



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 367 634	4 326 732
Refusjon av felleskostnader		77 162	91 877
Annen driftsinntekt		3 858	7 514
Sum inntekter		4 448 654	4 426 123
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	511 000	511 000
Felleskostnader		77 162	94 726
Vedlikehold		109 222	22 494
Annen driftskostnad	2	290 802	285 275
Sum kostnader		988 186	913 495
Driftsresultat		3 460 469	3 512 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 123	76 320
Annen renteinntekt			4 912
Annen finansinntekt konsern		162 945	
Sum finansinntekter		192 068	81 232
Annen rentekostnad		5 025	268
Sum finanskostnader		5 025	268
Netto finans		187 043	80 964
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 512	3 593 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803 558	790 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 843 954	2 802 943
Årsresultat		2 843 954	2 802 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 843 954	2 802 943
Totalresultat		2 843 954	2 802 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	12 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-9 156 046	2 802 943
Sum overføringer og disponeringer		2 843 954	2 802 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	414 764	503 269
Sum immaterielle eiendeler		414 764	503 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 055 286	16 566 286
Sum varige driftsmidler	4, 8	16 055 286	16 566 286
Sum anleggsmidler		16 470 050	17 069 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7, 8	11 996 530	8 553 134
Andre kortsiktige fordringer		118 572	54 463
Sum fordringer		12 115 102	8 607 597
Sum omløpsmidler		12 115 102	8 607 597
SUM EIENDELER		28 585 152	25 677 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 109 559	24 265 605
Sum opptjent egenkapital		15 109 559	24 265 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 613 559	24 769 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 741	45 141
Betalbar skatt	3	715 053	687 567
Skyldig offentlige avgifter		155 239	174 838
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 560	
Sum kortsiktig gjeld		12 971 593	907 546
Sum gjeld		12 971 593	907 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 585 152	25 677 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308828

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 977 492 920
TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 367 634	4 326 732
Refusjon av felleskostnader		77 162	91 877
Annen driftsinntekt		3 858	7 514
Sum inntekter		4 448 654	4 426 123
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	511 000	511 000
Felleskostnader		77 162	94 726
Vedlikehold		109 222	22 494
Annen driftskostnad	2	290 802	285 275
Sum kostnader		988 186	913 495
Driftsresultat		3 460 469	3 512 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 123	76 320
Annen renteinntekt			4 912
Annen finansinntekt konsern		162 945	
Sum finansinntekter		192 068	81 232
Annen rentekostnad		5 025	268
Sum finanskostnader		5 025	268
Netto finans		187 043	80 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 647 512	3 593 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803 558	790 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 843 954	2 802 943
Årsresultat		2 843 954	2 802 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 843 954	2 802 943
Totalresultat		2 843 954	2 802 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	12 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-9 156 046	2 802 943
Sum overføringer og disponeringer		2 843 954	2 802 943





Organisasjonsnr: 977 492 920
TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	414 764	503 269
Sum immaterielle eiendeler		414 764	503 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	16 055 286	16 566 286
Sum varige driftsmidler	4, 8	16 055 286	16 566 286
Sum anleggsmidler		16 470 050	17 069 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap			
	7, 8	11 996 530	8 553 134
Andre kortsiktige fordringer			
		118 572	54 463
Sum fordringer		12 115 102	8 607 597
Sum omløpsmidler		12 115 102	8 607 597
SUM EIENDELER		28 585 152	25 677 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 109 559	24 265 605
Sum opptjent egenkapital		15 109 559	24 265 605
Sum egenkapital		15 613 559	24 769 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 741	45 141
Betalbar skatt	715 053	687 567
Skyldig offentlige avgifter	155 239	174 838
Utbytte	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 560	
Sum kortsiktig gjeld	12 971 593	907 546
Sum gjeld	12 971 593	907 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 585 152	25 677 151



Organisasjonsnr: 977 492 920
TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	42.00	504000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Eiendom AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vinstra Næringspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OSPG4-EN4IX-TSJSL-14AME-HNTDK-YDXDQ

Org.nr.: 977 492 920



Resultatregnskap Vinstra Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 367 634	4 326 732
Refusjon av felleskostnader		77 162	91 877
Annen driftsinntekt		3 858	7 514
Sum driftsinntekter		4 448 654	4 426 123
Ordinære avskrivninger	4	511 000	511 000
Felleskostnader		77 162	94 726
Vedlikehold		109 222	22 494
Annen driftskostnad	2	290 802	285 275
Sum driftskostnader		988 186	913 495
Driftsresultat		3 460 469	3 512 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 123	76 320
Annen renteinntekt		0	4 912
Annen finansinntekt konsern		162 945	0
Annen rentekostnad		5 025	268
Resultat av finansposter		187 043	80 964
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 512	3 593 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803 558	790 649
Ordinært resultat		2 843 954	2 802 943
Årsresultat		2 843 954	2 802 943
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	12 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	-9 156 046	2 802 943
Sum overføringer		2 843 954	2 802 943

Pennco Dokumentnøkkel: ODPG4-EN4IX-TS:5L-14AME-HNTDK-YDXDQ



Balanse Vinstra Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	414 764	503 269
Sum immaterielle eiendeler		414 764	503 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 055 286	16 566 286
Sum varige driftsmidler	4, 8	16 055 286	16 566 286
Sum anleggsmidler		16 470 050	17 069 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7, 8	11 996 530	8 553 134
Andre kortsiktige fordringer		118 572	54 463
Sum fordringer		12 115 102	8 607 597
Sum omløpsmidler		12 115 102	8 607 597
Sum eiendeler		28 585 152	25 677 151

Penneo Dokumentnøkkel: OSPG4-EN4IX-TSJSL-14AME-HNTDK-YDXDQ



Balanse Vinstra Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 109 559	24 265 605
Sum opptjent egenkapital		<u>15 109 559</u>	<u>24 265 605</u>
Sum egenkapital		<u>15 613 559</u>	<u>24 769 605</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 741	45 141
Betalbar skatt	3	715 053	687 567
Skyldig offentlige avgifter		155 239	174 838
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 560	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 971 593</u>	<u>907 546</u>
Sum gjeld		<u>12 971 593</u>	<u>907 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 585 152</u>	<u>25 677 151</u>

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Vinstra Næringspark AS

Reinert Seljeskog
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: OSPG4-EN4IX-TSLSL-14AME-HNTDK-YDXDQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	9 000
Regnskapsteknisk bistand	3 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 485
Sum	15 485

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715 053	687 567
Endring i utsatt skattefordel	88 505	103 082
Skattekostnad ordinært resultat	803 558	790 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 647 512	3 593 592
Permanente forskjeller	5 025	268
Endring i midlertidige forskjeller	-402 297	-468 555
Skattepliktig inntekt	3 250 240	3 125 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715 053	687 567
Sum betalbar skatt i balansen	715 053	687 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 885 289	-2 287 586	-402 297
Sum	-1 885 289	-2 287 586	-402 297
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 885 289	-2 287 586	-402 297
Utsatt skattefordel (22 %)	-414 764	-503 269	-88 505

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	47 340 221	49 340 221
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	47 340 221	49 340 221
Akkumulerte avskrivninger		33 284 935	33 284 935
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	14 055 286	16 055 286
Årets avskrivninger		511 000	511 000
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats		1,5 %	

Penneo Dokumentnøkkel: ODPG4-EN4IX-TS5L-14AME-HNTDK-YDXDQ



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinstra Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	42,0	504 000
Sum	12 000		504 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	12 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	504 000	24 265 605	24 769 605
Pr 01.01.2020	504 000	24 265 605	24 769 605
Årets resultat		2 843 954	2 843 954
Utbytte		-12 000 000	-12 000 000
Pr 31.12.2020	504 000	15 109 559	15 613 559

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Tema eiendom AS, konsernkonto	11 996 530	8 553 134
Sum	11 996 530	8 553 134

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Faste eiendommer	16 055 286	16 566 286
Sum	16 055 286	16 566 286



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Vinstra Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:45:14Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Vinstra Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 15:03:05Z



Penneo DokumentInokkelt:05PG4-EN4IX-TSJ5L-14AME-HNTDK-YDXDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinstra Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vinstra Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 843 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WCS46-A12QG-YLFZJ-X8B7T-GG3EW-KI5GX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinstra Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCS46-A12QG-YLFZJ-X8B7T-GG3EW-KI5GX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:40:57Z



Penneo DokumentInokkelt: WCS46-A12QG-YLFZJ-X8B7T-GG3EW-KI5GX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>