



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Blikken  
Tråi 16  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 600	1 327 174
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 600</b>	<b>1 327 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	93 520
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 468	634 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	160 857
Annen driftskostnad		167 947	358 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 415</b>	<b>1 247 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 185</b>	<b>79 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
Annan rentekostnad		97 667	69 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 667</b>	<b>69 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 667</b>	<b>-69 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 482</b>	<b>9 644</b>
Skattekostnad	4, 5	-20 120	2 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 362</b>	<b>7 303</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-71 362	7 303
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-71 362</b>	<b>7 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 704 312	1 640 400
Maskiner og anlegg	6	28 400	28 400
Sum varige driftsmiddel		1 732 712	1 668 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 732 712	1 668 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		4 000	329 775
Andre kortsiktige fordringer		76 091	164 004
Sum krav		80 091	493 779
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 239	299 168
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		300 239	299 168
Sum omløpsmiddel		380 330	792 947
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 113 042</b>	<b>2 461 747</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 350	31 350
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>31 350</b>	<b>31 350</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 462	83 824
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 462</b>	<b>83 824</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>43 812</b>	<b>115 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4, 5	10 702	30 822
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>10 702</b>	<b>30 822</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 344 676	1 390 528
Langsiktig konserngjeld	9, 10	682 050	682 050
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 726</b>	<b>2 072 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 428</b>	<b>2 103 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 492	73 110
Betalbar skatt	4, 5	0	1 944
Skyldige offentlige avgifter		0	105 770
Annen kortsiktig gjeld		9 310	62 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 802</b>	<b>243 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 230</b>	<b>2 346 573</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 042</b>	<b>2 461 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Blikken  
Tråi 16  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 600	1 327 174
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 600</b>	<b>1 327 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	93 520
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 468	634 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	160 857
Annen driftskostnad		167 947	358 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 415</b>	<b>1 247 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 185</b>	<b>79 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
Annan rentekostnad		97 667	69 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 667</b>	<b>69 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 667</b>	<b>-69 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 482</b>	<b>9 644</b>
Skattekostnad	4, 5	-20 120	2 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 362</b>	<b>7 303</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-71 362	7 303
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-71 362</b>	<b>7 303</b>



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	6	1 704 312	1 640 400
Maskiner og anlegg	6	28 400	28 400
Sum varige driftsmiddel		1 732 712	1 668 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 732 712	1 668 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		4 000	329 775
Andre kortsiktige fordringer		76 091	164 004
Sum krav		80 091	493 779
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 239	299 168
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		300 239	299 168
Sum omløpsmiddel		380 330	792 947
SUM EIGEDELAR		2 113 042	2 461 747
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 350	31 350
Sum innskoten eigenkapital		31 350	31 350



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 462	83 824
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 462</b>	<b>83 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 812</b>	<b>115 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4, 5	10 702	30 822
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>10 702</b>	<b>30 822</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	1 344 676	1 390 528
Langsiktig konserngjeld	9, 10	682 050	682 050
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 726</b>	<b>2 072 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 428</b>	<b>2 103 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 492	73 110
Betalbar skatt	4, 5	0	1 944
Skyldige offentlige avgifter		0	105 770
Annen kortsiktig gjeld		9 310	62 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 802</b>	<b>243 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 230</b>	<b>2 346 573</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 042</b>	<b>2 461 747</b>



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	536200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	59789.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2468.00	26645.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2468.00	634567.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2329724.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	63912.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2393636.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	738523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1655113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	77599.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

10



Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

**Note**

**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

**Note**

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1344676.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
1704312.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Resultatregnskap

	Note	2023	07.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		126 600	1 327 174
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 600</b>	<b>1 327 174</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-93 520
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 468	-634 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-160 857
Annen driftskostnad		-167 947	-358 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 415</b>	<b>-1 247 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 185</b>	<b>79 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-97 667	-69 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 667</b>	<b>-69 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 667</b>	<b>-69 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 482</b>	<b>9 644</b>
Skattekostnad	4, 5	20 120	-2 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 362</b>	<b>7 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-71 362	7 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 362</b>	<b>7 303</b>



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 704 312	1 640 400
Maskiner og anlegg	6	28 400	28 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 732 712</b>	<b>1 668 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 712</b>	<b>1 668 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	329 775
Andre kortsiktige fordringer		76 091	164 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 091</b>	<b>493 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 239	299 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 239</b>	<b>299 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 330</b>	<b>792 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 042</b>	<b>2 461 747</b>



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 350	31 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 350</b>	<b>31 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 462	83 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 462</b>	<b>83 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 812</b>	<b>115 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 702	30 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 702</b>	<b>30 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 344 676	1 390 528
Langsiktig konserngjeld	9, 10	682 050	682 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 726</b>	<b>2 072 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 492	73 110
Betalbar skatt	4, 5	0	1 944
Skyldige offentlige avgifter		0	105 770
Annen kortsiktig gjeld		9 310	62 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 802</b>	<b>243 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 230</b>	<b>2 346 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 042</b>	<b>2 461 747</b>

Årdal, 30.06.2024

Svein Blikken  
styrets leder

Rune Blikken  
styremedlem



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	07.10 - 31.12.2022
Lønn	0	536 200
Arbeidsgiveravgift	0	59 789
Pensjonskostnader	2 468	26 645
Andre relaterte ytelser	0	11 933
<b>Sum</b>	<b>2 468</b>	<b>634 567</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	07.10 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 944
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 120	397
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 120</b>	<b>2 341</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-91 482	9 644
Permanente forskjeller	28	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 651	56 071
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 803</b>	<b>8 839</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 570	89 450	-93 020
Omløpsmidler	6 595	0	6 595
Fremførbart underskudd	0	-40 803	40 803
Andre forskjeller	137 076	0	137 076
<b>Netto forskjeller</b>	<b>140 101</b>	<b>48 647</b>	<b>91 454</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>140 101</b>	<b>48 647</b>	<b>91 454</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>30 822</b>	<b>10 702</b>	<b>20 120</b>



RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
930 091 324

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 329 724
Tilgang i året	63 912
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 393 636</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-738 523
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 655 113</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 599

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	285	110	31 350
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Utla Maskin AS	145	50,88	Ordinære
Rjoda AS	140	49,12	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>285</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 350	83 824	115 174
Årsresultat	0	-71 362	-71 362
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 350</b>	<b>12 462</b>	<b>43 812</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 344 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 704 312
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.