



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 597	15 750
Sum kostnader		141 597	15 750
Driftsresultat		-141 597	-15 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329 113	4 949 419
Sum finansinntekter		329 113	4 949 419
Annen finanskostnad		307 118	173 795
Sum finanskostnader		307 118	173 795
Netto finans		21 995	4 775 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 602	4 759 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 602	4 759 874
Årsresultat		-119 602	4 759 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-119 602	3 559 874
Sum overføringer og disponeringer		-119 602	4 759 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre fordringer	2, 5	4 203 165	4 087 335
Sum finansielle anleggsmidler		40 637 670	40 521 840
Sum anleggsmidler		40 637 670	40 521 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	10 428 565	10 899 660
Sum fordringer		10 428 565	10 899 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41
Sum omløpsmidler		10 428 606	10 899 701
SUM EIENDELER		51 066 276	51 421 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 080 256	40 199 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		40 080 256	40 199 858
Sum egenkapital		40 330 256	40 449 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 429 130	9 408 651
Annen kortsiktig gjeld	2	1 306 890	1 563 032
Sum kortsiktig gjeld		10 736 020	10 971 683
Sum gjeld		10 736 020	10 971 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 066 276	51 421 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557673

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 597	15 750
Sum kostnader		141 597	15 750
Driftsresultat		-141 597	-15 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329 113	4 949 419
Sum finansinntekter		329 113	4 949 419
Annen finanskostnad		307 118	173 795
Sum finanskostnader		307 118	173 795
Netto finans		21 995	4 775 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 602	4 759 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 602	4 759 874
Årsresultat		-119 602	4 759 874
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-119 602	3 559 874
Sum overføringer og disponeringer		-119 602	4 759 874



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre fordringer	2, 5	4 203 165	4 087 335
Sum finansielle anleggsmidler		40 637 670	40 521 840
Sum anleggsmidler		40 637 670	40 521 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	10 428 565	10 899 660
Sum fordringer		10 428 565	10 899 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41
---	--	----	----

Sum omløpsmidler		10 428 606	10 899 701
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		51 066 276	51 421 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 080 256	40 199 858
Sum opptjent egenkapital		40 080 256	40 199 858

Sum egenkapital		40 330 256	40 449 858
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 429 130	9 408 651
Annen kortsiktig gjeld	2	1 306 890	1 563 032
Sum kortsiktig gjeld		10 736 020	10 971 683
Sum gjeld		10 736 020	10 971 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 066 276	51 421 541



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Nordvik	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ingvild Jensen Nordvik	125.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TI Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TI Invest Holding AS som viser et underskudd på NOK 119 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for TI Invest Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>141 597</u>	<u>15 750</u>
Driftsresultat		<u>-141 597</u>	<u>-15 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329 113	4 949 419
Annen finanskostnad		<u>307 118</u>	<u>173 795</u>
Netto finansposter		<u>21 995</u>	<u>4 775 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-119 602</u>	<u>4 759 874</u>
Årsresultat		<u>-119 602</u>	<u>4 759 874</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-119 602</u>	<u>3 559 874</u>
Sum disponert		<u>-119 602</u>	<u>4 759 874</u>



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre fordringer	2, 5	4 203 165	4 087 335
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 637 670</u>	<u>40 521 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 637 670</u>	<u>40 521 840</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>10 428 565</u>	<u>10 899 660</u>
Sum fordringer		<u>10 428 565</u>	<u>10 899 660</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>41</u>	<u>41</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 428 606</u>	<u>10 899 701</u>
Sum eiendeler		<u>51 066 276</u>	<u>51 421 541</u>



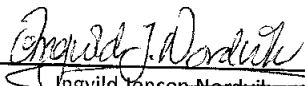
Ti Invest Holding AS


Org.nr: 989 302 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	40 080 256	40 199 858
Sum opptjent egenkapital		<u>40 080 256</u>	<u>40 199 858</u>
Sum egenkapital		<u>40 330 256</u>	<u>40 449 858</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 429 130	9 408 651
Annen kortsiktig gjeld	2	1 306 890	1 563 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 736 020</u>	<u>10 971 683</u>
Sum gjeld		<u>10 736 020</u>	<u>10 971 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 066 276</u>	<u>51 421 541</u>

Kristiansand, 26. juni 2023


Ingvild Jensen Nordvik
styremedlem, daglig leder


Tom Arne Nordvik
styreleder



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har en fordring på aksjonærene på kr 24 355,- pr. 31.12.22. Beløpet er oppgjort i begynnelsen av 2023.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Nordvik, Styrets leder	125	50 %	50 %
Ingvild Jensen Nordvik, Styremedlem	125	50 %	50 %
Sum	250	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	40 199 858	40 449 858
Årsresultat	0	-119 602	-119 602
Egenkapital 31.12.2022	250 000	40 080 256	40 330 256

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til samarbeidende selskaper	4 203 165	4 087 335
<i>Gjeld i kreditinstitusjoner</i>		
Kassekredit	-9 429 130	-9 408 651

Selskapet har kassekredit med limit på kr 9 500 000,- hvorav kr 9 429 130,- er trukket pr. 31.12.22. Kassekrediten er sikret med kausjon fra aksjonærene og et samarbeidende selskap.