



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aneen driftsinntekt	1	1 089 420	738 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 420</b>	<b>738 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	77 595	75 630
Annen driftskostnad	3,4,5	1 095 799	512 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 394</b>	<b>587 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 974</b>	<b>150 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>2 038</b>
Annen rentekostnad		39 171	32 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 171</b>	<b>32 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 665</b>	<b>-30 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-121 639	120 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		187 664	146 487
Sum fordringer		187 664	146 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		455 336	345 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 336	345 080
Sum omløpsmidler		643 000	491 567
SUM EIENDELER		643 000	491 567
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-736 476	-614 837
Sum opptjent egenkapital		-736 476	-614 837
Sum egenkapital		-736 476	-614 837
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	812 162	866 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 162</b>	<b>866 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>812 162</b>	<b>866 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		567 314	239 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 314</b>	<b>239 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 476</b>	<b>1 106 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 000</b>	<b>491 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 975 506 908  
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aneen driftsinntekt	1	1 089 420	738 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 420</b>	<b>738 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	77 595	75 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 095 799	512 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 394</b>	<b>587 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 974</b>	<b>150 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>2 038</b>
Annen rentekostnad		39 171	32 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 171</b>	<b>32 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 665</b>	<b>-30 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-121 639	120 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 639</b>	<b>120 502</b>



Organisasjonsnr: 975 506 908  
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		187 664	146 487
Sum fordringer		187 664	146 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		455 336	345 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 336	345 080
Sum omløpsmidler		643 000	491 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 000</b>	<b>491 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-736 476	-614 837
Sum opptjent egenkapital		-736 476	-614 837
Sum egenkapital		-736 476	-614 837
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	812 162	866 494
Sum annen langsiktig gjeld		812 162	866 494
Sum langsiktig gjeld		812 162	866 494
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		567 314	239 910
Sum kortsiktig gjeld		567 314	239 910



Sum gjeld	1 379 476	1 106 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 000	491 567



Organisasjonsnr: 975 506 908  
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Sameiet Jacob Aalls Gate 14**

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsj 2022	2021
<b>Inntekter</b>	<b>Note:</b>			
Innkalte fellesutgifter		591 312	591 279	571 284
Innbetaling lån		90 048	90 048	90 048
Kabel tv		61 560	61 560	61 560
Ekstra innkalling		300 000	0	0
Diverse inntekter	1	46 500	0	15 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 420</b>	<b>742 887</b>	<b>738 437</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønn, feriepenger og styrehonorar	2	68 006	66 284	66 284
Arbeidsgiveravgift		9 589	9 346	9 346
Strøm fellesarealer		45 233	40 000	42 729
Kommunale avgifter		182 050	181 400	173 464
Kabel tv		67 356	64 000	61 582
Renhold og matteleie		26 000	22 000	21 500
Diverse kostnader	3	16 277	10 000	9 889
Drift- og vedlikehold	4	568 377	50 000	21 528
Forretningsførsel		32 784	32 784	31 664
Brannvarsling, abonnement		30 958	30 000	29 671
Forsikring	5	120 913	120 000	115 426
Bankomkostninger		5 851	5 000	4 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 173 394</b>	<b>630 814</b>	<b>587 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 974</b>	<b>112 073</b>	<b>150 543</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		1 506	427	2 038
Renteutgifter		39 171	33 000	32 079
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b>-37 665</b>	<b>-32 573</b>	<b>-30 041</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-121 639</b>	<b>79 500</b>	<b>120 502</b>
<b>Disponering:</b>				
Overført annen egenkapital		-121 639		
<b>Sum disponert</b>		<b>-121 639</b>		

**Sameiet Jacob Aalls Gate 14**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Påløpte kostnader fjernvarme	121 703	87 258	
Forskuddsbetalte kostnader	34 859	30 469	
Utestående fellesutgifter	27 102	24 760	
Øvrige fordringer/forskudd hagekomiteen	4 000	4 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>187 664</b>	<b>146 487</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Innestående bank	455 336	345 080	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>455 336</b>	<b>345 080</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>643 000</b>	<b>491 567</b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>643 000</b>	<b>491 567</b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-736 476	-614 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 476</b>	<b>-614 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-736 476</b>	<b>-614 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån DNB	7	812 162	866 494
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>812 162</b>	<b>866 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld / kreditorer		396 076	77 665
Akonto fjernvarme		107 016	101 416
Skyldige feriepenger		14 910	8 904
Avsatt styrehonorar		30 000	30 000
Påløpt arbeidsgiveravgift		6 333	5 485
Påløpte renter		2 962	1 985
Forskuddsbetalte fellesutgifter		10 017	14 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 314</b>	<b>239 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 476</b>	<b>1 106 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>491 567</b>

Oslo,

Kaya Sverre

Vegard Iefdal

Per Anders Friise

Per Erik Nord



## Sameiet Jacob Aalls Gate 14

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Diverse inntekter:

Inntektsført avsatt renhold tidligere år	45 000
Dugnad	1 500
<b>Sum</b>	<b>46 500</b>

#### Note 2 - Lønn, feriepenger og styrehonorar:

Lønn til vaktmester	42 000
Påløpte feriepenger til vaktmester	6 006
Styrehonorar, avsatt	20 000
<b>Sum</b>	<b>68 006</b>

#### Note 3 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890
Forretningsfører deltakelse årsmøte	5 000
Diverse bevertning årsmøter, styremøter, dugnad m.m.	8 937
Blomstergave	450
<b>Sum</b>	<b>16 277</b>



**Sameiet Jacob Aalls Gate 14**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 4 - Drift- og vedlikehold:**

iSekk	3 240
Diverse småinnkjøp, lysmateriell, skilt etc	6 315
Byttet brann-detektor	3 041
Plugget ut fyrkjele og byttet kran	20 083
Skiftet soil/stigerør	108 328
Egenandel forsikringsskade	10 000
Rehabilitering av bunnledning	385 040
Skiftet lekk avløpsrør i kjeller	22 977
Byttet låsesylinder	4 428
Div innkjøp av blomster, planter etc.	4 925
<b>Sum</b>	<b><u>568 377</u></b>

**Note 5 - Forsikring:**

Bygningsforsikring IF polise SP459880	
Belastet premie 2022	<u>120 913</u>
<b>Sum</b>	<b><u>120 913</u></b>

**Note 6 - Annen egenkapital (udekket tap):**

Annen egenkapital pr. 01.01	-614 837
Årets resultat	<u>-121 639</u>
<b>Sum</b>	<b><u>-736 476</u></b>

**Note 7 - Gjeldsbrevlån:**

Lån tatt opp i 2019 i forbindelse med rehabilitering av tak.	
Opprinnelig lånebeløp 1.000.000, over 15 år.	<u>812 162</u>
<b>Sum</b>	<b><u>812 162</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Vegard Lefdal**

9f632646-97d9-49f4-b02c-43d3e51a1289 - 2023-02-17 12:39:32 UTC +02:00  
BankID - a416dbb2-285f-4425-85fc-b08c839d6731 - NO

**Per Erik Nord**

4414d670-8646-4ae0-9b78-e0be9f1fa5fa - 2023-02-19 19:51:00 UTC +02:00  
BankID - 6539595a-31c3-4ba4-90af-6d8838962f14 - NO

**Kari Anette Sverre**

8b69beef-7125-4d45-85b9-8d76240c77db - 2023-02-26 08:37:46 UTC +02:00  
BankID - c2060703-5509-4aae-8015-87d7d9975f1d - NO

**Per Anders Friise**

f893dd19-30f9-4e77-9531-3b4f644b95b7 - 2023-03-06 16:11:31 UTC +02:00  
BankID - bcf55474-6002-4541-a3a2-de242fe2911c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd149029-7f14-4e5d-9b50-fc4464910115>

 **visma sign**  
www.vismasign.com