



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		50 760	50 000
Annen driftskostnad	4	69 145	134 433
Sum kostnader		119 905	184 433
Driftsresultat		-19 905	-84 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	53
Sum finansinntekter		13	53
Netto finans		13	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 893	-84 380
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 376	-18 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 517	-65 816
Årsresultat		-15 517	-65 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 517	-65 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-15 517	-65 816
Sum overføringer og disponeringer		-15 517	-65 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 343	34 967
Sum immaterielle eiendeler		39 343	34 967
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		183 500	213 500
Sum varige driftsmidler		183 500	213 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	430 000	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	430 000
Sum anleggsmidler		652 843	678 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Sum fordringer			17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 051	92 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 051	92 117
Sum omløpsmidler		118 051	109 617
SUM EIENDELER		770 894	788 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	297 444	312 960
Sum opptjent egenkapital		297 444	312 960
Sum egenkapital		327 444	342 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 845	2 884
Skyldig offentlige avgifter		-3 700	394
Kortsiktig konserngjeld		330 305	326 846
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		443 450	445 124
Sum gjeld		443 450	445 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 894	788 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515984

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kaaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		50 760	50 000
Annen driftskostnad	4	69 145	134 433
Sum kostnader		119 905	184 433
Driftsresultat		-19 905	-84 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	53
Sum finansinntekter		13	53
Netto finans		13	53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 376	-18 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 517	-65 816
Årsresultat		-15 517	-65 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 517	-65 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-15 517	-65 816
Sum overføringer og disponeringer		-15 517	-65 816



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	39 343	34 967
Sum immaterielle eiendeler	39 343	34 967

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	183 500	213 500
Sum varige driftsmidler	183 500	213 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	430 000	430 000
Sum finansielle anleggsmidler	430 000	430 000

Sum anleggsmidler

	652 843	678 467
--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 500
Sum fordringer		17 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	118 051	92 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	118 051	92 117

Sum omløpsmidler

	118 051	109 617
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	770 894	788 084
--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	297 444	312 960
Sum opptjent egenkapital		297 444	312 960



Sum egenkapital	327 444	342 960
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 845	2 884
Skyldig offentlige avgifter	-3 700	394
Kortsiktig konserngjeld	330 305	326 846
Annen kortsiktig gjeld	115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld	443 450	445 124
Sum gjeld	443 450	445 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 894	788 084



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Bruskeland	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bolighus AS	100.00%	100.00%	497167.00	42325.00



Til generalforsamlingen i Bolighus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolighus HoldingAS` årsregnskap som viser et underskudd på NOK 15.517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Registrert revisjonsselskap
Revisormr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 20. mai 2021
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Bolighus Holding AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Det er ingen varer i beholdning i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Bolighus Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 893
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 185
= Inntekt	-13 708

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 376
= Ordinær skattekostnad	-4 376
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital og aksjonærer

Aksjekapital Annen egenkap. Total EK

Egenkapital 01.01	30.000	312.960	342.960
Årsresultat		-15.517	-15.517
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	297.444	327.444

Selskapets har 30 aksjer pålydende kr 1.000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

Selskapets aksjonærer er:
Inge Bruskeland**Ordinære aksjer**
30



Bolighus Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Aksjer vurdert som anleggsmiddel:

Selskap	Eierandel	Egenkapital 31.12	Resultat 2020	Utbytte 2020	Kostpris	Bokført verdi
Bolighus AS	100 %	497.167	42.325	0	430.000	430.000

Det er i regnskapet for 2020 ikke avgitt konsernbidrag til Bolighus Holding AS.

Note 4 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte og har av den grunn ikke lønnskostnader.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.862,- for revisjon og kr 6.863,- for øvrig bistand.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ettersom selskapet ikke har noen ansatte.



Bolighus Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		100 000	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		50 760	50 000
Annen driftskostnad	4	69 145	134 433
Sum driftskostnader		119 905	184 433
DRIFTSRESULTAT		(19 906)	(84 433)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	53
Sum finansinntekter		13	53
NETTO FINANSPOSTER		13	53
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 893)	(84 380)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 376)	(18 564)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 517)	(65 816)
ÅRSRESULTAT		(15 517)	(65 816)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(15 517)	(65 816)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 517)	(65 816)



Bolighus Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 343	34 967
Sum immaterielle eiendeler		39 343	34 967
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		183 500	213 500
Sum varige driftsmidler		183 500	213 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	430 000	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	430 000
SUM ANLEGGSMIDLER		652 843	678 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 500
Sum fordringer		0	17 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 051	92 117
SUM OMLØPSMIDLER		118 051	109 617
SUM EIENDELER		770 894	788 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	297 444	312 960
Sum opptjent egenkapital		297 444	312 960
SUM EGENKAPITAL		327 444	342 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 845	2 884
Skyldig offentlige avgifter		(3 700)	394
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		330 305	326 846
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		443 450	445 124
SUM GJELD		443 450	445 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 894	788 084

Mandal, 20.05.2021

Inge Bruskeland
Styrets leder



**Årsoppgjør 2020
for
Bolighus Holding AS**

Foretaksnr.

917 856 044