



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	34 205	32 389
Sum kostnader		44 205	42 389
Driftsresultat		219 795	221 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 140	84 010
Annen rentekostnad		17 056	37 995
Sum finanskostnader		113 196	122 005
Netto finans		-113 196	-122 005
Ordinært resultat før skattekostnad		106 599	99 606
Skattekostnad	3	23 454	21 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 145	77 693
Årsresultat		83 145	77 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 145	77 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	84 564	
Overført annen egenkapital	4	-1 419	77 693
Sum overføringer og disponeringer		83 145	77 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1,5	52 000	62 000
Sum varige driftsmidler		4 294 130	4 304 130
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 295 130	4 305 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035	3 452
Sum omløpsmidler		2 035	3 452
SUM EIENDELER		4 297 165	4 308 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		9 966
Sum innskutt egenkapital		100 000	109 966
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	651 017	642 469
Sum opptjent egenkapital		651 017	642 469
Sum egenkapital		751 017	752 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 231	4 628
Sum avsetninger for forpliktelser		4 231	4 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		591 344
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 430 744	2 933 506
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 744	3 524 850
Sum langsiktig gjeld		3 434 975	3 529 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 758	3 786
Betalbar skatt	3		21 861
Annen kortsiktig gjeld	4,5	108 415	1 021
Sum kortsiktig gjeld		111 173	26 668
Sum gjeld		3 546 148	3 556 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 165	4 308 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582393

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	34 205	32 389
Sum kostnader		44 205	42 389
Driftsresultat		219 795	221 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 140	84 010
Annen rentekostnad		17 056	37 995
Sum finanskostnader		113 196	122 005
Netto finans		-113 196	-122 005
Ordinært resultat før skattekostnad		106 599	99 606
Skattekostnad	3	23 454	21 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 145	77 693
Årsresultat		83 145	77 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 145	77 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	84 564	
Overført annen egenkapital	4	-1 419	77 693
Sum overføringer og disponeringer		83 145	77 693



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1,5	52 000	62 000
Sum varige driftsmidler		4 294 130	4 304 130

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		4 295 130	4 305 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035	3 452

Sum omløpsmidler		2 035	3 452
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		4 297 165	4 308 582
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		9 966
Sum innskutt egenkapital		100 000	109 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	651 017	642 469
Sum opptjent egenkapital		651 017	642 469

Sum egenkapital		751 017	752 436
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 231	4 628
Sum avsetninger for forpliktelser		4 231	4 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		591 344
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 430 744	2 933 506
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 744	3 524 850
Sum langsiktig gjeld		3 434 975	3 529 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 758	3 786
Betalbar skatt	3		21 861
Annen kortsiktig gjeld	4,5	108 415	1 021
Sum kortsiktig gjeld		111 173	26 668
Sum gjeld		3 546 148	3 556 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 165	4 308 582



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lindanger Eiendom AS
Organisasjonsnr. 988 967 424

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 242 130	100 000	4 342 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 242 130	100 000	4 342 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-48 000	-48 000
Balanseført verdi 31.12.22	4 242 130	52 000	4 294 130
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-397	52
Skattekostnad	-397	52
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	106 598	99 605
Endring i midlertidige forskjeller	1 808	0
Permanente forskjeller	8	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	108 414	99 605
Ytet konsernbidrag	-108 414	
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	99 604



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	23 851	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	-23 851	
Balanseført betalbar skatt	0	21 861

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 966	642 469	752 435
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 966	642 469	752 435
Årsresultat			83 145	83 145
Avgitt konsernbidrag		-9 966	-74 598	-84 564
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	100 000		651 016	751 016

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomteområde	0	4 242 130
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	591 344
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Herav gjeld til konsernselskap	108 415	0



Til generalforsamlingen i Lindanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor