



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 568 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 7  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sæteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 794	9 344
Sum kostnader		15 794	9 344
Driftsresultat		-15 794	-9 344
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad		-15 792	-9 344
Skattekostnad	1, 2	-3 474	-2 056
Årsresultat		-12 317	-7 288
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 317	-7 288
Annen egenkapital	1, 3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 317	-7 288



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	13 106	9 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 106</b>	<b>9 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	814 655	632 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>844 655</b>	<b>662 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 761</b>	<b>672 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 424	403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 424</b>	<b>403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 424</b>	<b>403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 185</b>	<b>672 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	46 467	34 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 467</b>	<b>-34 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-16 467</b>	<b>-4 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		882 528	677 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 528</b>	<b>677 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 528</b>	<b>677 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 652</b>	<b>677 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 185</b>	<b>672 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 568 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 7  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sæteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 568 127  
GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 794	9 344
Sum kostnader		15 794	9 344
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 794</b>	<b>-9 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 792</b>	<b>-9 344</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 474	-2 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 317</b>	<b>-7 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 317	-7 288
Annen egenkapital	1, 3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 317	-7 288



Organisasjonsnr: 919 568 127  
GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	13 106	9 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 106</b>	<b>9 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	814 655	632 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>844 655</b>	<b>662 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 761</b>	<b>672 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 424	403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 424</b>	<b>403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 424</b>	<b>403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 185</b>	<b>672 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	46 467	34 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 467</b>	<b>-34 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-16 467</b>	<b>-4 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		882 528	677 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 528</b>	<b>677 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 528</b>	<b>677 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 652</b>	<b>677 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 185</b>	<b>672 878</b>



Organisasjonsnr: 919 568 127  
GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt, men mener det er merverdier i selskapets eide aksjer. Selskapets aksjonær er innstilt på å finansiere kortsiktige behov for likviditet for å betjene selskapets kreditorer. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
814655.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS**  
919568127  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS  
919 568 127

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 794	-9 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 794</b>	<b>-9 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 794</b>	<b>-9 344</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 792</b>	<b>-9 344</b>
Skattekostnad	1, 2	3 474	2 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 317</b>	<b>-7 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-12 317	-7 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 317</b>	<b>-7 288</b>



GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS  
919 568 127

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	13 106	9 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 106</b>	<b>9 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	814 655	632 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>844 655</b>	<b>662 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 761</b>	<b>672 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 424	403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 424</b>	<b>403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 424</b>	<b>403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 185</b>	<b>672 878</b>



GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS  
919 568 127

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-46 467	-34 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 467</b>	<b>-34 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-16 467</b>	<b>-4 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		882 528	677 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 528</b>	<b>677 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 652</b>	<b>677 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 185</b>	<b>672 878</b>

HELLE, 11.06.2025

Mads Sæteren  
styrets leder / daglig leder



GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS  
919 568 127

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS  
919 568 127

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 474	-2 056
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 474</b>	<b>-2 056</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-15 792	-9 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 792</b>	<b>-9 344</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-43 781	-59 573	15 792
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 781</b>	<b>-59 573</b>	<b>15 792</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-43 781</b>	<b>-59 573</b>	<b>15 792</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-9 632</b>	<b>-13 106</b>	<b>3 474</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-34 149	-4 149
Årsresultat	0	-12 317	-12 317
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-46 467</b>	<b>-16 467</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 814 655

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mads Sæteren	100	100,00	Ordinære



**GROMSTAD EIENDOM HOLDING AS**  
**919 568 127**

**Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt, men mener det er merverdier i selskapets eide aksjer.

Selskapets aksjonær er innstilt på å finansiere kortsiktige behov for likviditet for å betjene selskapets kreditorer.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.