



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 257	288 450
Sum inntekter		296 257	288 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 262	21 395
Annen driftskostnad	4	198 627	193 912
Sum kostnader		217 889	215 307
Driftsresultat		78 368	73 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		30 837	33 247
Sum finanskostnader		30 837	33 247
Netto finans		-30 837	-33 204
Ordinært resultat før skattekostnad		47 531	39 939
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 457	8 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 074	31 153
Årsresultat		37 074	31 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 074	31 153
Sum overføringer og disponeringer		37 074	31 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	799 654	818 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		799 654	818 916
Sum anleggsmidler		799 654	818 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	86 616	79 399
Andre fordringer	3	28 618	4 991
Sum fordringer		115 234	84 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	44 415	48 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 415	48 952
Sum omløpsmidler		159 649	133 341
SUM EIENDELER		959 302	952 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	159 597	122 523
Sum opptjent egenkapital		159 597	122 523
Sum egenkapital	11	259 597	222 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	27 802	17 345
Sum avsetninger for forpliktelser		27 802	17 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	609 070	660 908
Sum annen langsiktig gjeld		609 070	660 908
Sum langsiktig gjeld		636 872	678 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 934	3 189
Skyldige offentlige avgifter		8 167	11 739
Annen kortsiktig gjeld		46 732	36 553
Sum kortsiktig gjeld		62 834	51 481
Sum gjeld		699 706	729 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 302	952 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456551

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 813 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 2
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 813 410
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 257	288 450
Sum inntekter		296 257	288 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 262	21 395
Annen driftskostnad	4	198 627	193 912
Sum kostnader		217 889	215 307
Driftsresultat		78 368	73 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		30 837	33 247
Sum finanskostnader		30 837	33 247
Netto finans		-30 837	-33 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 457	8 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 074	31 153
Årsresultat		37 074	31 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 074	31 153
Sum overføringer og disponeringer		37 074	31 153



Organisasjonsnr: 941 813 410
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	799 654	818 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		799 654	818 916
Sum anleggsmidler		799 654	818 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	86 616	79 399
Andre fordringer	3	28 618	4 991
Sum fordringer		115 234	84 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	44 415	48 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 415	48 952

Sum omløpsmidler 159 649 133 341

SUM EIENDELER **959 302** **952 257**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	159 597	122 523
Sum opptjent egenkapital		159 597	122 523

Sum egenkapital 11 259 597 222 523



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	27 802	17 345
Sum avsetninger for forpliktelses		27 802	17 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	609 070	660 908
Sum annen langsiktig gjeld		609 070	660 908
Sum langsiktig gjeld		636 872	678 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 934	3 189
Skyldige offentlige avgifter		8 167	11 739
Annen kortsiktig gjeld		46 732	36 553
Sum kortsiktig gjeld		62 834	51 481
Sum gjeld		699 706	729 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 302	952 257



Organisasjonsnr: 941 813 410
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
399815.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Serigstad, Ingvar (Daglig leder, Styreleder)	52	52,00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Anders (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
Serigstad, Einar (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	109 015	1 444 682	32 000	1 585 697
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	109 015	1 444 682	32 000	1 585 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(734 781)	(32 000)	(766 781)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(754 043)	(32 000)	(786 043)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	109 015	690 639	0	799 654
Årets avskrivninger		(19 262)		(19 262)
Økonomisk levetid		75 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	47 531	39 939
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 206)	10 316
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(45 325)	(50 255)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	10 457	8 786
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 457	8 786
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	239 203	241 409	(2 206)
Omløpsmidler	(111 690)	(111 690)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(48 670)	(3 345)	(45 325)
Sum midlertidige forskjeller	78 843	126 374	(47 531)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	17 345	27 802	(10 457)



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	198 306	191 089
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(111 690)	(111 690)
Netto oppførte kundefordringer	86 616	79 399

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	122 523	222 523
Årets resultat		37 074	37 074
Egenkapital 31.12.2021	100 000	159 597	259 597

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	609 070	660 908
Sum	609 070	660 908
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	799 654	818 916
Sum	799 654	818 916

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	399 815





Balanse pr. 31. desember 2021
ANDERS I SERIGSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	159 597	122 523
Sum opptjent egenkapital		159 597	122 523
Sum egenkapital	11	259 597	222 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	27 802	17 345
Sum avsetning for forpliktelser		27 802	17 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	609 070	660 908
Sum annen langsiktig gjeld		609 070	660 908
Sum langsiktig gjeld		636 872	678 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 934	3 189
Skyldige offentlige avgifter		8 167	11 739
Annen kortsiktig gjeld		46 732	36 553
Sum kortsiktig gjeld		62 834	51 481
Sum gjeld		699 706	729 734
Sum egenkapital og gjeld		959 302	952 257

Bryne 27.5.2022


Ingvar Serigstad
Styrets leder / Daglig leder


Anne Serigstad
Styremedlem


Anders Serigstad
Styremedlem


Einar Serigstad
Styremedlem