



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 556 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Admiral Cruys gate 13
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 610	325 100
Sum inntekter		420 610	325 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 851	49 256
Sum kostnader		68 851	49 256
Driftsresultat		351 759	275 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	50
Sum finansinntekter		33	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 465	50 379
Annen rentekostnad		118 784	238 934
Annen finanskostnad		16 726	
Sum finanskostnader		192 975	289 313
Netto finans		-192 942	-289 263
Ordinært resultat før skattekostnad		158 817	-13 419
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 911	-45 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 728	31 717
Årsresultat		201 728	31 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 728	31 717
Totalresultat		201 728	31 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 728	31 717
Sum overføringer og disponeringer		201 728	31 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 674 006	8 674 006
Sum varige driftsmidler		8 674 006	8 674 006
Sum anleggsmidler		8 674 006	8 674 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		195 052	205 164
Sum fordringer		195 052	205 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 715	86 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 715	86 020
Sum omløpsmidler		258 767	291 184
SUM EIENDELER		8 932 773	8 965 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		816 918	664 777
Sum innskutt egenkapital		3 316 918	3 164 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-806 918	-1 008 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-806 918	-1 008 646
Sum egenkapital		2 510 000	2 156 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	4 506 294
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 506 294
Sum langsiktig gjeld		4 350 000	4 506 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Annen kortsiktig gjeld		2 068 399	2 302 765
Sum kortsiktig gjeld		2 072 774	2 302 765
Sum gjeld		6 422 774	6 809 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 773	8 965 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418885

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 556 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Admiral Cruys gate 13
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 556 228
JPL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 610	325 100
Sum inntekter		420 610	325 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 851	49 256
Sum kostnader		68 851	49 256
Driftsresultat		351 759	275 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	50
Sum finansinntekter		33	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 465	50 379
Annen rentekostnad		118 784	238 934
Annen finanskostnad		16 726	
Sum finanskostnader		192 975	289 313
Netto finans		-192 942	-289 263
Ordinært resultat før skattekostnad		158 817	-13 419
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 911	-45 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 728	31 717
Årsresultat		201 728	31 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 728	31 717
Totalresultat		201 728	31 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 728	31 717
Sum overføringer og disponeringer		201 728	31 717



Organisasjonsnr: 914 556 228
JPL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8 674 006	8 674 006
8 674 006	8 674 006

Sum varige driftsmidler

8 674 006	8 674 006
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

8 674 006	8 674 006
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

195 052	205 164
195 052	205 164

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

63 715	86 020
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

63 715	86 020
--------	--------

Sum omløpsmidler

258 767	291 184
---------	---------

SUM EIENDELER

8 932 773	8 965 190
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 500 000	2 500 000
816 918	664 777
3 316 918	3 164 777

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-806 918	-1 008 646
-806 918	-1 008 646

Sum egenkapital

2 510 000	2 156 131
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 350 000	4 506 294
Sum annen langsiktig gjeld	4 350 000	4 506 294
Sum langsiktig gjeld	4 350 000	4 506 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	
Annen kortsiktig gjeld	2 068 399	2 302 765
Sum kortsiktig gjeld	2 072 774	2 302 765
Sum gjeld	6 422 774	6 809 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 932 773	8 965 190



Organisasjonsnr: 914 556 228
JPL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	1.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adeste AS	2500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitøgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JPL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JPL Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 201 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til JPL Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 2. juni 2021
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



JPL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt		420 610	325 100
Sum driftsinntekt		420 610	325 100
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	68 851	49 256
Sum driftskostnad		68 851	49 256
Driftsresultat		351 759	275 844
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		33	50
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-57 465	-50 379
Annen rentekostnad		-118 784	-238 934
Annen finanskostnad		-16 726	0
Netto finansposter		-192 942	-289 263
Ordinært resultat før skattekostnad		158 817	-13 419
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 911	-45 136
Årsresultat		201 728	31 717
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	201 728	31 717
Sum overført		201 728	31 717



JPL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3, 6	8 674 006	8 674 006
Sum varige driftsmidler		8 674 006	8 674 006
Sum anleggsmidler		8 674 006	8 674 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	195 052	205 164
Sum fordringer		195 052	205 164
Bankinnskudd, kontanter o.l		63 715	86 020
Sum omløpsmidler		258 767	291 184
SUM EIENDELER		8 932 773	8 965 190




JPL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	816 918	664 777
Sum innskutt egenkapital		3 316 918	3 164 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-806 918	-1 008 646
Sum opptjent egenkapital		-806 918	-1 008 646
Sum egenkapital		2 510 000	2 156 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 350 000	4 506 294
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 506 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 068 398	2 302 765
Sum kortsiktig gjeld		2 072 773	2 302 765
Sum gjeld		6 422 773	6 809 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 773	8 965 190

31. desember 2020
2. juni 2021


Jens Petter Brøch
Styrets leder


Lone Johnstad
Styremedlem/Daglig leder



JPL Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JPL Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr 3 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 7 000 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

JPL Eiendom AS eier pr. 31.12.20 en bolig for utleieformål i Stavanger kommune som har en kostpris på kr 8 674 006. Boligen anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse og avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-42 911	-45 136
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	-42 911	-45 136
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	158 817	-13 419
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	195 052	205 164
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-353 869	-191 745
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-353 869
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-353 869
Utsatt skattefordel, 22 %	-	77 851

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.



JPL Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktig fordring Adeste AS	195 052	205 164
Sum fordringer	195 052	205 164
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Adeste AS	1 699 331	1 847 030
Kortsiktig gjeld Jens Petter Broch	333 726	403 113
Sum gjeld	2 033 057	2 250 143

Det er beregnet renter på mellomværende med Adeste AS med en rente tilsvarende markedsrente.

Kortsiktig fordring mot Adeste AS vedrører mottatt konsernbidrag.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 000	4 506 294
Sum	4 350 000	4 506 294
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Boligeiendom	8 674 006	8 674 006
Sum	8 674 006	8 674 006

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller hele beløpet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	2 500 000	664 777	-1 008 646	2 156 131
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		152 141		152 141
Årets resultat			201 728	201 728
Egenkapital pr. 31.12.20	2 500 000	816 918	-806 918	2 510 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 500 000 fordelt på 2 500 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Adeste AS v/ styrets leder Jens Petter Broch.