



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 068 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6
Forretningsadresse: Schøyens gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 264	670 536
Sum inntekter		663 264	670 536
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 191	30 191
Annen driftskostnad		443 188	433 009
Sum kostnader		490 494	497 430
Driftsresultat		172 771	173 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	1 739
Annen finansinntekt		8 312	8 086
Sum finansinntekter		9 272	9 825
Annen rentekostnad		34 617	44 800
Sum finanskostnader		34 617	44 800
Netto finans		-25 345	-34 975
Ordinært resultat før skattekostnad		147 426	138 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 426	138 131
Årsresultat		147 426	138 131
Totalresultat		147 426	138 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 426	138 131
Sum overføringer og disponeringer		147 426	138 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 548 152	7 578 343
Sum varige driftsmidler		7 548 152	7 578 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 548 152	7 578 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 105	49 072
Sum fordringer		51 105	49 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 521	236 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 521	236 770
Sum omløpsmidler		216 626	285 842
SUM EIENDELER		7 764 779	7 864 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 350 000	3 350 000
Beholdning av egne aksjer		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 352 500	3 352 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 764 747	2 617 321
Sum opptjent egenkapital		2 764 747	2 617 321
Sum egenkapital		6 117 247	5 969 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 494 650	1 705 291
Øvrig langsiktig gjeld		78 846	128 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 496	1 833 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 350	39 857
Skyldige offentlige avgifter		4 315	3 290
Annen kortsiktig gjeld		17 370	17 465
Sum kortsiktig gjeld		74 035	60 612
Sum gjeld		1 647 531	1 894 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 779	7 864 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731348

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 068 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6
Forretningsadresse: Schøyens gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 964 068 127
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 264	670 536
Sum inntekter		663 264	670 536
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 191	30 191
Annen driftskostnad		443 188	433 009
Sum kostnader		490 494	497 430
Driftsresultat		172 771	173 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	1 739
Annen finansinntekt		8 312	8 086
Sum finansinntekter		9 272	9 825
Annen rentekostnad		34 617	44 800
Sum finanskostnader		34 617	44 800
Netto finans		-25 345	-34 975
Ordinært resultat før skattekostnad		147 426	138 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 426	138 131
Årsresultat		147 426	138 131
Totalresultat		147 426	138 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 426	138 131
Sum overføringer og disponeringer		147 426	138 131



Organisasjonsnr: 964 068 127
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 548 152	7 578 343
Sum varige driftsmidler		7 548 152	7 578 343

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 548 152	7 578 343
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		51 105	49 072
Sum fordringer		51 105	49 072

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 521	236 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 521	236 770

Sum omløpsmidler		216 626	285 842
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 764 779	7 864 185
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 350 000	3 350 000
Beholdning av egne aksjer		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 352 500	3 352 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 764 747	2 617 321
Sum opptjent egenkapital	2 764 747	2 617 321
Sum egenkapital	6 117 247	5 969 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 494 650	1 705 291
Øvrig langsiktig gjeld	78 846	128 461
Sum annen langsiktig gjeld	1 573 496	1 833 752
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 350	39 857
Skyldige offentlige avgifter	4 315	3 290
Annen kortsiktig gjeld	17 370	17 465
Sum kortsiktig gjeld	74 035	60 612
Sum gjeld	1 647 531	1 894 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 764 779	7 864 185



Organisasjonsnr: 964 068 127
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Borettslaget Schøyensgate 6
2021**

kjeldsberg
BOILIGFORVAITNING

Org.nr. 964068127



Resultatregnskap

Borettslaget Schøyensgate 6
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note					
Felleskostnader		389 460	356 712	389 495	405 305
Renter felleslån		35 556	56 760	35 520	40 593
Åvdrag felleslån		178 248	202 824	178 276	174 932
Inntekter kommunikasjonspakke		60 000	54 240	60 000	62 500
Sum inntekter		663 264	670 536	663 291	683 330
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	17 115	34 230	17 115	17 115
Avskrivning	3	30 191	30 191	30 190	30 190
Revisjonshonorar	2	11 125	10 625	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar		37 500	69 751	37 500	38 800
Andre honorarer og kontingenter		4 790	19 470	4 790	4 900
Kommunale avgifter og renovasjon		132 984	122 440	126 500	135 000
Administrasjons- og møteutgifter		1 063	870	1 000	1 000
Vedlikehold/ drift	9	58 741	11 932	22 000	23 000
Energikostnader		6 104	5 760	5 000	6 000
Kommunikasjonspakke		60 552	56 551	60 000	62 500
Forsikring		76 294	80 869	81 500	84 800
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 8	50 385	50 529	50 000	50 000
Gebyr og bankomkostninger		3 650	4 211	2 900	3 000
Sum driftskostnader		490 494	497 430	449 495	467 805
Driftsresultat		172 771	173 106	213 796	215 525
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		960	1 739	0	0
Ånnen finansinntekt		8 312	8 086	0	0
Rentekostnader	6	34 617	44 800	35 520	40 593
Åvdrag lån		0	0	178 276	174 932
Finansresultat		-25 345	-34 975	-213 796	-215 525
Resultat		147 426	138 131	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	5	147 426	138 131	0	0
Sum overføringer		147 426	138 131	0	0

Orgnr: 964068127 - Utarbeidet den 25.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Borettslaget Schøyensgate 6
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 548 152	7 578 343
Sum anleggsmidler		7 548 152	7 578 343
Omløpsmidler			
Andre fordringer		51 105	49 072
Sum fordringer		51 105	49 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	165 521	236 770
Sum omløpsmidler		216 626	285 842
Sum eiendeler		7 764 779	7 864 185
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 764 747	2 617 321
Sum opptjent egenkapital		2 764 747	2 617 321
Sum egenkapital		2 767 247	2 619 821
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	78 846	128 461
Sum avsetninger for forpliktelser		78 846	128 461
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	3 350 000	3 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 494 650	1 705 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 844 650	5 055 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 709	39 857
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 641	0
Skyldige offentlige avgifter		4 315	3 290
Annen kortsiktig gjeld		17 370	17 465
Sum kortsiktig gjeld		74 035	60 612
Sum gjeld		4 997 531	5 244 364
Sum egenkapital og gjeld		7 764 779	7 864 185

TRONDHEIM,
Styret for Borettslaget Schøyensgate 6

Sondre Eide Borchgrevink
Styrets leder

Elina Nygaard
Styremedlem

Sanne Storesund Hansson
Styremedlem

Orgnr: 964068127 - Utarbeidet den 25.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Borettslaget Schøyensgate 6

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	15 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. innværende år			17 115
Sum		17 115	34 230

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr 11 125

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Balkonger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 024 845	603 816	7 628 661
Anskaffelseskost 31.12.	7 024 845	603 816	7 628 661
Akk. avskrivninger 31.12.	-	80 509	80 509
Bokført verdi pr. 31.12.	7 024 845	523 307	7 548 152
Årets avskrivninger	-	30 191	30 191
Anskaffelsesår		2 019	
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 78 846 og bundne skattetrekkmidler med kr 2 200.



Note 5 Egenkapital

		Pålydende Bokført	
		Antall	verdi verdi
<u>Andelskapital</u>		10	2 500
EK 1.1	2 619 821		
Årets resultat	147 426		
<u>EK 31.12</u>	<u>2 767 247</u>		

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2021	Gjeld med forfall ut over 5 år
Husbanken	3 540 000	109 501	146 016	-
Handelsbanken	1 535 000	1 385 149	57 591	1 048 765
Sum	5 075 000	1 494 650	203 607	1 048 765

Lånet i Husbanken er et annuitetslån uten avdragsfrihet som skal nedbetales i 2022. Renten er flytende på 0,728 % pr. 31.12.21.

Borettslaget tok i 2019 opp et nytt lån i Handelsbanken. Lånet løper uten avdragsfrihet frem til innfrielse 30.6.2039. Rentesats pr. 31.12.21 var på 2,5%.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	153 861	10,29 %
2	153 861	10,29 %
3	153 861	10,29 %
4	153 861	10,29 %
5	153 861	10,29 %
6	153 861	10,29 %
7	153 861	10,29 %
8	153 861	10,29 %
9	139 731	9,35 %
10	124 031	8,30 %
	1 494 650	100 %



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 021	2 020
Borettsinnskudd	3 350 000	3 350 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 494 650	1 705 291
Sum	4 844 650	5 055 291

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2 021	2 020
Bygninger	7 548 152	7 578 343
Sum	7 548 152	7 578 343

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	128 461	77 932
Årets avsetning til vedlikehold	50 385	50 529
Årets vedlikehold	-100 000	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	78 846	128 461

Bruk av vedlikeholdsfond 2021:

Utskifting av vinduer for å forebygge fuktskader	100 000
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2021	100 000

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 9 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

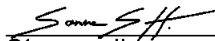
Utskifting av vinduer for å forebygge fuktskader	58 741
Sum	58 741

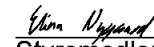


Note 10 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>225 230</u>
Årets resultat	147 426
Tilbakeføring av avskrivninger	30 191
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-210 641
Endring vedlikeholdsfond	-49 615
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>-82 639</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>142 591</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.


Styremedlem


Styremedlem


Styreleder



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøyensgate 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schøyensgate 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KG64E-J81XA-5ZD40-MYKIZ-UBGM4-8XXEJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Schøyensgate 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 19. april 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KG64E-J81XA-5ZD40-MYKIZ-UBGIM4-8XKEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-19 07:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KG64E-J81XA-5ZD40-MYKIZ-UBGM4-8KXEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>