



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 774 594	1 895 560
Annen driftsinntekt	2	637 360	4 758 329
Sum inntekter		3 411 955	6 653 889
Kostnader			
Varekostnad		420 800	8 428
Lønnskostnad	3	2 454 404	2 565 356
Annen driftskostnad		3 546 932	4 763 921
Sum kostnader		6 422 136	7 337 705
Driftsresultat		-3 010 181	-683 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	55 787 677	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 931 983	3 388 182
Annen finansinntekt		259 199	20 413 405
Sum finansinntekter		60 978 859	23 801 586
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-8 360 000	8 360 000
Annen rentekostnad	4	5 353 484	6 640 192
Annen finanskostnad	4	170 563	2 625 000
Sum finanskostnader		-2 835 953	17 625 192
Netto finans		63 814 812	6 176 395
Ordinært resultat før skattekostnad		60 804 631	5 492 579
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 804 631	5 492 579
Årsresultat		60 804 631	5 492 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 804 631	5 492 579
Totalresultat		60 804 631	5 492 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	60 804 631	5 492 579
Sum overføringer og disponeringer		60 804 631	5 492 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	8 160 001	3 100 001
Lån til foretak i samme konsern	4	52 218 000	68 588 189
Sum finansielle anleggsmidler		60 378 001	71 688 190
Sum anleggsmidler		60 378 001	71 688 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		444 950	444 950
Fordringer			
Kundefordringer		1 362 635	425 990
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	67 200 329	19 305 558
Sum fordringer		68 562 964	19 731 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	258 857	3 766 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 857	3 766 571
Sum omløpsmidler		69 266 770	23 943 069
SUM EIENDELER		129 644 771	95 631 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 557 800	3 045 000
Overkurs	6	649 870	985 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 707 670	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 117 909	4 070 786
Sum opptjent egenkapital		44 117 909	4 070 786
Sum egenkapital		50 825 579	8 100 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 692 935	7 603 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 935	75 103 500
Sum langsiktig gjeld		6 692 935	75 103 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	70 398 322	10 769 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 066 584	909 096
Skyldig offentlige avgifter		150 604	228 077
Annen kortsiktig gjeld		510 747	520 801
Sum kortsiktig gjeld		72 126 257	12 426 973
Sum gjeld		78 819 192	87 530 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 644 771	95 631 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613153

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 774 594	1 895 560
Annen driftsinntekt	2	637 360	4 758 329
Sum inntekter		3 411 955	6 653 889
Kostnader			
Varekostnad		420 800	8 428
Lønnskostnad	3	2 454 404	2 565 356
Annen driftskostnad		3 546 932	4 763 921
Sum kostnader		6 422 136	7 337 705
Driftsresultat		-3 010 181	-683 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	55 787 677	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 931 983	3 388 182
Annen finansinntekt		259 199	20 413 405
Sum finansinntekter		60 978 859	23 801 586
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-8 360 000	8 360 000
Annen rentekostnad	4	5 353 484	6 640 192
Annen finanskostnad	4	170 563	2 625 000
Sum finanskostnader		-2 835 953	17 625 192
Netto finans		63 814 812	6 176 395
Ordinært resultat før skattekostnad		60 804 631	5 492 579
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 804 631	5 492 579
Årsresultat		60 804 631	5 492 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 804 631	5 492 579
Totalresultat		60 804 631	5 492 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		



Avsatt til annen egenkapital	6	60 804 631	5 492 579
Sum overføringer og disponeringer		60 804 631	5 492 579



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		8 160 001	3 100 001
Lån til foretak i samme konsern 4		52 218 000	68 588 189
Sum finansielle anleggsmidler		60 378 001	71 688 190
Sum anleggsmidler		60 378 001	71 688 190

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		444 950	444 950
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		1 362 635	425 990
Andre kortsiktige fordringer 4, 7		67 200 329	19 305 558
Sum fordringer		68 562 964	19 731 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8		258 857	3 766 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 857	3 766 571

Sum omløpsmidler		69 266 770	23 943 069
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		129 644 771	95 631 259
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9		2 557 800	3 045 000
Overkurs 6		649 870	985 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 707 670	4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		44 117 909	4 070 786
Sum opptjent egenkapital		44 117 909	4 070 786



Sum egenkapital		50 825 579	8 100 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 692 935	7 603 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 935	75 103 500
Sum langsiktig gjeld		6 692 935	75 103 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	70 398 322	10 769 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 066 584	909 096
Skyldig offentlige avgifter		150 604	228 077
Annen kortsiktig gjeld		510 747	520 801
Sum kortsiktig gjeld		72 126 257	12 426 973
Sum gjeld		78 819 192	87 530 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 644 771	95 631 259



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Glitre Bolig AS

org.nr 915 279 724

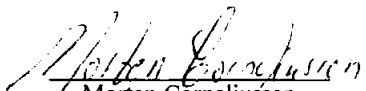
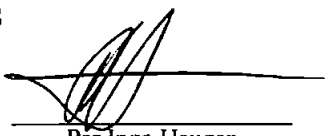


Resultatregnskap			
Glitre Bolig AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	2 774 594	1 895 560
Annen driftsinntekt	2	637 360	4 758 329
Sum driftsinntekter		3 411 955	6 653 889
Varekostnad		420 800	8 428
Lønnskostnad	3	2 454 404	2 565 356
Annen driftskostnad		3 546 932	4 763 921
Sum driftskostnader		6 422 136	7 337 705
Driftsresultat		-3 010 181	-683 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	55 787 677	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 931 983	3 388 182
Annen finansinntekt		259 199	20 413 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-8 360 000	8 360 000
Annen rentekostnad	4	5 353 484	6 640 192
Annen finanskostnad	4	170 563	2 625 000
Resultat av finansposter		63 814 812	6 176 395
Resultat før skattekostnad		60 804 631	5 492 579
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		60 804 631	5 492 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	60 804 631	5 492 579
Sum overføringer		60 804 631	5 492 579



Balanse			
Glitre Bolig AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	8 160 001	3 100 001
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>52 218 000</u>	<u>68 588 189</u>
Sum finansielle anleggsmidler		60 378 001	71 688 190
Sum anleggsmidler		60 378 001	71 688 190
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		444 950	444 950
Fordringer			
Kundefordringer		1 362 635	425 990
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	<u>67 200 329</u>	<u>19 305 558</u>
Sum fordringer		68 562 964	19 731 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	258 857	3 766 571
Sum omløpsmidler		69 266 770	23 943 069
Sum eiendeler		<u>129 644 771</u>	<u>95 631 259</u>
Glitre Bolig AS			Side 3



Balanse			
Glitre Bolig AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 557 800	3 045 000
Overkurs	6	649 870	985 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 707 670	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 117 909	4 070 786
Sum opptjent egenkapital		44 117 909	4 070 786
Sum egenkapital		50 825 579	8 100 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 692 935	7 603 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 935	75 103 500
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	70 398 322	10 769 000
Leverandørgjeld		1 066 584	909 096
Skyldig offentlige avgifter		150 604	228 077
Annen kortsiktig gjeld		510 747	520 801
Sum kortsiktig gjeld		72 126 257	12 426 973
Sum gjeld		78 819 192	87 530 473
Sum egenkapital og gjeld		129 644 771	95 631 259
Drammen, 28.06.2023 Styret i Glitre Bolig AS			
 Morten Corneliussen styremedlem/daglig leder		 Per Inge Haugan styreleder	
Glitre Bolig AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Driftsinntekt

Selskapet har mellomværende omsetning med datter og tilknyttede selskap knyttet til salg av tjenester og fordeling felleskostnader.

Note 3 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 072 812	2 097 845
Arbeidsgiveravgift	299 176	323 809
Pensjonskostnader	17 411	63 551
Andre ytelser	65 005	80 152
Sum	2 454 404	2 565 356

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 4 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Glitre Bolig AS har gjeld til følgende eierselskap pr 31.12.22:
Utsigten AS kr 35 000

Utsigten Eiendom AS og Elvebyen Invest AS er indirekte eiere som aksjonærer i Glitre Bolig AS.
Utsigten AS er morselskap til Utsigten Eiendom AS.

Mellomværende med eierselskap er renteberegnet i 2022.

Langsiktige fordringer konsernselskap:

Selskapsnavn	Beløp 31.12
Engene 43 og 45 AS	43 491 000
Heggalleen Eiendom AS	784 000
Kjellengveien 7 AS	7 943 000
Total konsernmellomværende fordringer:	52 218 000

I tillegg er det mottatt konsernbidrag fra følgende konsernselskaper:

Selskapsnavn	Beløp 31.12
Betonåsen Eiendom AS	55 787 677
Glitre AS	3 500 000
Engene 43 og 45 AS	3 396 378
Total konsernmellomværende fordringer	62 684 055

Mellomværende gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap:

Selskapsnavn	Beløp 31.12
Bestonåsen Eiendom AS	37 547 437
Glitre AS	5 149 000
GE Røyken Terrasse AS	381 000
GRT Eiendom AS	443 000
Treschowgate 1-3 AS	664 000
Engene 43 og 45 AS	26 213 885
Total konsernmellomværende gjeld	70 398 322

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2022.

Fordringen på Engene 43 og 45 AS ble nedskrevet med kr 8 360 000 i 2021
I 2022 er denne nedskrivningen reversert.

Rentebærende langsiktig gjeld:

Gjeld til Pål Kvam på kr 6 585 000.

Eierselskapene til morselskapet Glitre AS har beregnet 2,5% i garantiprovisjon i forbindelse med kausjonistansvar.

Intet av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Ingen av fordringene (med unntak av ovennevnte konsernfordringer) forfaller senere 1 år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 804 631	5 492 579
Permanente forskjeller	-87 801	-18 602 669
Endring i midlertidige forskjeller	-8 360 000	8 360 000
Avgitt konsernbidrag	-26 213 885	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 142 945	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 750 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 506 234	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 767 055	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 273 289	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-8 360 000	-8 360 000
Sum	0	-8 360 000	-8 360 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 142 945	-26 142 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 502 945	34 502 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 045 000	985 000		4 070 786	8 100 786
Fisjon	-487 200	-335 130			-822 330
Avgitt konsernbidrag				-20 757 507	-20 757 507
Mottatt konsernbidrag			3 500 000		3 500 000
Årets resultat				60 804 631	60 804 631
Pr 31.12.2022	2 557 800	649 870	3 500 000	44 117 909	50 825 579

Glitre Bolig AS var overdragende selskap i fisjonen med Treschowgate 1-3 AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet og med virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er skattefri.



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontoradresse	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Engene 43 og 45 AS	Drammen	100 %	5 030 000	1 248 522	5 030 001
Heggalleen Eiendom AS	Drammen	100 %	30 000	- 135 145	60 000
Bestonåsen Eiendom AS	Drammen	100 %	3 000 000	46 373 278	3 000 000
Kjellengveien 7 AS	Drammen	100 %	30 000	- 1 073 129	40 000
Glitre Eiendom AS	Drammen	100%	17 015	- 61 044	30 000
Sum					8 160 001

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk på kr 73 584 pr 31.12.2022.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Glitre Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 045 000	0,84	2 557 800
Sum	3 045 000	0,84	2 557 800

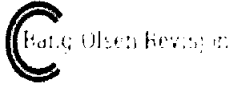
Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Glitre AS eier 100% av aksjene.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Morten Corneliussen	styremedlem	1 522 500	1 522 500
Per Inge Haugan	styreleder	1 522 500	1 522 500



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Glitre Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glitre Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 804 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

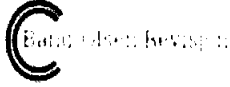
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Glitre Bolig AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2023
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor