



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømhuguvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 159
Annen driftsinntekt		684 163	664 985
Sum inntekter		684 163	706 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		302 980	249 853
Sum kostnader		347 755	294 628
Driftsresultat		336 408	411 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	42
Annen finansinntekt		5 071	4 409
Sum finansinntekter		5 571	4 451
Annen rentekostnad		301 161	323 937
Sum finanskostnader		301 161	323 937
Netto finans		-295 590	-319 486
Resultat før skattekostnad		40 818	92 030
Skattekostnad på resultat	3	19 978	28 920
Årsresultat		20 840	63 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 840	63 110
Totalresultat		20 840	63 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 840	63 110
Sum overføringer og disponeringer		20 840	63 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	107 405	152 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	107 405	152 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		107 405	152 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		5 241	1 036
Konsernfordringer	5	5 671 704	5 671 704
Sum fordringer		5 676 945	5 692 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 282	70 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 282	70 183
Sum omløpsmidler		5 720 227	5 762 923
SUM EIENDELER		5 827 632	5 915 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 449	126 449
Sum innskutt egenkapital		126 449	126 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 633	1 584 794
Sum opptjent egenkapital		1 605 633	1 584 794
Sum egenkapital		1 732 083	1 711 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 742 866	3 937 302
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 866	4 087 302
Sum langsiktig gjeld		3 992 866	4 087 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 436	518
Betalbar skatt	3	19 978	28 920
Skyldig offentlige avgifter		64 704	76 811
Annen kortsiktig gjeld		15 565	10 309
Sum kortsiktig gjeld		102 683	116 558
Sum gjeld		4 095 549	4 203 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 827 632	5 915 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353344

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømhuguvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 471 905
HAFJELL BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 159
Annen driftsinntekt		684 163	664 985
Sum inntekter		684 163	706 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		302 980	249 853
Sum kostnader		347 755	294 628
Driftsresultat		336 408	411 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	42
Annen finansinntekt		5 071	4 409
Sum finansinntekter		5 571	4 451
Annen rentekostnad		301 161	323 937
Sum finanskostnader		301 161	323 937
Netto finans		-295 590	-319 486
Resultat før skattekostnad		40 818	92 030
Skattekostnad på resultat	3	19 978	28 920
Årsresultat		20 840	63 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 840	63 110
Totalresultat		20 840	63 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 840	63 110
Sum overføringer og disponeringer		20 840	63 110



Organisasjonsnr: 919 471 905
HAFJELL BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 107 405 152 180

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 **107 405** **152 180**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **107 405** **152 180**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000

Andre kortsiktige

fordringer 5 241 1 036

Konsernfordringer 5 5 671 704 5 671 704

Sum fordringer 5 **5 676 945** **5 692 740**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 282 70 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **43 282** **70 183**

Sum omløpsmidler **5 720 227** **5 762 923**

SUM EIENDELER **5 827 632** **5 915 103**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 126 449 126 449



Sum innskutt egenkapital		126 449	126 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 633	1 584 794
Sum opptjent egenkapital		1 605 633	1 584 794
Sum egenkapital		1 732 083	1 711 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 742 866	3 937 302
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 866	4 087 302
Sum langsiktig gjeld		3 992 866	4 087 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 436	518
Betalbar skatt	3	19 978	28 920
Skyldig offentlige avgifter		64 704	76 811
Annen kortsiktig gjeld		15 565	10 309
Sum kortsiktig gjeld		102 683	116 558
Sum gjeld		4 095 549	4 203 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 827 632	5 915 103



Organisasjonsnr: 919 471 905
HAFJELL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hafjell Bil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 471 905



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL BIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	41 159
Annen driftsinntekt		684 163	664 985
Sum driftsinntekter		684 163	706 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		302 980	249 853
Sum driftskostnader		347 755	294 628
Driftsresultat		336 408	411 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		500	42
Annen finansinntekt		5 071	4 409
Annen rentekostnad		301 161	323 937
Resultat av finansposter		-295 590	-319 486
Resultat før skattekostnad		40 818	92 030
Skattekostnad på resultat	3	19 978	28 920
Årsresultat		20 840	63 110
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 840	63 110
Sum overføringer		20 840	63 110



BALANSE

HAFJELL BIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	107 405	152 180
Sum varige driftsmidler	4	107 405	152 180
Sum anleggsmidler		107 405	152 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		5 241	1 036
Konsernfordringer	5	5 671 704	5 671 704
Sum fordringer		5 676 945	5 692 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 282	70 183
Sum omløpsmidler		5 720 227	5 762 923
Sum eiendeler		5 827 632	5 915 103



BALANSE

HAFJELL BIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		126 449	126 449
Sum innskutt egenkapital		126 449	126 449
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 605 633	1 584 794
Sum opptjent egenkapital		1 605 633	1 584 794
Sum egenkapital		1 732 083	1 711 243
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 742 866	3 937 302
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 866	4 087 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 436	518
Betalbar skatt	3	19 978	28 920
Skyldig offentlige avgifter		64 704	76 811
Annen kortsiktig gjeld		15 565	10 309
Sum kortsiktig gjeld		102 683	116 558
Sum gjeld		4 095 549	4 203 860
Sum egenkapital og gjeld		5 827 632	5 915 103

Lillehammer, 23.03.2026
Styret i Hafjell Bil Eiendom AS

Rune Hagen
styreleder

Monica Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom eie aksjer og andeler i andre selskaper , og drives i Øyer.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	598 497	598 497
= Anskaffelseskost 31.12.25	598 497	598 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	491 092	491 092
= Bokført verdi 31.12.25	107 405	107 405
Årets ordinære avskrivninger	44 775	44 775

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 978	28 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 978	28 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 818	92 030
Permanente forskjeller	-475	500
Endring i midlertidige forskjeller	50 468	38 923
Skattepliktig inntekt	90 810	131 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 978	28 920
Sum betalbar skatt i balansen	19 978	28 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-301 939	-283 920	18 019
Gevinst – og tapskonto	129 795	162 244	32 449
Sum	-172 144	-121 677	50 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 144	121 677	-50 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fordringer og gjeld



2025

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

2 770 686

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.3 742 866 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 107 405. Byggets markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 671 704	5 671 704
Sum	5 671 704	5 671 704
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	250 000	150 000
Sum	250 000	150 000