



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 347 267	3 098 770
Annen driftsinntekt		892 662	492 169
Sum inntekter		4 239 929	3 590 939
Kostnader			
Varekostnad		907 368	627 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	966 378	735 932
Annen driftskostnad	2	3 090 434	2 690 698
Sum kostnader		4 964 180	4 054 047
Driftsresultat		-724 250	-463 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 589	-3 711
Annen renteinntekt		24	1
Finansinntekt		11 014	11 097
Sum finansinntekter		15 627	7 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 711	120 877
Annen rentekostnad		340 967	112 137
Finanskostnad		68	8 591
Sum finanskostnader		522 746	241 605
Netto finans		-507 119	-234 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 231 370	-697 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-270 901	-152 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 469	-545 025
Årsresultat		-960 469	-545 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 469	-545 025
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	-960 469	-545 025
Sum overføringer og disponeringer		-960 469	-545 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 873 286	27 262 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	7 690	10 986
Sum varige driftsmidler		27 880 976	27 273 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	335 951	331 362
Sum finansielle anleggsmidler		335 951	331 362
Sum anleggsmidler		28 216 927	27 604 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 634	596 448
Andre fordringer		332 097	878 736
Sum fordringer		766 731	1 475 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 693	55 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 693	55 125
Sum omløpsmidler		840 424	1 530 309
SUM EIENDELER		29 057 351	29 134 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,7	64 288	64 288
Overkurs	5	5 593 441	5 593 441
Sum innskutt egenkapital		5 657 729	5 657 729
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 238 842	1 278 373
Sum opptjent egenkapital		-2 238 842	-1 278 373
Sum egenkapital		3 418 887	4 379 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 659 327	1 930 228
Sum avsetninger for forpliktelser		1 659 327	1 930 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	19 971 614	14 830 448
Sum annen langsiktig gjeld		19 971 614	14 830 448
Sum langsiktig gjeld		21 630 941	16 760 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 366	437 012
Skyldig offentlige avgifter		51 388	-19 331
Annen kortsiktig gjeld		3 712 769	7 577 059
Sum kortsiktig gjeld		4 007 523	7 994 740
Sum gjeld		25 638 464	24 755 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 351	29 134 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652997

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 347 267	3 098 770
Annen driftsinntekt		892 662	492 169
Sum inntekter		4 239 929	3 590 939
Kostnader			
Varekostnad		907 368	627 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	966 378	735 932
Annen driftskostnad	2	3 090 434	2 690 698
Sum kostnader		4 964 180	4 054 047
Driftsresultat		-724 250	-463 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 589	-3 711
Annen renteinntekt		24	1
Finansinntekt		11 014	11 097
Sum finansinntekter		15 627	7 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 711	120 877
Annen rentekostnad		340 967	112 137
Finanskostnad		68	8 591
Sum finanskostnader		522 746	241 605
Netto finans		-507 119	-234 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-270 901	-152 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 469	-545 025
Årsresultat		-960 469	-545 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 469	-545 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-960 469	-545 025
Sum overføringer og disponeringer		-960 469	-545 025



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 873 286	27 262 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	7 690	10 986
Sum varige driftsmidler		27 880 976	27 273 102

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	335 951	331 362
Sum finansielle anleggsmidler		335 951	331 362
Sum anleggsmidler		28 216 927	27 604 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		434 634	596 448
Andre fordringer		332 097	878 736
Sum fordringer		766 731	1 475 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 693	55 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 693	55 125

Sum omløpsmidler		840 424	1 530 309
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 057 351	29 134 772
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	64 288	64 288
Overkurs	5	5 593 441	5 593 441
Sum innskutt egenkapital		5 657 729	5 657 729

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	2 238 842	1 278 373
Sum opptjent egenkapital		-2 238 842	-1 278 373
Sum egenkapital		3 418 887	4 379 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 659 327	1 930 228
Sum avsetninger for forpliktelse		1 659 327	1 930 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	19 971 614	14 830 448
Sum annen langsiktig gjeld		19 971 614	14 830 448
Sum langsiktig gjeld		21 630 941	16 760 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 366	437 012
Skyldig offentlige avgifter		51 388	-19 331
Annen kortsiktig gjeld		3 712 769	7 577 059
Sum kortsiktig gjeld		4 007 523	7 994 740
Sum gjeld		25 638 464	24 755 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 351	29 134 772



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til styret i SRA Strandveien Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SRA Strandveien Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 960 469,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W0YUM-L3AMN-WEJUS-TISMU-0884-FT017



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-01 04:42:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0YUM-L3AMN-WEU3-TISMU-0884-FT017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Sra Strandveien Vest AS**

Organisasjonsnr. 961433193

Pemso Dokumentnøkkel: H8F0E-5BEZ7-WDHMC-KTSEF-A4N8B-CL1TF



Sra Strandveien Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 347 267	3 098 770
Annen driftsinntekt		892 663	492 169
Sum driftsinntekter		4 239 929	3 590 939
Driftskostnader			
Varekostnad		907 368	627 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	966 378	735 932
Annen driftskostnad	2	3 090 434	2 690 698
Sum driftskostnader		4 964 180	4 054 047
Driftsresultat		(724 250)	(463 108)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 589	(3 711)
Renteinntekt		24	1
Finansinntekt		11 014	11 097
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	181 711	120 877
Rentekostnad		340 967	112 137
Finanskostnad		68	8 591
Netto finansposter		(507 119)	(234 218)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 231 370)	(697 327)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(270 901)	(152 302)
ÅRSRESULTAT		(960 469)	(545 025)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	5	(960 469)	(545 025)
Sum overføringer og disponeringer		(960 469)	(545 025)

Pemco Dokumentnøkkel: H8F0E-5BEZ7-WDHMC-KTSEF-A4N8B-CLTF



Sra Strandveien Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 873 286	27 262 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	7 690	10 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	335 951	331 362
Sum anleggsmidler		28 216 927	27 604 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		434 634	596 448
Andre fordringer		332 097	878 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 693	55 125
Sum omløpsmidler		840 424	1 530 309
SUM EIENDELER		29 057 351	29 134 772

Pemco Dokumentnøkkel: H8F0E-5BEZ7-WDHMC-KTSEF-A4N8B-CLTF



Sra Strandveien Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	64 288	64 288
Overkurs	5	5 593 441	5 593 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 238 842)	(1 278 373)
Sum egenkapital		3 418 887	4 379 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 659 327	1 930 228
Sum avsetning for forpliktelser		1 659 327	1 930 228
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	19 971 614	14 830 448
Sum annen langsiktig gjeld		19 971 614	14 830 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 366	437 012
Skyldig offentlige avgifter		51 388	(19 331)
Annen kortsiktig gjeld		3 712 769	7 577 059
Sum kortsiktig gjeld		4 007 523	7 994 740
Sum gjeld		25 638 464	24 755 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 351	29 134 772

Mjøndalen, 30. juni 2022

Dag Andersen
Daglig leder/styrets leder

Terje André S. Andersen
Styremedlem

Svein Tore Råmunddal
Styremedlem



Sra Strandveien Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemco Dokumentnøkkel: H8F0E-5BEZ7-WDHMC-KT5EF-A4N8B-CLTF



Sra Strandveien Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 762 623	16 478	35 779 101
+ Tilgang	6 075 767	0	6 075 767
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 838 390	16 478	41 854 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 179 563	5 493	15 185 055
+ Ordinære avskrivninger	963 082	3 296	966 378
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 142 645	8 788	16 151 433
Balanseført verdi pr 31/12	25 695 745	7 690	25 703 434
Prosentats for ord.avskr	2-10 %	20 %	

Anlegg under utførelse, kr 2 177 540,- er ikke inkludert i tallene over.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	I år	I fjor
Kostnader til eiendomsdrift, inkl vedlikehold	2 264 986	2 350 365
Faste driftskostnader	134 115	84 662
Juridisk og økonomisk bistand	141 331	255 671
Tap på fordringer	550 000	0
Totalt	3 090 434	2 690 698

Kostnader til eiendomsdrift inneholder betydelige vedlikeholdskostnader som for fremtiden vil øke leieinntektene til selskapet.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	335 951	331 362
Sum fordringer	335 951	331 362
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	19 971 614	14 830 448
Sum gjeld	19 971 614	14 830 448

Noter for Sra Strandveien Vest AS

Organisasjonsnr. 961433193

Penneo Dokumentnøkkel: H8F0E-5BEZ7-WDHMC-KT5EF-A4N8B-CLTTF



Sra Strandveien Vest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-1 231 370
Endring i midlertidige forskjeller		661 443
Inntekt		-569 927
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-270 901	-152 302
Samlede ordinære skattekostnader	-270 901	-152 302

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 817 974	16 919 482
+ Utestående fordringer	-700 000	-150 000
+ Gevinst- og tapskonto	39 740	49 675
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 615 318	8 045 391
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 857 714	16 969 157
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 315 318	8 195 391
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 542 396	8 773 766
Balanseført utsatt skatt	1 659 327	1 930 228

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	64 288	5 593 441	-1 278 373	4 379 356
-Til årets resultat			-960 469	-960 469
Pr 31.12.	64 288	5 593 441	-2 238 842	3 418 887

Note 6 - Pantstillelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	27 873 286	27 262 115

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet SRA Eiendom AS.



Sra Strandveien Vest AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 494,52 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 64 288.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SRA Eiendom AS (Drammen kommune)	989 089 536	130	100,00 %

Note 8 - Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Pemso Dokumentnøkkel: H8F0E-5BEZ7-WDHMC-KTSEF-A4N8B-CLTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Andre S Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-30 08:29:09 UTC



Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-30 09:12:42 UTC



Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 18:59:55 UTC



Dag Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 18:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8F0E-5BEZ7-WDHMC-KTSEF-A4H8B-CLTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>