



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 239	415 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 239</b>	<b>415 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 237	37 683
Annen driftskostnad	1, 2, 3	183 168	231 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 405</b>	<b>269 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 834</b>	<b>146 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 237	4 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 237</b>	<b>4 615</b>
Annen rentekostnad	4	27 909	31 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 909</b>	<b>31 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 672</b>	<b>-26 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	212 163	119 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 107 505	5 107 505
Sum varige driftsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 341	16 871
Sum fordringer		20 341	16 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	600 527	517 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 527	517 947
Sum omløpsmidler		620 868	534 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 728 373</b>	<b>5 642 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 717 705	1 505 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 705</b>	<b>1 505 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 705</b>	<b>1 508 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	144 950	144 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 950</b>	<b>144 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	998 119	1 112 516
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 119</b>	<b>3 962 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 069</b>	<b>4 107 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 544	-1 544
Skyldige offentlige avgifter	8	9 437	20 283
Annen kortsiktig gjeld		6 706	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 599</b>	<b>26 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 007 668</b>	<b>4 133 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 728 373</b>	<b>5 642 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 239	415 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 239</b>	<b>415 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 237	37 683
Annen driftskostnad	1, 2, 3	183 168	231 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 405</b>	<b>269 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 834</b>	<b>146 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 237	4 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 237</b>	<b>4 615</b>
Annen rentekostnad	4	27 909	31 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 909</b>	<b>31 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 672</b>	<b>-26 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	212 163	119 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 107 505	5 107 505
Sum varige driftsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 107 505	5 107 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	20 341	16 871
Sum fordringer		20 341	16 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8, 9	600 527	517 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 527	517 947
Sum omløpsmidler		620 868	534 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 728 373</b>	<b>5 642 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	1 717 705	1 505 542



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 705</b>	<b>1 505 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 705</b>	<b>1 508 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	2	144 950	144 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>144 950</b>	<b>144 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	998 119	1 112 516
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 119</b>	<b>3 962 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 069</b>	<b>4 107 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 544	-1 544
Skyldige offentlige avgifter	8	9 437	20 283
Annen kortsiktig gjeld		6 706	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 599</b>	<b>26 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 007 668</b>	<b>4 133 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 728 373</b>	<b>5 642 322</b>



Organisasjonsnr: 984 310 986  
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årnseth Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årnseth Vest som viser et overskudd på kr 212 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 17.2.2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**

984310986

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
984 310 986

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 239	415 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 239</b>	<b>415 329</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 237	37 683
Annen driftskostnad	1, 2, 3	183 168	231 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 405</b>	<b>269 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 834</b>	<b>146 003</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 237	4 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 237</b>	<b>4 615</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	27 909	31 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 909</b>	<b>31 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 672</b>	<b>-26 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	212 163	119 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 163</b>	<b>119 565</b>



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
984 310 986

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 107 505	5 107 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 505</b>	<b>5 107 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 341	16 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 341</b>	<b>16 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	600 527	517 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 527</b>	<b>517 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 868</b>	<b>534 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 728 373</b>	<b>5 642 322</b>



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST  
984 310 986

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 717 705	1 505 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 705</b>	<b>1 505 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 705</b>	<b>1 508 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	144 950	144 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 950</b>	<b>144 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	998 119	1 112 516
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 119</b>	<b>3 962 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 544	-1 544
Skyldige offentlige avgifter	8	9 437	20 283
Annen kortsiktig gjeld		6 706	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 599</b>	<b>26 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 007 668</b>	<b>4 133 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 728 373</b>	<b>5 642 322</b>

Rissa, \_\_\_ / \_\_\_ 2025

Jan Andreas Thomassen  
styrets leder

Tone Kvernsjøli Johnsen  
styremedlem

Ann Kristin Eide  
styremedlem



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984 310 986

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønns- og honorarkostnad

	2024	2023
Lønn	4 202	19 072
Styrehonorar	15 000	15 000
Utgifter vedlikehold	13 181	50 745
Arbeidsgiveravgift	2 035	3 611
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 418</b>	<b>88 428</b>

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 906,-.



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
**984 310 986**

**Note 2 - Vedlikeholdsavsetning**

Avsetning vedlikehold 2008 - 2011 kr 10 000 pr år	40 000
Gjennomført vedlikehold	15 050
Avsetning vedlikehold 2012 - 2013 kr 10 000 pr år	20 000
Avsetning vedlikehold 2014	10 000
Avsetning vedlikehold 2015	10 000
Avsetning vedlikehold 2016	10 000
Avsetning vedlikehold 2017	10 000
Avsetning vedlikehold 2018	10 000
Avsetning vedlikehold 2019	10 000
Avsetning vedlikehold 2020	10 000
Avsetning vedlikehold 2021	10 000
Avsetning vedlikehold 2022	10 000
Avsetning vedlikehold 2023	10 000
<b>Sum</b>	<b>144 950</b>

Ingen avsetning for 2024 da det er vedtatt at vedlikeholdsbankkontoen skal tilføres midler årlig fra driftsbankkontoen helt til det er samsvar mellom saldoene i regnskapet.



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
**984 310 986**

**Note 3 - Fordeling av fellesutgifter inkl. renter og avdrag**

Andel	Kvm	Fellesgjeld	Driftsutgifter	Renter	Avdrag	Fellesutgifter
1	72	141 745	3 314	382	1 372	5 068
2	72	141 745	3 314	382	1 372	5 068
3	72	141 745	3 314	382	1 372	5 068
4	97	190 961	4 904	515	1 849	7 268
5	97	190 961	4 904	515	1 849	7 268
6	97	190 961	4 904	515	1 849	7 268
	<b>507</b>	<b>998 119</b>	<b>24 654</b>	<b>2 691</b>	<b>9 663</b>	<b>37 008</b>

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

**Balanseført verdi**

Gjeld til Husbanken 998 119

Lånet har en rente på 2,673%

Det betales rente og avdrag

Restgjeld etter 5 år (2029) vil være kr 394 287

Lånet løper til år 2032.

Gjeld til Husbanken er pantsikret i selskapets eiendom

som har en bokført verdi pr 31.12.2024 på kr 5 107 505

Borettsinnskuddet er på kr 2 850 000



**BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**  
984 310 986

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	3 000	1 505 542	1 508 542
- Fra årets resultat		212 163	212 163
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000</b>	<b>1 717 705</b>	<b>1 720 705</b>

### Andelskapital

Selskapets andelskapital pålydende kr 3 000,- består av 6 andeler à kr 500,-.

## Note 6 - Bygning

Bokført verdi pr 1.1.	5 107 505
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 107 505</b>

Avskrivningssatsen for bygningen er satt til null

## Note 7 - Kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring kr 20 341

## Note 8 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	7 402
Skyldig skattetrekk	-7 402



**BORETTLAGET ÅRNSETH VEST**  
**984 310 986**

**Note 9 - Disponible midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disponible midler fra foregående år	508 503	490 349	442 499	410 888
Årets resultat	212 163	119 565	146 333	127 267
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	10 000	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(114 397)	(111 411 )	(108 843)	(105 656)
<b>Disponible midler</b>	<b>606 269</b>	<b>508 503</b>	<b>490 349</b>	<b>442 499</b>
Omløpsmidler	620 868	534 817	512 270	465 368
Kortsiktig gjeld	14 599	26 314	21 921	22 868
<b>Disponible midler for dette året</b>	<b>606 269</b>	<b>508 503</b>	<b>490 349</b>	<b>442 499</b>