



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 273 269	2 134 126
Sum inntekter		2 273 269	2 134 126
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 626	441 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		298 049	283 164
Sum kostnader		739 675	724 789
Driftsresultat		1 533 594	1 409 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 410 888	728 640
Sum finanskostnader		1 410 888	728 640
Netto finans		-1 410 888	-728 640
Ordinært resultat før skattekostnad		122 706	680 697
Skattekostnad på resultat	5	26 996	149 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 710	530 944
Årsresultat		95 710	530 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 710	530 944
Totalresultat		95 710	530 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		37 117
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	95 710	493 827
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		95 710	530 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 414 212	24 855 837
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 414 212	24 855 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 414 212	24 855 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 980	6 358
Konsernfordringer	8, 4	1 585 689	1 108 202
Sum fordringer		1 592 668	1 114 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 592 668	1 114 560
SUM EIENDELER		26 006 880	25 970 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 583	712 514
Sum innskutt egenkapital		1 088 583	742 514
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	718 313	622 603
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		718 313	622 603
Sum egenkapital		1 806 896	1 365 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	501 176	376 571
Sum avsetninger for forpliktelser		501 176	376 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 597 988	24 073 437
Sum annen langsiktig gjeld		23 597 988	24 073 437
Sum langsiktig gjeld		24 099 164	24 450 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 558
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 420	83 704
Kortsiktig konserngjeld	4		47 586
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		100 820	155 273
Sum gjeld		24 199 984	24 605 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 006 880	25 970 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474417

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 273 269	2 134 126
Sum inntekter		2 273 269	2 134 126
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 626	441 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		298 049	283 164
Sum kostnader		739 675	724 789
Driftsresultat		1 533 594	1 409 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 410 888	728 640
Sum finanskostnader		1 410 888	728 640
Netto finans		-1 410 888	-728 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	122 706	680 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 710	149 753
Årsresultat		95 710	530 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 710	530 944
Totalresultat		95 710	530 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		37 117
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	95 710	493 827
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		95 710	530 944



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 414 212	24 855 837
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 414 212	24 855 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 414 212	24 855 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 980	6 358
Konsernfordringer	8, 4	1 585 689	1 108 202
Sum fordringer		1 592 668	1 114 560
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 592 668	1 114 560
SUM EIENDELER		26 006 880	25 970 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 583	712 514
Sum innskutt egenkapital		1 088 583	742 514
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	718 313	622 603
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		718 313	622 603
Sum egenkapital		1 806 896	1 365 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	501 176	376 571
Sum avsetninger for forpliktelses		501 176	376 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 597 988	24 073 437
Sum annen langsiktig gjeld		23 597 988	24 073 437
Sum langsiktig gjeld		24 099 164	24 450 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 558
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 420	83 704
Kortsiktig konserngjeld	4		47 586
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		100 820	155 273
Sum gjeld		24 199 984	24 605 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 006 880	25 970 398



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Andenes Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-623QU-VCD0G-HQSHF-515M5



Resultatregnskap			
Andenes Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 273 269	2 134 126
Sum driftsinntekter		2 273 269	2 134 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 626	441 626
Annen driftskostnad		298 049	283 164
Sum driftskostnader		739 675	724 789
Driftsresultat		1 533 594	1 409 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 410 888	728 640
Resultat av finansposter		-1 410 888	-728 640
Resultat før skattekostnad		122 706	680 697
Skattekostnad på resultat	5	26 996	149 753
Årsresultat		95 710	530 944
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	37 117
Avsatt til annen egenkapital	6	95 710	493 827
Sum overføringer		95 710	530 944

Pemneo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-6230U-VCD0G-HQSHF-515M5



Balanse			
Andenes Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 414 212	24 855 837
Sum varige driftsmidler		24 414 212	24 855 837
Sum anleggsmidler		24 414 212	24 855 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	8	1 142 011	1 108 202
Andre kortsiktige fordringer		6 980	6 358
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	443 678	0
Sum fordringer		1 592 668	1 114 560
Sum omløpsmidler		1 592 668	1 114 560
Sum eiendeler		26 006 880	25 970 398

Pemseo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-623QU-VCD0G-HQSHF-515M5



Balanse			
Andenes Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 583	712 514
Sum innskutt egenkapital		1 088 583	742 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	718 313	622 603
Sum opptjent egenkapital		718 313	622 603
Sum egenkapital		1 806 896	1 365 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	501 176	376 571
Sum avsetning for forpliktelser		501 176	376 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 597 988	24 073 437
Sum annen langsiktig gjeld		23 597 988	24 073 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 558
Skyldig offentlige avgifter		92 420	83 704
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	47 586
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		100 820	155 273
Sum gjeld		24 199 984	24 605 281
Sum egenkapital og gjeld		26 006 880	25 970 398
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Andenes Handelsbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Andenes Handelsbygg AS			Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-623QU-VCD0G-HQSHF-515M5



Andenes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-6230U-VCDOG-HQSHF-515M5



Andenes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Andenes Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 284 597	22 081 278	25 365 875
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 284 597	22 081 278	25 365 875
Akkumulerte avskrivninger 01.01		510 038	510 038
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		951 663	951 663
Bokført verdi pr. 31.12	3 284 597	21 129 615	24 414 212
Årets ordinære avskrivninger		441 626	441 626
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS			92 420	83 704
Avgitt konsernbidrag			0	47 586
Sum	0	0	92 420	131 290
Mottatt konsernbidrag			443 678	0
Sum	0	0	443 678	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23 597 988. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 410 888.

Pemneo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-6230U-VCDOG-HQSHF-515M5

**Andenes Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-97 609	10 469
Endring i utsatt skattefordel	124 605	139 284
Skattekostnad ordinært resultat	26 996	149 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 706	680 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-566 384	-633 110
Mottatt konsernbidrag	443 678	0
Avgitt konsernbidrag	0	-47 586
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 609	10 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 469
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 609	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	122 706	680 697
Beregnet skatt av resultat før skatt	26 995	149 753
Sum	26 995	149 753
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 278 071	1 711 687	-566 384
Sum	2 278 071	1 711 687	-566 384
Grunnlag for utsatt skatt	2 278 071	1 711 687	-566 384
Utsatt skatt (22 %)	501 176	376 571	-124 604

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	712 514	622 603	1 365 117
Årets resultat			95 710	95 710
Konsernbidrag mottatt		346 069		346 069
Pr 31.12	30 000	1 058 583	718 313	1 806 896

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-623QU-VCD0G-HQSHF-515M5



Andenes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	24 414 212	24 855 837
Sum	24 414 212	24 855 837

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andenes Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Pemneo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-6230U-VCD0G-HQSHF-515M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LBLK2-I0NXP-6Z3QU-VCD0G-HQSHF-ST5M5



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andenes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andenes Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: LCO6O-XGF8U-KTSDV-JEMCJ-LBIZV-Z3MMF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Andenes Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LCO6O-XGF8U-KTSDV-JEMCJ-LBIZV-Z3MMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCO6O-XGF8U-KTSDV-JEMCJ-LBIZV-Z3MMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>