



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 1  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 942	829 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 942</b>	<b>829 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 515	218 267
Annen driftskostnad	3	112 677	101 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 192</b>	<b>319 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 750</b>	<b>509 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 269	4 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269</b>	<b>4 098</b>
Annen rentekostnad		403 545	407 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 545</b>	<b>407 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 276</b>	<b>-403 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 474</b>	<b>106 165</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 731	23 375
<b>Årsresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 743	82 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 414 880	7 620 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 414 880</b>	<b>7 620 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 414 880</b>	<b>7 620 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 442	64 000
Andre kortsiktige fordringer		10 979	16 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 421</b>	<b>80 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 303	72 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 303</b>	<b>72 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 724</b>	<b>152 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 618 604</b>	<b>7 772 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 313 185	1 158 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 185</b>	<b>1 158 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 185</b>	<b>1 258 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 402	133 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 402</b>	<b>133 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 995 215	6 250 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 215</b>	<b>6 250 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 131 617</b>	<b>6 383 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 647	20 254
Skyldig offentlige avgifter		33 154	29 575
Annen kortsiktig gjeld			80 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 801</b>	<b>130 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 205 418</b>	<b>6 514 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 618 604</b>	<b>7 772 527</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 1  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 397 311  
IB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 942	829 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 942</b>	<b>829 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 515	218 267
Annen driftskostnad	3	112 677	101 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 192</b>	<b>319 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 750</b>	<b>509 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 269	4 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269</b>	<b>4 098</b>
Annen rentekostnad		403 545	407 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 545</b>	<b>407 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 276</b>	<b>-403 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 474</b>	<b>106 165</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 731	23 375
<b>Årsresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 743	82 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>



Organisasjonsnr: 989 397 311  
IB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 414 880	7 620 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 414 880</b>	<b>7 620 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 414 880</b>	<b>7 620 395</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 442	64 000
Andre kortsiktige fordringer		10 979	16 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 421</b>	<b>80 101</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

		42 303	72 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 724</b>	<b>152 132</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 618 604</b>	<b>7 772 527</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 313 185	1 158 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 185</b>	<b>1 158 442</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 185</b>	<b>1 258 442</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 402	133 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>136 402</b>	<b>133 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 995 215	6 250 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 995 215</b>	<b>6 250 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 131 617</b>	<b>6 383 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 647	20 254
Skyldig offentlige avgifter		33 154	29 575
Annen kortsiktig gjeld			80 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 801</b>	<b>130 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 205 418</b>	<b>6 514 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 618 604</b>	<b>7 772 527</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 397 311  
IB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**  
**2024**  
**for**  
**IB Eiendom AS**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



## Resultatregnskap

Ib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		912 942	829 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 942</b>	<b>829 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 515	218 267
Annen driftskostnad	3	112 677	101 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 192</b>	<b>319 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 750</b>	<b>509 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 269	4 098
Annen rentekostnad		403 545	407 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 276</b>	<b>-403 293</b>
Resultat før skattekostnad		198 474	106 165
Skattekostnad på resultat	4	43 731	23 375
<b>Resultat</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 743	82 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 743</b>	<b>82 790</b>



## Balanse

Ib Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313 185	1 158 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 313 185</u>	<u>1 158 442</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 413 185</u>	<u>1 258 442</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	136 402	133 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>136 402</u>	<u>133 318</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 995 215	6 250 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 995 215</u>	<u>6 250 225</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 647	20 254
Skyldig offentlige avgifter		33 154	29 575
Annen kortsiktig gjeld		0	80 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>73 801</u>	<u>130 542</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 205 418</u>	<u>6 514 085</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 618 604</u>	<u>7 772 527</u>

Lillesand, 08.04.2025  
Styret i Ib Eiendom AS

Ivar Berntsen  
styreleder

Magne Robert Henriksen  
styremedlem



### Balanse

Ib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 414 880	7 620 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 414 880</u>	<u>7 620 395</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 414 880</u>	<u>7 620 395</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 442	64 000
Andre kortsiktige fordringer		10 979	16 101
<b>Sum fordringer</b>		<u>161 421</u>	<u>80 101</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 303	72 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>203 724</u>	<u>152 132</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 618 604</u>	<u>7 772 527</u>



## IB Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 979 554	397 243	10 376 797
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 979 554	397 243	10 376 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 564 674	397 243	2 961 917
= Bokført verdi 31.12.24	7 414 880	0	7 414 880
Årets ordinære avskrivninger	205 515		205 515
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	



## IB Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i løpet av regnskapsåret. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å opprette OTP.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 647	20 254
Endring i utsatt skatt	3 084	3 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 731</b>	<b>23 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 474	106 165
Permanente forskjeller	304	87
Endring i midlertidige forskjeller	-14 017	-14 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 761</b>	<b>92 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 647	20 254
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 647</b>	<b>20 254</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	620 009	605 992	-14 017
<b>Sum</b>	<b>620 009</b>	<b>605 992</b>	<b>-14 017</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>620 009</b>	<b>605 992</b>	<b>-14 017</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 402</b>	<b>133 318</b>	<b>-3 084</b>



## IB Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 986 950	-6 196 560
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>-5 986 950</b>	<b>-6 196 560</b>
Balanseført verdi av		
Eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 414 880	7 620 395
Driftsløsøre	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 414 880</b>	<b>7 620 395</b>

#### Note 6 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ib Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Verv
Ivar Berntsen	50	50%	Styrets leder
Magne Henriksen	50	50%	Styremedlem