



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 345 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melkeveien 57B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 750 000	30 000
Sum inntekter		8 750 000	30 000
Kostnader			
Varekostnad	2	8 637 637	116 470
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		223 694	163 678
Sum kostnader		8 861 331	280 148
Driftsresultat		-111 331	-250 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 128	
Sum finansinntekter		10 128	
Annen rentekostnad		817 905	727 805
Sum finanskostnader		817 905	727 805
Netto finans		-807 777	-727 805
Resultat før skattekostnad		-919 108	-977 953
Årsresultat	4	-919 108	-977 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 108	-977 953
Totalresultat		-919 108	-977 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-919 108	-977 953
Sum overføringer og disponeringer		-919 108	-977 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		160 000	
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	
Sum anleggsmidler		160 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 637 287	9 524 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 500	9 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 500	9 154
Sum omløpsmidler		3 076 788	9 533 992
SUM EIENDELER		3 236 788	9 533 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	480 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		474 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 233 797	1 314 689
Sum opptjent egenkapital		-2 233 797	-1 314 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	-1 759 367	-920 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 400 000
Langsiktig konserngjeld		2 373 827	2 119 488
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 827	7 519 488
Sum langsiktig gjeld		2 373 827	7 519 488
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 622 328	2 934 764
Sum kortsiktig gjeld		2 622 328	2 934 764
Sum gjeld		4 996 155	10 454 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 788	9 533 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386810

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 345 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melkeveien 57B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 750 000	30 000
Sum inntekter		8 750 000	30 000
Kostnader			
Varekostnad	2	8 637 637	116 470
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		223 694	163 678
Sum kostnader		8 861 331	280 148
Driftsresultat		-111 331	-250 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 128	
Sum finansinntekter		10 128	
Annen rentekostnad		817 905	727 805
Sum finanskostnader		817 905	727 805
Netto finans		-807 777	-727 805
Resultat før skattekostnad		-919 108	-977 953
Årsresultat	4	-919 108	-977 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 108	-977 953
Totalresultat		-919 108	-977 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-919 108	-977 953
Sum overføringer og disponeringer		-919 108	-977 953



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		160 000	
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	
Sum anleggsmidler		160 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 637 287	9 524 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 500	9 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 500	9 154
Sum omløpsmidler		3 076 788	9 533 992
SUM EIENDELER		3 236 788	9 533 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	480 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		474 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 233 797	1 314 689
Sum opptjent egenkapital		-2 233 797	-1 314 689
Sum egenkapital	4	-1 759 367	-920 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 400 000



Langsiktig konserngjeld	2 373 827	2 119 488
Sum annen langsiktig gjeld	2 373 827	7 519 488
Sum langsiktig gjeld	2 373 827	7 519 488
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 622 328	2 934 764
Sum kortsiktig gjeld	2 622 328	2 934 764
Sum gjeld	4 996 155	10 454 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 236 788	9 533 992



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 345 967



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		8 750 000	30 000
Sum driftsinntekter		8 750 000	30 000
Varekostnad	2	8 637 637	116 470
Annen driftskostnad		223 694	163 678
Sum driftskostnader		8 861 331	280 148
Driftsresultat		-111 331	-250 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 128	0
Annen rentekostnad		817 905	727 805
Resultat av finansposter		-807 777	-727 805
Resultat før skattekostnad		-919 108	-977 953
Årsresultat	4	-919 108	-977 953
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		919 108	977 953
Sum overføringer		-919 108	-977 953



BALANSE

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		160 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	0
Sum anleggsmidler		160 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 637 287	9 524 838
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 500	9 154
Sum omløpsmidler		3 076 788	9 533 992
Sum eiendeler		3 236 788	9 533 992



BALANSE

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	480 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		474 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 233 797	-1 314 689
Sum opptjent egenkapital		-2 233 797	-1 314 689
Sum egenkapital	4	-1 759 367	-920 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		2 373 827	2 119 488
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 827	7 519 488
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 622 328	2 934 764
Sum kortsiktig gjeld		2 622 328	2 934 764
Sum gjeld		4 996 155	10 454 252
Sum egenkapital og gjeld		3 236 788	9 533 992

Oslo, 19.04.2026

Styret i BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

Nils Axel Hveding
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 5.5.2022. Selskapet har ikke hatt inntekter i 2022.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lageret består av utvikling av eiendom som føres etter fullført kontrakts metode.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	2 637 287	9 524 838
Sum varelager	2 637 287	9 524 838

Oppført lager er utvikling av eiendom for salg og føres etter fullført kontrakts metode.

Note 3 Lønnskostnader

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	480 000	0	-5 570	-1 314 689	-840 259
Årets resultat				-919 108	-919 108
Pr 31.12.2025	480 000	0	-5 570	-2 233 797	-1 759 367

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	1 000,0	480 000
Sum	480		480 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsveien 34 AS	480	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag om fortsatt drift. Selskapets underliggende verdier er vesentlige og vil ved realisasjon overstige selskapets gjeld.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og selskapets underliggende verdier. Videre er en vesentlig del av selskapets gjeld til nærstående uten prioritet.