Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 230,- samlet aksjekapital utgjør kr. 138.000,-.

312 aksjer er eiet av Leif Rosvold, som er enestyre og daglig leder. Øvrige aksjer er eiet av Renate Rosvold (96 aksjer), Gard Inge Rosvold (96 aksjer) og Tina Constanse Rosvold (96 aksjer). Alle aksjer har like rettigheter.