



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	800 000	
Sum inntekter		800 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		89 452	16 931
Sum kostnader		89 452	16 931
Driftsresultat		710 548	-16 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	223 637	294 746
Sum finansinntekter		223 637	294 746
Annen rentekostnad		109 806	
Sum finanskostnader		109 806	
Netto finans		113 831	294 746
Ordinært resultat før skattekostnad		824 379	277 816
Skattekostnad	2	120 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 681	277 816
Årsresultat		703 681	277 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 681	277 816
Totalresultat		703 681	277 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		599 820	
Udekket tap		103 861	277 816
Sum overføringer og disponeringer		703 681	277 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	48 482	
Sum immaterielle eiendeler		48 482	
Eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 437 725	
Lån til foretak i samme konsern	3	6 579 874	
Obligasjoner og andre fordringer			10 049 407
Sum finansielle anleggsmidler		27 017 599	10 049 407
Sum anleggsmidler		27 066 081	10 049 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	4	941 600	3 820 200
Andre kortsiktige fordringer		52 520	
Sum fordringer		994 120	3 820 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 258 961	43 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 961	43 631
Sum omløpsmidler		4 253 081	3 863 831
SUM EIENDELER		31 319 161	13 913 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		18 328 499	
Overkurs			3 820 200
Sum innskutt egenkapital		20 328 499	3 920 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 095 561
Sum opptjent egenkapital			-4 095 561
Sum egenkapital	6	20 328 499	-175 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld			13 278 600
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 278 600
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	13 278 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 856	
Konsernbidrag	4	769 000	
Annen kortsiktig gjeld		89 806	810 000
Sum kortsiktig gjeld		990 662	810 000
Sum gjeld		10 990 662	14 088 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 319 161	13 913 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593400

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 989 648 209
DELTA STORGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	800 000	
Sum inntekter		800 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		89 452	16 931
Sum kostnader		89 452	16 931
Driftsresultat		710 548	-16 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	223 637	294 746
Sum finansinntekter		223 637	294 746
Annen rentekostnad		109 806	
Sum finanskostnader		109 806	
Netto finans		113 831	294 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	824 379	277 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 681	277 816
Årsresultat		703 681	277 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 681	277 816
Totalresultat		703 681	277 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		599 820	
Udekket tap		103 861	277 816
Sum overføringer og disponeringer		703 681	277 816



Organisasjonsnr: 989 648 209
DELTA STORGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	48 482	
Sum immaterielle eiendeler		48 482	
Eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 437 725	
Lån til foretak i samme konsern	3	6 579 874	
Obligasjoner og andre fordringer			10 049 407
Sum finansielle anleggsmidler		27 017 599	10 049 407
Sum anleggsmidler		27 066 081	10 049 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	4	941 600	3 820 200
Andre kortsiktige fordringer		52 520	
Sum fordringer		994 120	3 820 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 258 961	43 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 961	43 631
Sum omløpsmidler		4 253 081	3 863 831
SUM EIENDELER		31 319 161	13 913 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		18 328 499	
Overkurs			3 820 200
Sum innskutt egenkapital		20 328 499	3 920 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 095 561
Sum opptjent egenkapital			-4 095 561
Sum egenkapital	6	20 328 499	-175 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld			13 278 600
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 278 600
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	13 278 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 856	
Konsernbidrag	4	769 000	
Annen kortsiktig gjeld		89 806	810 000
Sum kortsiktig gjeld		990 662	810 000
Sum gjeld		10 990 662	14 088 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 319 161	13 913 239



Organisasjonsnr: 989 648 209
DELTA STORGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Delta storgata 25 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 703.681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Delta Storgata 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. februar 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Delta Storgata 25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	800 000	0
Sum driftsinntekter		800 000	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		89 452	16 931
Sum driftskostnader		89 452	16 931
Driftsresultat		710 548	-16 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	1	223 637	294 746
Rentekostnader		109 806	0
Resultat av finansposter		113 831	294 746
Resultat før skattekostnad		824 379	277 816
Skattekostnad	2	120 698	0
Årets resultat		703 681	277 816
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		103 861	277 816
Avsatt konsernbidrag		599 820	0
Sum overføringer		703 681	277 816

Organisasjonsnummer 989 648 209



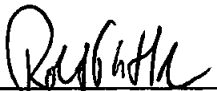
Delta Storgata 25 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	48 482	0
Sum immaterielle eiendeler		48 482	0
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	20 437 725	0
Lån til konsernselskap	3	6 579 874	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	10 049 407
Sum anleggsmidler		27 066 081	10 049 407
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	4	941 600	3 820 200
Andre kortsiktige fordringer		52 520	0
Bankinnskudd og kontanter		3 258 961	43 631
Sum omløpsmidler		4 253 081	3 863 831
Sum eiendeler		31 319 161	13 913 239


Organisasjonsnummer 989 648 209




Delta Storgata 25 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	100 000
Overkurs		18 328 499	0
Annen innskutt egenkapital		0	3 820 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-4 095 561
Sum egenkapital	6	20 328 499	-175 361
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	10 000 000	0
Lån fra konsernselskap		0	13 278 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 278 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 856	0
Konsernbidrag	4	769 000	0
Annen kortsiktig gjeld		89 806	810 000
Sum kortsiktig gjeld		990 662	810 000
Sum egenkapital og gjeld		31 319 161	13 913 239

Lillestrøm, 10.02.2023
Styret i Delta Storgata 25 AS


Rolf Thorben Holm
styreleder


Kenneth André Bløflåt
styremedlem


Charlotte Silkebekken Bergerud
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 648 209



DELTA STORGATA 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 FORDRINGER

Selskapets fordring knyttet til salg tomt er oppgjort i 2022

Renteinntekt på oppgjort fordring utgjør kr. 223.637.

I forbindelse med oppgjør av fordring er avsetning til rivingskostnader inntektsført



DELTA STORGATA 25 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Gevinst & Tapskonto	-220 372	-275 464	55 092
Fremførbart underskudd	0	-3 820 097	-3 820 097
Mottatt konsernbudrag	0	3 820 200	-3 820 200
Sum midlertidige forskjeller	<u>-220 372</u>	<u>-275 361</u>	<u>-7 585 205</u>
Utsatt skattefordel 22% bokført i 2022	<u>48 482</u>	<u>60 579</u>	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	824 379	277 816
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-55 092	-68 866
Avregnet underskudd		-208 950
Avgitt konsernbidrag brutto	-769 000	
Årets skattegrunnlag:	<u>287</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-48 482	0
Beregnet skatt på avgitt konsernbidrag	169 180	
Sum bokført skattekostnad	<u>120 698</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



DELTA STORGATA 25 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 AKSJER OG FORDRING PÅ DATTERSELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Resultat 2022	Egekapital 31.12.	Bokført verdi
HHL Eiendom AS	100 %	-316 862	-423 331	20 437 725
			Sum	20 437 725

Selskapet har en fordring på datterselskapet med HHL Eiendom AS skal fusjoneres inn i Delta Storgata 25 i 2023 6 579 874

NOTE 4 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS - mor	941 600	-769 000	-769 000

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.2.000.000 (1000 aksjer a 2.000) eies med 100% av:
Lillestrøm Delta AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 820 200	-4 095 561	-175 361
Emisjon	1 900 000	18 500 000		20 400 000
Avregnet udekket tap		-4 095 561	4 095 561	0
Årets resultat		703 681		703 681
Konsernbidrag netto		-599 820		-599 820
Egenkapital 31.12.	2 000 000	18 328 500	0	20 328 499

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 10.000.000 er stillet selvskyldnerkausjon fra morselskapet
Pantelånet løper til 13.10.2024

NOTE 8 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2022