



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 599 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BILBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 706 812	7 235 132
Sum inntekter		7 706 812	7 235 132
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 815 750	1 815 750
Forvaltningshonorar		196 542	188 037
Asset management honorar		166 696	156 492
Revisjonshonorar		19 828	40 151
Eksterne honorarer		27 847	
Forsikring for styreansvar		10 184	14 500
Andre driftskostnader		-2	932
Sum kostnader	2	2 236 845	2 215 862
Driftsresultat		5 469 967	5 019 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 323	272
Sum finansinntekter		143 323	272
Annen rentekostnad		2 450 501	1 668 967
Annen finanskostnad		15 345	4 767
Sum finanskostnader		2 465 846	1 673 733
Netto finans		-2 322 523	-1 673 461
Ordinært resultat før skattekostnad		3 147 444	3 345 809
Skattekostnad	3	924 714	968 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 730	2 377 110
Årsresultat	4	2 222 730	2 377 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 222 730	2 377 110
Totalresultat		2 222 730	2 377 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 277 270	-1 022 890
Ordinært utbytte		3 500 000	3 400 000
Sum overføringer og disponeringer	4	2 222 730	2 377 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	510 566	562 236
Sum immaterielle eiendeler		510 566	562 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 309 937	82 125 687
Sum varige driftsmidler		80 309 937	82 125 687
Sum anleggsmidler		80 820 503	82 687 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 624	62 689
Sum fordringer		66 624	62 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540 561	1 094 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 561	1 094 181
Sum omløpsmidler		1 607 185	1 156 869
SUM EIENDELER		82 427 688	83 844 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		22 189 115	23 466 385
Sum innskutt egenkapital		22 219 115	23 496 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	22 219 115	23 496 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 521 000	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		55 521 000	55 800 000
Sum langsiktig gjeld		55 521 000	55 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 571	63 155
Betalbar skatt	3	873 044	899 107
Utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		235 958	186 145
Sum kortsiktig gjeld		4 687 573	4 548 407
Sum gjeld		60 208 573	60 348 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 427 688	83 844 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502774

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 599 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BILBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 706 812	7 235 132
Sum inntekter		7 706 812	7 235 132
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 815 750	1 815 750
Forvaltningshonorar		196 542	188 037
Asset management honorar		166 696	156 492
Revisjonshonorar		19 828	40 151
Eksterne honorarer		27 847	
Forsikring for styreansvar		10 184	14 500
Andre driftskostnader		-2	932
Sum kostnader	2	2 236 845	2 215 862
Driftsresultat		5 469 967	5 019 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 323	272
Sum finansinntekter		143 323	272
Annen rentekostnad		2 450 501	1 668 967
Annen finanskostnad		15 345	4 767
Sum finanskostnader		2 465 846	1 673 733
Netto finans		-2 322 523	-1 673 461
Ordinært resultat før skattekostnad		3 147 444	3 345 809
Skattekostnad	3	924 714	968 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 222 730	2 377 110
Årsresultat	4	2 222 730	2 377 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 222 730	2 377 110
Totalresultat		2 222 730	2 377 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 277 270	-1 022 890
Ordinært utbytte		3 500 000	3 400 000
Sum overføringer og disponeringer	4	2 222 730	2 377 110



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	510 566	562 236
Sum immaterielle eiendeler		510 566	562 236

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	80 309 937	82 125 687
Sum varige driftsmidler		80 309 937	82 125 687

Sum anleggsmidler		80 820 503	82 687 923
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		66 624	62 689
Sum fordringer		66 624	62 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 540 561	1 094 181
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 561	1 094 181
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 607 185	1 156 869
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 427 688	83 844 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		22 189 115	23 466 385
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		22 219 115	23 496 385
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	22 219 115	23 496 385
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Konvertible lån	5		
-----------------	---	--	--



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 521 000	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		55 521 000	55 800 000
Sum langsiktig gjeld		55 521 000	55 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 571	63 155
Betalbar skatt	3	873 044	899 107
Utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		235 958	186 145
Sum kortsiktig gjeld		4 687 573	4 548 407
Sum gjeld		60 208 573	60 348 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 427 688	83 844 792



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålesund Bilbygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Bilbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: YJIPC-55QV7-217X8-4H5Q7-5H5DU-8EQBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 06:36:22 UTC



Penneo Dokument ID: YJPC-55QV7-217X8-4H5Q7-5H5DU-8E0BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ålesund Bilbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 599 122






Resultatregnskap

Ålesund Bilbygg Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 706 812	7 235 132
Sum driftsinntekter		7 706 812	7 235 132
Driftskostnader			
Forvaltningshonorar		196 542	188 037
Asset management honorar		166 696	156 492
Revisjonshonorar		19 828	40 151
Eksterne honorarer		27 847	0
Forsikring for styreansvar		10 184	14 500
Andre driftskostnader		-2	932
Avskrivninger	1	1 815 750	1 815 750
Sum driftskostnader	2	2 236 845	2 215 862
Driftsresultat		5 469 967	5 019 270
Finansposter			
Annen renteinntekt		143 323	272
Pantelånsrenter		-2 450 501	-1 668 967
Annen finanskostnad		-15 345	-4 767
Resultat av finansposter		-2 322 523	-1 673 461
Resultat før skatt		3 147 444	3 345 809
Skattekostnad	3	-924 714	-968 699
Årsresultat	4	2 222 730	2 377 110
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	3 400 000
Overført fra overkurs		-1 277 270	-1 022 890
Sum overføringer	4	2 222 730	2 377 110


 rJPHIPwjp-rkVvLwvjT



Balanse

Ålesund Bilbygg Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	510 566	562 236
Sum immaterielle eiendeler		510 566	562 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	80 309 937	82 125 687
Sum varige driftsmidler		80 309 937	82 125 687
Sum anleggsmidler		80 820 503	82 687 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 624	62 689
Sum fordringer		66 624	62 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540 561	1 094 181
Sum omløpsmidler		1 607 185	1 156 869
SUM EIENDELER		82 427 688	83 844 792

 rJPHIPwjp-rkVvLwvjT



Balanse

Ålesund Bilbygg Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		22 189 115	23 466 385
Sum innskutt egenkapital		22 219 115	23 496 385
Sum egenkapital	4	22 219 115	23 496 385
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån fra Danske Bank	5	55 521 000	55 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 521 000	55 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 571	63 155
Betalbar skatt	3	873 044	899 107
Utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		235 958	186 145
Sum kortsiktig gjeld		4 687 573	4 548 407
Sum gjeld		60 208 573	60 348 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 427 688	83 844 792

Oslo, 09.02.2024

Styret i Ålesund Bilbygg Invest AS

Fredrik Jansen
styremedlem

Harald Anderssen
styreleder

 rJPHIPwjp-rkVvLwvjT



Alesund Bilbygg Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Alesund Bilbygg Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	80 487 246	14 800 452	20 217 542	115 505 240
Anskaffelseskost 31.12.2023	80 487 246	14 800 452	20 217 542	115 505 240
Akkumulerte avskrivninger	27 398 336	0	7 796 967	35 195 303
Bokført verdi pr. 31.12.2023	53 088 910	14 800 452	12 420 575	80 309 937
Årets avskrivninger	804 873	0	1 010 877	1 815 750
Avskrivningssats	1,0 %	0	5 %	

Spesifikasjon av bokført merverdi ved fusjon

Merverdi fusjon 01.01.19	39 601 356	13 200 452	13 200 452	66 002 260
Akkum. avskr. 01.01	2 376 083	0	3 300 114	5 676 197
Årets avskr.	396 014	0	660 023	1 056 037
Bokført merverdi 31.12.	36 829 259	13 200 452	9 240 315	59 270 026

Pant i eiendom:

Danske Bank har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 60 mill. Effektiv pantegjeld er kr 55,5 mill.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



Ålesund Bilbygg Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	873 044	899 107
Endring i utsatt skattefordel	51 670	69 592
Skattekostnad ordinært resultat	924 714	968 699

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 147 444	3 345 809
Permanente forskjeller	-234	1 330
Endring i midlertidige forskjeller	821 171	739 709
Skattepliktig inntekt	3 968 382	4 086 848

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	873 044	899 107
Sum betalbar skatt i balansen	873 044	899 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 949 273	57 770 445	821 171
Sum	56 949 273	57 770 445	821 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-59 270 026	-60 326 063	-1 056 037
Grunnlag for utsatt skatt	-2 320 753	-2 555 618	-234 866
Utsatt skatt (22 %)	-510 566	-562 236	-51 670

Note 4 Egenkapital

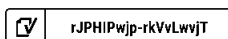
Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	23 466 385	23 496 385
Årets resultat		2 222 730	2 222 730
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	22 189 115	22 219 115

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 521 000	55 800 000
Sum	55 521 000	55 800 000

Dagens lån i Danske Bank var opprinnelig på kr 55,8 mill. Lånet nedbetales med årlige avdrag på kr 1.116.000. Lånet har en løpetid frem til 28.11.25.





COMPLETED BY ALL:
12.02.2024 11:02
SENT BY OWNER:
Petter Kristiansen · 12.02.2024 10:34
DOCUMENT ID:
rkVvLwvjT
ENVELOPE ID:
rJPHIPwjp-rkVvLwvjT

Document history

DOCUMENT NAME:
2023-Årsregnskap Ålesund Bilbygg Invest AS 09.02.24.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023-Årsregnskap Ålesund Bilbygg Invest AS 09.02.24.pdf-pAdES-HkDt8vPs6.pdf
2023-Årsregnskap Ålesund Bilbygg Invest AS 09.02.24.pdf-pAdES-rkzcUvwiT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HARALD ANDERSSSEN harald@mtef.no	Signed	12.02.2024 10:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25)
	Authenticated	12.02.2024 10:54	Low	IP: 81.191.254.32
2. Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed	12.02.2024 11:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09)
	Authenticated	12.02.2024 11:01	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed