



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Storvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 400	372 000
Sum inntekter		446 400	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 526	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5,6	534 509	271 860
Sum kostnader		539 031	272 909
Driftsresultat		-92 631	99 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 334	3 968
Sum finansinntekter		11 334	3 968
Annen rentekostnad		65 350	30 032
Sum finanskostnader		65 350	30 032
Netto finans		-54 016	-26 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 651	73 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 651	73 025
Årsresultat		-146 647	73 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 647	73 027
Sum overføringer og disponeringer		-146 647	73 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 397 575	4 397 575
Sum varige driftsmidler	7	4 397 575	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 163	54 338
Sum fordringer		57 163	54 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	378 789	326 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 789	326 116
Sum omløpsmidler		435 952	380 454
SUM EIENDELER		4 833 527	4 778 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 197 922	3 344 570
Sum opptjent egenkapital		3 197 922	3 344 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	3 198 922	3 345 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 431 835	1 206 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 835	1 346 077
Sum langsiktig gjeld		1 571 835	1 346 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 556	82 339
Skyldige offentlige avgifter		16	0
Annen kortsiktig gjeld		2 198	4 044
Sum kortsiktig gjeld		62 770	86 383
Sum gjeld		1 634 605	1 432 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 527	4 778 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 571 835	1 346 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344355

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Storvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 400	372 000
Sum inntekter		446 400	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 526	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5,6	534 509	271 860
Sum kostnader		539 031	272 909
Driftsresultat		-92 631	99 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 334	3 968
Sum finansinntekter		11 334	3 968
Annen rentekostnad		65 350	30 032
Sum finanskostnader		65 350	30 032
Netto finans		-54 016	-26 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 651	73 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 651	73 025
Årsresultat		-146 647	73 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 647	73 027
Sum overføringer og disponeringer		-146 647	73 027



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 4 397 575 4 397 575

Sum anleggsmidler 4 397 575 4 397 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 57 163 54 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 378 789 326 116

Sum omløpsmidler 435 952 380 454

SUM EIENDELER 4 833 527 4 778 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 197 922 3 344 570

Sum egenkapital 9 3 198 922 3 345 570

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 11 140 000 140 000

Øvrig langsiktig gjeld 10 1 431 835 1 206 077



Sum annen langsiktig gjeld	1 571 835	1 346 077
Sum langsiktig gjeld	1 571 835	1 346 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 556	82 339
Skyldige offentlige avgifter	16	0
Annen kortsiktig gjeld	2 198	4 044
Sum kortsiktig gjeld	62 770	86 383
Sum gjeld	1 634 605	1 432 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 833 527	4 778 029
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 571 835	1 346 077



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Flaggstanghaugen III borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		446 400	372 000	446 400	446 400
Sum inntekter		446 400	372 000	446 400	446 400
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	3 306	0	0	0
Personalkostnader	1	220	51	6 000	6 000
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	3	4 338	3 088	3 750	6 507
Forretningsførerhonorar		39 893	38 753	39 261	40 439
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	308 061	60 054	65 000	65 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	500	500
Forsikringer	5	54 338	51 749	54 336	58 140
Kommunale avgifter		117 308	109 263	114 197	123 072
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	696	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		264	289	500	500
Telefon og porto		67	64	500	500
Drift maskiner		612	0	300	300
Andre driftskostnader	6	2 490	2 335	2 100	2 100
Sum kostnader		539 031	272 909	292 944	309 557
DRIFTSRESULTAT		-92 631	99 091	153 456	136 843
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		11 334	3 968	900	900
Rentekostnader		65 350	30 032	46 286	81 612
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-54 016	-26 064	-45 386	-80 712
RESULTAT		-146 647	73 027	108 070	56 131
Overført til egenkapital		0	73 027	0	0
Overført fra egenkapital		-146 647	0	0	0



Balanse 2023 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 260 075	1 260 075
Bygninger		3 137 500	3 137 500
Sum varige driftsmidler	7	4 397 575	4 397 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		57 163	54 338
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	378 789	326 116
Sum omløpsmidler		435 952	380 454
SUM EIENDELER		4 833 527	4 778 029



Balanse 2023 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 197 922	3 344 570
Sum egenkapital	9	3 198 922	3 345 570
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 431 835	1 206 077
Borettsinnskudd	11	140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		1 571 835	1 346 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 100
Mellomregning		27	18
Leverandørgjeld		60 529	82 321
Skyldig trekk og avgifter		16	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		306	0
Påløpte renter		1 892	944
Sum kortsiktig gjeld		62 770	86 383
Sum gjeld		1 634 605	1 432 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 527	4 778 029
Pantstillelser	12	1 571 835	1 346 077

Flaggstanghaugen III borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gunn Mari Storvig
Styreleder

Anne Mari Måsøy
Styremedlem

Thor-Arthur Saltnes
Styremedlem



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	3 000	0
5150 Oppptjente feriepenger	306	0
5400 Arbeidsgiveravgift	204	51
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	16	0
Sum	3 526	51



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte, men har fått utført plenklipping som ble lønnsutbetalt. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret er kr 1000,- som i sin helhet tildeles styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 338	3 088
Sum	4 338	3 088

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	27 921
6602 Drift/vedlikehold VVS	287 076	7 514
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 985	24 618
Sum	308 061	60 054

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	54 338	51 749
Sum	54 338	51 749

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 250	1 100
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 240	1 235
Sum	2 490	2 335

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 260 075	1 260 075	0	0	1 260 075	2014
Bygninger	3 100 000	3 100 000	0	0	3 100 000	1971
Redskapshus	37 500	37 500	0	0	37 500	
Sum varige driftsmidler	4 397 575	4 397 575	0	0	4 397 575	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 1 260 075,- (innløst feste og dokument-/tinglysningsgebyr)

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.06.94810	378 789	326 116
Sum	378 789	326 116

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 344 570	3 271 542
Årets resultat	-146 647	73 027
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 198 922	3 345 570

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Kjøp tomt	Carporter/sykkelbod
Lånenummer:	16367129070	12127593459	153144977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014	2002
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.12.2043	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 350 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 037 494	168 583
Avdrag i perioden:	12 073	28 446	33 723
Opptak i perioden:	300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	287 927	1 009 048	134 860
Saldo 5 år frem i tid:	155 855	852 845	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127593459	10	100 905	1 009 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153144977	10	13 486	134 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367129070	10	28 793	287 930

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 397 575,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 571 835,- pr 31.12.

83 Flaggstanghaugen III borettslag



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	294 071	312 032
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-146 647	73 027
Avdrag langsiktige lån	-74 242	-90 988
Opptak av langsiktig gjeld	300 000	0
B. Årets endring disponible midler	79 111	-17 961
C. Disponible midler	373 182	294 071
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	435 952	380 454
Kortsiktig gjeld	-62 770	-86 383
Disponible midler	373 182	294 071

83 Flaggstanghaugen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaggstanghaugen III borettslag

Styreleder	Gunn Mari Storvig (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Anne Mari Måsøy (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Thor-Arthur Saltnes (sign.)	02.03.2024



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaggstanghaugen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor