



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 637 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 716 567	5 313 667
Innkrevde Felleskostnader		2 873 031	2 717 925
Annen driftsinntekt		595 541	494 499
Sum inntekter		9 185 139	8 526 091
Kostnader			
Varekostnad		818 619	656 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 273 409	1 387 457
Annen driftskostnad		4 931 723	4 897 373
Sum kostnader		7 023 752	6 941 217
Driftsresultat		2 161 387	1 584 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 520 833	
Annen renteinntekt		105 135	84 985
Sum finansinntekter		1 625 968	84 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 790 179	5 126 441
Annen finanskostnad		11 104	8 365
Sum finanskostnader		4 801 283	5 134 806
Netto finans		-3 175 315	-5 049 820
Resultat før skattekostnad		-1 013 928	-3 464 946
Skattekostnad på resultat	4	-128 889	-661 661
Årsresultat		-885 039	-2 803 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 039	-2 803 285
Totalresultat		-885 039	-2 803 285
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 510 337	-5 087 793
Konsernbidrag		-625 298	-2 284 508
Avgitt konsernbidrag		625 298	2 284 508
Avsatt til annen innskutt egenkapital		625 298	2 284 508
Sum overføringer og disponeringer		-885 039	-2 803 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	92 013 185	91 920 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 781 836	2 027 561
Sum varige driftsmidler		93 795 021	93 948 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	
Sum anleggsmidler		123 795 021	93 948 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	558 784	1 012 796
Andre kortsiktige fordringer	6	917 708	33 031 620
Sum fordringer		1 476 492	34 044 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 102	2 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 102	2 000 000
Sum omløpsmidler		3 236 594	36 044 416
SUM EIENDELER		127 031 615	129 992 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	29 937 595	30 822 635
Sum innskutt egenkapital		30 547 595	31 432 635
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 547 595	31 432 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 672 531	3 625 054
Sum avsetninger for forpliktelser		3 672 531	3 625 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	90 439 996	90 439 996
Sum annen langsiktig gjeld		90 439 996	90 439 996
Sum langsiktig gjeld		94 112 527	94 065 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 307 738	1 691 836
Skyldig offentlige avgifter		72 946	166 824
Annen kortsiktig gjeld	6	990 808	2 636 570
Sum kortsiktig gjeld		2 371 492	4 495 230
Sum gjeld		96 484 019	98 560 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 031 615	129 992 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 637 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 829 637 162
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 716 567	5 313 667
Innkrevde Felleskostnader		2 873 031	2 717 925
Annen driftsinntekt		595 541	494 499
Sum inntekter		9 185 139	8 526 091
Kostnader			
Varekostnad		818 619	656 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 273 409	1 387 457
Annen driftskostnad		4 931 723	4 897 373
Sum kostnader		7 023 752	6 941 217
Driftsresultat		2 161 387	1 584 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 520 833	
Annen renteinntekt		105 135	84 985
Sum finansinntekter		1 625 968	84 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 790 179	5 126 441
Annen finanskostnad		11 104	8 365
Sum finanskostnader		4 801 283	5 134 806
Netto finans		-3 175 315	-5 049 820
Resultat før skattekostnad		-1 013 928	-3 464 946
Skattekostnad på resultat	4	-128 889	-661 661
Årsresultat		-885 039	-2 803 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 039	-2 803 285
Totalresultat		-885 039	-2 803 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 510 337	-5 087 793
Konsernbidrag		-625 298	-2 284 508
Avgitt konsernbidrag		625 298	2 284 508
Avsatt til annen innskutt egenkapital		625 298	2 284 508



Sum overføringer og
disponeringer

-885 039

-2 803 285



Organisasjonsnr: 829 637 162
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

92 013 185

91 920 938

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 5

1 781 836

2 027 561

Sum varige driftsmidler

93 795 021

93 948 498

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

30 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000 000

Sum anleggsmidler

123 795 021

93 948 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

558 784

1 012 796

Andre kortsiktige

fordringer

6

917 708

33 031 620

Sum fordringer

1 476 492

34 044 416

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 760 102

2 000 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 760 102

2 000 000

Sum omløpsmidler

3 236 594

36 044 416

SUM EIENDELER

127 031 615

129 992 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

8

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

8

29 937 595

30 822 635



Sum innskutt egenkapital		30 547 595	31 432 635
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 547 595	31 432 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 672 531	3 625 054
Sum avsetninger for forpliktelser		3 672 531	3 625 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	90 439 996	90 439 996
Sum annen langsiktig gjeld		90 439 996	90 439 996
Sum langsiktig gjeld		94 112 527	94 065 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 307 738	1 691 836
Skyldig offentlige avgifter		72 946	166 824
Annen kortsiktig gjeld	6	990 808	2 636 570
Sum kortsiktig gjeld		2 371 492	4 495 230
Sum gjeld		96 484 019	98 560 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 031 615	129 992 914



Organisasjonsnr: 829 637 162
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Statsminister Michelsens Veg 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 637 162



Resultatregnskap			
Statsminister Michelsens Veg 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		5 716 567	5 313 667
Annen driftsinntekt		595 541	494 499
Innkrevde Felleskostnader		2 873 031	2 717 925
Sum driftsinntekter		9 185 139	8 526 091
Varekostnad		818 619	656 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 273 409	1 387 457
Annen driftskostnad		4 931 723	4 897 373
Sum driftskostnader		7 023 752	6 941 217
Driftsresultat		2 161 387	1 584 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 520 833	0
Annen renteinntekt		105 135	84 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 790 179	5 126 441
Annen finanskostnad		11 104	8 365
Resultat av finansposter		-3 175 315	-5 049 820
Resultat før skattekostnad		-1 013 928	-3 464 946
Skattekostnad på resultat	4	-128 889	-661 661
Årsresultat		-885 039	-2 803 285
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		625 298	2 284 508
Avsatt til annen innskutt egenkapital		625 298	2 284 508
Avsatt konsernbidrag		625 298	2 284 508
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 510 337	5 087 793
Sum overføringer		-885 039	-2 803 285

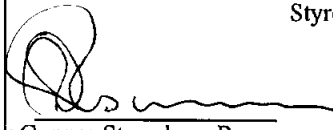
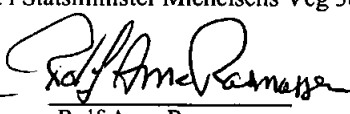
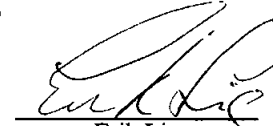


Balanse			
Statsminister Michelsens Veg 38 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	92 013 185	91 920 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 781 836	2 027 561
Sum varige driftsmidler		93 795 021	93 948 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	0
Sum anleggsmidler		123 795 021	93 948 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	558 784	1 012 796
Andre kortsiktige fordringer	6	917 708	33 031 620
Sum fordringer		1 476 492	34 044 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 102	2 000 000
Sum omløpsmidler		3 236 594	36 044 416
Sum eiendeler		127 031 615	129 992 914



Balanse			
Statsminister Michelsens Veg 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	29 937 595	30 822 635
Sum innskutt egenkapital		30 547 595	31 432 635
Sum egenkapital		30 547 595	31 432 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 672 531	3 625 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	90 439 996	90 439 996
Sum annen langsiktig gjeld		90 439 996	90 439 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 307 738	1 691 836
Skyldig offentlige avgifter		72 946	166 824
Annen kortsiktig gjeld	6	990 808	2 636 570
Sum kortsiktig gjeld		2 371 492	4 495 230
Sum gjeld		96 484 019	98 560 280
Sum egenkapital og gjeld		127 031 615	129 992 914

Bergen, 5.3.2026
Styret i Statsminister Michelsens Veg 38 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Statsminister Michelsens Veg 38 AS Side 4



Statsminister Michelsens Veg 38 AS

Noter for regnskapsåret 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen, Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre og inventar	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 573 060	20 213 000	74 220 696	97 006 756
Tilgang	0	0	194 046	194 046
Annen korleksjon	0	0	925 886	925 886
Anskaffelseskost 31.12.	2 573 060	20 213 000	75 340 628	98 126 688
Akk. avskrivninger 31.12.	791 225	0	3 540 442	4 331 667
Bokført verdi 31.12	1 781 835	20 213 000	71 800 186	93 795 021
Årets avskrivninger	245 725	-	1 027 684	1 273 409
Økonomisk levetid (år)	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-1 013 928	-3 464 946
Endring utsatt skatt	-47 477	17 313
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	644 348
Skatt på mottatt konsernbidrag	176 366	0
Resultat etter skatt	-885 039	-2 803 285
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 013 928	-3 464 946
Endring midlertidige forskjeller	385 642	434 411
Permanenter forskjeller	-173 378	101 679
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	801 664	2 928 856
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22,00 %	0	0



Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	-176 366	-644 348
Endring utsatt skatt	47 477	-17 313
Årets skattekostnad	-128 889	-661 661

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Midlertidige forskjeller	31.12.2025	01.01.2025
Anleggsmidler	62 411 321	61 859 358
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-58 224 592	-57 782 941
Utestående fordringer	-291 013	-279 294
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	3 895 715	3 797 123

Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	857 057	835 367
Utsatt skatt, neddiskontert sats	2 815 474	2 789 687
Utsatt skatt / skattefordel	3 672 531	3 625 054

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2025	2024
Bokførte pantelikret gjeld	90 439 996	90 439 996

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år: 90 439 996

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 93.
Bokført pantelikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Langsiktig fordring som forfaller senere enn ett år: 30 000 000



Note 6 Konsernmellomværende

	2025	2024
Posten kundefordringer inkl. fordringer på konsernselskaper med:	508 331	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	801 664	32 928 856
Posten andre langsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernregnskap:	30 000 000	0
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 181 108	1 254 954
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	90 439 996	90 439 996
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	879 032	2 548 794

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statsminister Michelsens Veg 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	10 000	30 822 635	31 432 635
Årets resultat			-885 039	-885 039
Konsernbidrag mottatt			625 298	625 298
Konsernbidrag avgitt			-625 298	-625 298
Pr 31.12.2025	600 000	10 000	29 937 595	30 547 595



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Statsminister Michelsens Veg 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsminister Michelsens Veg 38 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penn eo Dokumentnøkkel: Y098G-I4YDV-69NYE-0808B-V02KD-3XXWA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: Y098G-14YDV-69NYE-0808B-V02KD-3KXWA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.