



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		705 639	373 920
Utleieinntekter		7 442 564	7 282 745
Sum inntekter		8 148 202	7 656 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	746 370	859 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 226 960	1 256 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 080 637	1 916 818
Sum kostnader		4 053 967	4 033 338
Driftsresultat		4 094 235	3 623 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		657 289	763 971
Annen finanskostnad		2 025 832	75 214
Sum finanskostnader		2 683 121	839 184
Netto finans		-2 682 975	-839 184
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 260	2 784 143
Skattekostnad på resultat	4	310 706	612 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 554	2 171 631
Årsresultat	5	1 100 554	2 171 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 554	2 171 631
Totalresultat		1 100 554	2 171 631
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 100 554	2 171 631
Sum overføringer og disponeringer		1 100 554	2 171 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 159 567	3 147 855
Sum immaterielle eiendeler		3 159 567	3 147 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 302 090	16 529 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 302 090	16 529 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 452 511	25 801 037
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		29 452 511	25 801 037
Sum anleggsmidler		47 914 168	45 477 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	192 375	426 750
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7	192 375	426 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 088 477	793 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 477	793 616
Sum omløpsmidler		1 280 852	1 220 366
SUM EIENDELER		49 195 020	46 698 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		329 072	329 072
Sum innskutt egenkapital		579 072	579 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 988 168	1 887 614
Sum opptjent egenkapital		2 988 168	1 887 614
Sum egenkapital	5	3 567 240	2 466 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 372 947	42 880 443
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 542 947	43 050 443
Sum langsiktig gjeld		44 542 947	43 050 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	254 176	308 491
Betalbar skatt	4	322 418	445 702
Skyldig offentlige avgifter		139 802	94 257
Annen kortsiktig gjeld	6	368 437	332 728
Sum kortsiktig gjeld	6	1 084 833	1 181 179
Sum gjeld		45 627 780	44 231 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 195 020	46 698 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621121

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		705 639	373 920
Utleieinntekter		7 442 564	7 282 745
Sum inntekter		8 148 202	7 656 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	746 370	859 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 226 960	1 256 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 080 637	1 916 818
Sum kostnader		4 053 967	4 033 338
Driftsresultat		4 094 235	3 623 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		657 289	763 971
Annen finanskostnad		2 025 832	75 214
Sum finanskostnader		2 683 121	839 184
Netto finans		-2 682 975	-839 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	310 706	612 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 554	2 171 631
Årsresultat	5	1 100 554	2 171 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 554	2 171 631
Totalresultat		1 100 554	2 171 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 100 554	2 171 631
Sum overføringer og disponeringer		1 100 554	2 171 631





Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 159 567	3 147 855
Sum immaterielle eiendeler		3 159 567	3 147 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 302 090	16 529 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 302 090	16 529 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 452 511	25 801 037
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		29 452 511	25 801 037
Sum anleggsmidler		47 914 168	45 477 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	192 375	426 750
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7	192 375	426 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 088 477	793 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 477	793 616
Sum omløpsmidler		1 280 852	1 220 366
SUM EIENDELER		49 195 020	46 698 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		329 072	329 072
Sum innskutt egenkapital		579 072	579 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 988 168	1 887 614
Sum opptjent egenkapital		2 988 168	1 887 614
Sum egenkapital	5	3 567 240	2 466 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	44 372 947	42 880 443
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 542 947	43 050 443
Sum langsiktig gjeld		44 542 947	43 050 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	254 176	308 491
Betalbar skatt	4	322 418	445 702
Skyldig offentlige avgifter		139 802	94 257
Annen kortsiktig gjeld	6	368 437	332 728
Sum kortsiktig gjeld	6	1 084 833	1 181 179
Sum gjeld		45 627 780	44 231 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 195 020	46 698 308



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

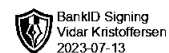
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jaro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 239 635



Jaro Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utleieinntekter		7 442 564	7 282 745
Andre driftsinntekter		705 639	373 920
Sum driftsinntekter		<u>8 148 202</u>	<u>7 656 665</u>
Lønnskostnad	2	746 370	859 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 226 960	1 256 960
Annen driftskostnad	2	2 080 637	1 916 818
Sum driftskostnader		<u>4 053 967</u>	<u>4 033 338</u>
Driftsresultat		<u>4 094 235</u>	<u>3 623 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen rentekostnad		657 289	763 971
Annen finanskostnad		2 025 832	75 214
Resultat av finansposter		<u>-2 682 975</u>	<u>-839 184</u>
Resultat før skattekostnad		1 411 260	2 784 143
Skattekostnad på resultat	4	310 706	612 512
Resultat		<u>1 100 554</u>	<u>2 171 631</u>
Årsresultat	5	<u>1 100 554</u>	<u>2 171 631</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 100 554	2 171 631
Sum overføringer		<u>1 100 554</u>	<u>2 171 631</u>



Jaro Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 159 567</u>	<u>3 147 855</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 159 567</u>	<u>3 147 855</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>15 302 090</u>	<u>16 529 050</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>15 302 090</u>	<u>16 529 050</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>29 452 511</u>	<u>25 801 037</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 452 511</u>	<u>25 801 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 914 168</u>	<u>45 477 942</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	<u>192 375</u>	<u>426 750</u>
Sum fordringer	6, 7	<u>192 375</u>	<u>426 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>1 088 477</u>	<u>793 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 280 852</u>	<u>1 220 366</u>
Sum eiendeler		<u>49 195 020</u>	<u>46 698 308</u>



Jaro Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		<u>329 072</u>	<u>329 072</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>579 072</u>	<u>579 072</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 988 168</u>	<u>1 887 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 988 168</u>	<u>1 887 614</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 567 240</u>	<u>2 466 686</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 372 947	42 880 443
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 542 947</u>	<u>43 050 443</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	254 176	308 491
Betalbar skatt	4	322 418	445 702
Skyldig offentlige avgifter		139 802	94 257
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>368 437</u>	<u>332 728</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 084 833</u>	<u>1 181 179</u>
Sum gjeld		<u>45 627 780</u>	<u>44 231 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 195 020</u>	<u>46 698 308</u>
Alta, 12.07.2023			
Styret i Jaro Eiendom AS			
<hr/>			
Vidar Kristoffersen			
styreleder			
<hr/>			
Jaro Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	859 560	859 560
Sum	859 560	859 560

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 452 526	60 452 526
Anskaffelseskost 31.12.2022	60 452 526	60 452 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	45 150 436	45 150 436
Bokført verdi per 31.12.2022	15 302 090	15 302 090
Årets avskrivninger	1 226 960	1 226 960
Avskrivingssatser	2 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 418	445 702
Endring i utsatt skattefordel	-11 712	166 810
Skattekostnad ordinært resultat	310 706	612 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 411 260	2 784 143
Permanente forskjeller	1 042	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 235	24 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-782 813
Skattepliktig inntekt	1 465 537	2 025 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 418	445 702
Sum betalbar skatt i balansen	322 418	445 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 361 668	-14 308 433	53 235
Sum	-14 361 668	-14 308 433	53 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 361 668	-14 308 433	53 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 159 567	-3 147 855	11 712

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	250 000	329 072	1 887 614	2 466 686
Årets resultat		0	1 100 554	1 100 554
Pr 31.12.2022	250 000	329 072	2 988 168	3 567 240

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 452 511	29 452 511
Sum	29 452 511	29 452 511



Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	170 000	170 000
Sum	170 000	170 000

Interne transaksjoner	Leieinntekter	Kjøp av tjenester	Konsernbidrag
Alta Bilutleie ANS	230 000	0	
Trekanten Alta AS			0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	29 452 511	25 801 037
Sum	29 452 511	25 801 037

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	44 372 947	42 880 443
Sum	44 372 947	42 880 443

Gjeld sikret ved pant	44 372 947	42 880 443
Fast eiendom	15 302 090	16 459 050
Kundefordringer	192 375	426 750

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk utgjør kr 15 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

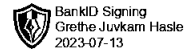
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trekanten Alta AS	250	100,0	100,0

Styrets leder Vidar Kristoffersen eier 100% av aksjene i Trekanten AS indirekte gjennom Vikr Holding AS.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Jaro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jaro Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 100 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 38 00
E-mail: ir@stiansen.no
www.stiansen.no

Postboks: Postboks 174, N-1478 Nesbru
Revisor/foretaker: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AGN AS
Revisorsammenslutning
for Norge og Danmark
Kontor: Brønnøysundreg.
17.07.2024 kl 18:39



Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisor

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 12.07.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Jaro Eiendom AS – side 2