



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 718	384 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 718</b>	<b>384 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 600	145 008
Annen driftskostnad		346 249	316 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 849</b>	<b>461 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 869</b>	<b>-76 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		5 445	2 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 445</b>	<b>2 295</b>
Annen rentekostnad		129 434	38 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 434</b>	<b>38 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 989</b>	<b>-36 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 880	-112 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 162 112	4 282 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 162 112</b>	<b>4 282 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 112</b>	<b>4 282 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 750	50 788
Andre kortsiktige fordringer			35 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>86 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 875	16 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 875</b>	<b>16 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 625</b>	<b>102 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 178 737</b>	<b>4 385 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		308 808	333 687



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 808</b>	<b>-333 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 808</b>	<b>-303 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 214 874	4 377 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 874</b>	<b>4 377 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 874</b>	<b>4 377 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 619	87 568
Skyldig offentlige avgifter		11 436	
Annen kortsiktig gjeld		181 616	224 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 670</b>	<b>311 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 544</b>	<b>4 689 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 178 737</b>	<b>4 385 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 718	384 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 718</b>	<b>384 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 600	145 008
Annen driftskostnad		346 249	316 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 849</b>	<b>461 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 869</b>	<b>-76 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		5 445	2 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 445</b>	<b>2 295</b>
Annen rentekostnad		129 434	38 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 434</b>	<b>38 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 989</b>	<b>-36 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 880	-112 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

4 162 112

4 282 992

Sum varige driftsmidler

4 162 112

4 282 992

Sum anleggsmidler

4 162 112

4 282 992

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 750

50 788

Andre kortsiktige

fordringer

35 347

Sum fordringer

8 750

86 135

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 875

16 784

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 875

16 784

Sum omløpsmidler

16 625

102 918

SUM EIENDELER

4 178 737

4 385 910

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

308 808

333 687

Sum opptjent egenkapital

-308 808

-333 687

Sum egenkapital

-278 808

-303 687

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 214 874	4 377 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 874</b>	<b>4 377 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 874</b>	<b>4 377 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 619	87 568
Skyldig offentlige avgifter		11 436	
Annen kortsiktig gjeld		181 616	224 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 670</b>	<b>311 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 544</b>	<b>4 689 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 178 737</b>	<b>4 385 910</b>



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 NESTANGEN EIENDOM AS



## Resultatregnskap NESTANGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		640 718	384 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 718</b>	<b>384 718</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 600	145 008
Annen driftskostnad		346 249	316 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 849</b>	<b>461 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 869</b>	<b>-76 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		5 445	2 287
Annen rentekostnad		129 434	38 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 989</b>	<b>-36 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 880	0
Overført til udekket tap		0	112 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 880</b>	<b>-112 695</b>



**Balanse**  
NESTANGEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 162 112	4 282 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 162 112</b>	<b>4 282 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 112</b>	<b>4 282 992</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 750	50 788
Andre kortsiktige fordringer		0	35 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>86 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 875	16 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 875</b>	<b>16 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 625</b>	<b>102 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 178 737</b>	<b>4 385 910</b>



**Balanse**  
NESTANGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-308 808	-333 687
Sum opptjent egenkapital		<u>-308 808</u>	<u>-333 687</u>
Sum egenkapital		<u>-278 808</u>	<u>-303 687</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 214 874	4 377 670
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 214 874</u>	<u>4 377 670</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 619	87 568
Skyldig offentlige avgifter		11 436	0
Annen kortsiktig gjeld		181 616	224 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 670</u>	<u>311 927</u>
Sum gjeld		<u>4 457 544</u>	<u>4 689 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 178 737</u>	<u>4 385 910</u>

Ørje, 26.05.2022  
Styret i NESTANGEN EIENDOM AS

Per Olav Klund  
styreleder

Kim Thomas Klund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader

NESTANGEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 214 874	4 377 670
<b>Sum</b>	<b>4 214 874</b>	<b>4 377 670</b>
Lån som forfaller etter 5 år	3.404.754,-	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 162 112	4 282 992
<b>Sum</b>	<b>4 162 112</b>	<b>4 282 992</b>
Sikkerhet for banklån : Eiendommer	4 250 700	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 492 200	4 492 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 720	24 720
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 516 920</b>	<b>4 516 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	354 808	354 808
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 162 112</b>	<b>4 162 112</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 600	145 600
Økonomisk levetid	10-50 år	