



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 875 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lahelleveien 109B  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		112 310	34 750
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>112 310</b>	<b>34 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 310</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 813	3 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 813</b>	<b>3 978</b>
Annen rentekostnad		82 291	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 291</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 478</b>	<b>3 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 788	-14 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	14 040 892	7 564 425
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer			4 440
Sum fordringer			20 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 613 975	57 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 975	57 440
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		17 654 867	7 642 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 654 867</b>	<b>7 642 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 994 216	1 994 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 567	14 779



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 567</b>	<b>-14 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 854 649</b>	<b>1 979 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 850 000	
Leverandørgjeld		1 856 107	4 440
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 094 111	5 658 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 800 218</b>	<b>5 662 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 800 218</b>	<b>5 662 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 654 867</b>	<b>7 642 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364564

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 875 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lahelleveien 109B  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Frøysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 933 875 547  
SAKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		112 310	34 750
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>112 310</b>	<b>34 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 310</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 813	3 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 813</b>	<b>3 978</b>
Annen rentekostnad		82 291	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 291</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 478</b>	<b>3 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 788	-14 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>



Organisasjonsnr: 933 875 547  
SAKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	14 040 892	7 564 425
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer			4 440
Sum fordringer			20 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 613 975	57 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 975	57 440
Sum omløpsmidler		17 654 867	7 642 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 654 867</b>	<b>7 642 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 994 216	1 994 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 567	14 779
Sum opptjent egenkapital		-139 567	-14 779
Sum egenkapital	3	1 854 649	1 979 437
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 850 000	
Leverandørgjeld		1 856 107	4 440
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 094 111	5 658 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 800 218</b>	<b>5 662 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 800 218</b>	<b>5 662 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 654 867</b>	<b>7 642 305</b>



Organisasjonsnr: 933 875 547  
SAKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sako Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 933 875 547**



## RESULTATREGNSKAP

### SAKO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		63 000	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>16 000</b>
Annen driftskostnad		112 310	34 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>112 310</b>	<b>34 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 310</b>	<b>-18 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 813	3 978
Annen rentekostnad		82 291	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 478</b>	<b>3 971</b>
Resultat før skattekostnad		-124 788	-14 779
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		124 788	14 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>



### BALANSE

#### SAKO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 040 892	7 564 425
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	16 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 440</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 613 975	57 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 654 867</b>	<b>7 642 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 654 867</b>	<b>7 642 305</b>



## BALANSE

### SAKO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 994 216</strong>	<strong>1 994 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-139 567	-14 779
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-139 567</strong>	<strong>-14 779</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 854 649</strong>	<strong>1 979 437</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 850 000	0
Leverandørgjeld		1 856 107	4 440
Annen kortsiktig gjeld	6	6 094 111	5 658 429
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 800 218</strong>	<strong>5 662 868</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 800 218</strong>	<strong>5 662 868</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 654 867</strong>	<strong>7 642 305</strong>

27.03.2026  
Styret i Sako Eiendom AS

Harald Frøysnes  
styreleder

Bengt Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med eiendomsinvesteringer, prosjektutvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sako Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 788	-14 779
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 788</b>	<b>-14 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-139 567	-14 779	124 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 567	14 779	-124 788
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	0	-5 784	-14 779	1 979 437
Årets resultat				-124 788	-124 788
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>-139 567</b>	<b>1 854 649</b>

### Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	14 040 892	7 564 425
<b>Sum varelager</b>	<b>14 040 892</b>	<b>7 564 425</b>

Varelager består av eiendommer kjøpt for utvikling.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SAKO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøysnes Holding AS	1 000	50,0	50,0
Sjøbris Holding AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til Frøysnes Holding AS	3 089 429	2 832 545
Gjeld til Sjøbris Holding AS	2 825 000	2 825 000
Gjeld til Kodal Bygg AS	154 151	0
<b>Sum</b>	<b>6 068 580</b>	<b>5 657 545</b>



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i SAKO EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert SAKO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 124 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SAKO EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.03.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)