



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 802 158
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAW GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Nordalsvegen 3 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	155 423	150 738
Sum kostnader		155 423	150 738
Driftsresultat		-155 423	-150 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	7 000 000	1 886 902
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		2 325 561	26 209
Sum finansinntekter		9 325 561	1 913 206
Annen rentekostnad		485 820	762 468
Sum finanskostnader		485 820	762 468
Netto finans		8 839 741	1 150 738
Ordinært resultat før skattekostnad		8 684 318	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 684 318	1 000 000
Årsresultat		8 684 318	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 684 319	
Sum overføringer og disponeringer		8 684 319	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,10	46 349 029	44 789 029
Investering i annet foretak i samme konsern		20 300	20 300
Lån til foretak i samme konsern	4	68 109 783	43 232 574
Investeringer i aksjer og andeler		499 695	499 695
Sum finansielle anleggsmidler		114 978 807	88 541 598
Sum anleggsmidler		114 978 807	88 541 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		300 000	300 000
Konsernfordringer		7 000 000	1 886 902
Sum fordringer		7 300 000	2 186 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	899 379	29 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 379	29 729
Sum omløpsmidler		8 199 379	2 216 631
SUM EIENDELER		123 178 186	90 758 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	47 068 859	43 384 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		47 168 859	43 484 539
Sum egenkapital		47 168 859	43 484 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 809 805	5 654 269
Langsiktig konserngjeld	4	65 780 614	40 218 388
Sum annen langsiktig gjeld		69 590 419	45 872 657
Sum langsiktig gjeld		69 590 419	45 872 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 531
Utbytte		5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 418 908	391 501
Sum kortsiktig gjeld		6 418 908	1 401 032
Sum gjeld		76 009 327	47 273 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 178 186	90 758 228



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	167 486 632	304 203 127
Annen driftsinntekt	1	25 697 221	8 830 150
Sum inntekter		193 183 853	313 033 277
Kostnader			
Varekostnad	1	113 611 822	169 285 083
Lønnskostnad	10	20 986 983	22 298 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	4 483 514	3 861 312
Annen driftskostnad	10	12 062 678	17 397 829
Sum kostnader		151 144 997	212 842 456
Driftsresultat		42 038 856	100 190 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 243	17 267
Annen finansinntekt		2 325 561	26 209
Sum finansinntekter		2 486 804	43 476
Annen rentekostnad		7 682 082	12 944 823
Sum finanskostnader		7 682 082	12 944 823
Netto finans		-5 195 278	-12 901 347
Ordinært resultat før skattekostnad		36 843 578	87 289 474
Skattekostnad på ordinært resultat	1,9	7 720 424	19 101 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 123 154	68 187 899
Årsresultat		29 123 154	68 187 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		24 123 154	67 187 899
Sum overføringer og disponeringer		29 123 154	68 187 899



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1,13		831 240
Sum immaterielle eiendeler			831 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	217 802 473	141 153 913
Maskiner og anlegg	1,2	1 881 966	1 828 633
Sum varige driftsmidler		219 684 439	142 982 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	1,3,6	499 695	519 995
Andre fordringer	1,3,4,6	408 868	1 037 668
Sum finansielle anleggsmidler		908 563	1 557 663
Sum anleggsmidler		220 593 002	145 371 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	102 492 678	155 614 674
Sum varer		102 492 678	155 614 674
Fordringer			
Kundefordringer	1	46 558 331	56 408 826
Andre fordringer	1	1 639 869	1 322 108
Sum fordringer		48 198 200	57 730 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	40 419 585	30 817 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 419 585	30 817 874
Sum omløpsmidler		191 110 463	244 163 482



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		411 703 465	389 534 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	158 483 453	136 160 113
Sum opptjent egenkapital		158 483 453	136 160 113
Sum egenkapital	9	158 583 453	136 260 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,9	77 687	219 824
Sum avsetninger for forpliktelser		77 687	219 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	204 787 325	177 494 179
Sum annen langsiktig gjeld		204 787 325	177 494 179
Sum langsiktig gjeld		204 865 012	177 714 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 931 619	16 260 554
Leverandørgjeld		19 398 404	8 293 467
Betalbar skatt	9	7 031 321	19 128 577
Skyldige offentlige avgifter		3 615 671	5 119 162
Utbytte	7	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 277 985	25 759 055
Sum kortsiktig gjeld		48 255 000	75 560 815
Sum gjeld		253 120 012	253 274 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 703 465	389 534 931



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		368 735 448	355 006 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427014

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAW GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 802 158
HAW GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	155 423	150 738
Sum kostnader		155 423	150 738
Driftsresultat		-155 423	-150 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	7 000 000	1 886 902
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		2 325 561	26 209
Sum finansinntekter		9 325 561	1 913 206
Annen rentekostnad		485 820	762 468
Sum finanskostnader		485 820	762 468
Netto finans		8 839 741	1 150 738
Ordinært resultat før skattekostnad		8 684 318	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 684 318	1 000 000
Årsresultat		8 684 318	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 684 319	
Sum overføringer og disponeringer		8 684 319	1 000 000



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 809 805	5 654 269
Langsiktig konserngjeld	4	65 780 614	40 218 388
Sum annen langsiktig gjeld		69 590 419	45 872 657
Sum langsiktig gjeld		69 590 419	45 872 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 531
Utbytte		5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 418 908	391 501
Sum kortsiktig gjeld		6 418 908	1 401 032
Sum gjeld		76 009 327	47 273 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 178 186	90 758 228



Organisasjonsnr: 988 802 158
HAW GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	167 486 632	304 203 127
Annen driftsinntekt	1	25 697 221	8 830 150
Sum inntekter		193 183 853	313 033 277
Kostnader			
Varekostnad	1	113 611 822	169 285 083
Lønnskostnad	10	20 986 983	22 298 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	4 483 514	3 861 312
Annen driftskostnad	10	12 062 678	17 397 829
Sum kostnader		151 144 997	212 842 456
Driftsresultat		42 038 856	100 190 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 243	17 267
Annen finansinntekt		2 325 561	26 209
Sum finansinntekter		2 486 804	43 476
Annen rentekostnad		7 682 082	12 944 823
Sum finanskostnader		7 682 082	12 944 823
Netto finans		-5 195 278	-12 901 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,9	7 720 424	19 101 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 123 154	68 187 899
Årsresultat		29 123 154	68 187 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		24 123 154	67 187 899
Sum overføringer og disponeringer		29 123 154	68 187 899



Organisasjonsnr: 988 802 158
HAW GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1, 13		831 240
Sum immaterielle eiendeler			831 240
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	217 802 473	141 153 913
Maskiner og anlegg	1, 2	1 881 966	1 828 633
Sum varige driftsmidler		219 684 439	142 982 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3, 6	499 695	519 995
Andre fordringer	1, 3, 4, 6	408 868	1 037 668
Sum finansielle anleggsmidler		908 563	1 557 663
Sum anleggsmidler		220 593 002	145 371 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 5	102 492 678	155 614 674
Sum varer		102 492 678	155 614 674
Fordringer			
Kundefordringer	1	46 558 331	56 408 826
Andre fordringer	1	1 639 869	1 322 108
Sum fordringer		48 198 200	57 730 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	40 419 585	30 817 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 419 585	30 817 874
Sum omløpsmidler		191 110 463	244 163 482
SUM EIENDELER		411 703 465	389 534 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	158 483 453	136 160 113
Sum opptjent egenkapital		158 483 453	136 160 113
Sum egenkapital	9	158 583 453	136 260 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,9	77 687	219 824
Sum avsetninger for forpliktelse		77 687	219 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	204 787 325	177 494 179
Sum annen langsiktig gjeld		204 787 325	177 494 179
Sum langsiktig gjeld		204 865 012	177 714 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 931 619	16 260 554
Leverandørgjeld		19 398 404	8 293 467
Betalbar skatt	9	7 031 321	19 128 577
Skyldige offentlige avgifter		3 615 671	5 119 162
Utbytte	7	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 277 985	25 759 055
Sum kortsiktig gjeld		48 255 000	75 560 815
Sum gjeld		253 120 012	253 274 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 703 465	389 534 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		368 735 448	355 006 046



Organisasjonsnr: 988 802 158
HAW GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 802 158
HAW GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Haw Gruppen AS og datterselskapene: Haw Entreprenør AS, Haw Utbygging AS, Haw Anlegg AS, Haw Eiendom AS, Haw Bolig AS, Haugamyra Park AS, Sentrumstomta AS, Haw Utbygging-Flatåsen Panorama AS, Utleira Park AS, Nordal Park AS, Røros Helsecenter AS, Verftsgata 1 C AS, Stormyra Park AS, Andersbakken AS, Lundlia Utbyggingsselskap AS, Harald Hårfagresgt 8 AS, SG Bolig AS, Melhus Næringseiendom AS, Haw Industrieiendom AS, Holthe 2 AS, og Trøåsen N AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interntransaksjoner, fordringer og gjeld

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidrag andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet benytter løpende avregningsmetode ved periodisering av inntekter og kostnader knyttet til anlegg under utførelse.



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Varebeholdninger

Anlegg under utførelse/egen regi er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

2. Varige driftsmidler

Haw Industriendom AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	51 763 869	0	51 763 869
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	51 763 869	0	51 763 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	690 184	0	690 184
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	51 073 685	0	51 073 685
Årets avskrivninger	0	690 184	0	690 184
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Noter til regnskapet**

31. desember 2021

Singsaker Panorama AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	25 627 392	0	25 627 392
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	25 627 392	0	25 627 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	25 627 392	0	25 627 392
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	8 823 031	0	8 823 031
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	8 823 031	0	8 823 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 587 031	0	1 587 031
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	7 236 000	0	7 236 000
Årets avskrivninger	0	293 046	0	293 046
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Noter til regnskapet**

31. desember 2021

Røros Helseøst AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	112 103 218	710 332	112 813 550
Tilgang	0	0	55 148	55 148
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	112 103 218	765 480	112 868 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 436 442	431 033	15 867 475
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	96 666 776	334 447	97 001 221
Årets avskrivninger	0	2 240 814	76 000	2 316 814
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Eiendom AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	20 399 270	0	20 399 270
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	20 399 270	0	20 399 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	402 504	0	402 504
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	19 996 766	0	19 996 766
Årets avskrivninger	0	46 727	0	46 727
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Anlegg AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	75 000	0	4 631 177	4 706 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	355 875	355 875
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 000	0	4 987 053	5 062 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12	75 000	0	3 986 115	4 061 115
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Bokført verdi pr. 31.12	-	0	1 000 938	1 000 938
-------------------------	---	---	-----------	------------------

Årets avskrivninger	-	0	514 251	514 251
Årets nedskrivninger		0	0	0

Nordal Park AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	10 643 131	0	10 643 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	10 643 131	0	10 643 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 172 612	0	1 172 612
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			0
Bokført verdi pr. 31.12	0	9 470 519	0	9 470 519

Årets avskrivninger	0	266 078	0	266 078
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Entreprenør AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 464 690	1 363 649	5 828 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 850 000	587 933	3 437 933
Avgang solgte driftsmidler	0		-16 699	-16 699
Anskaffelseskost 31.12	0	7 314 690	1 934 883	9 249 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	117 800	1 053 856	1 171 656
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			0
Bokført verdi pr. 31.12	0	7 196 890	881 027	8 077 917

Årets avskrivninger	0	35 000	321 414	356 414
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Noter til regnskapet**

31. desember 2021

Utleira Park AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	200 000	0	200 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	200 000	0	200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	200 000	0	200 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Konsern

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	75 000	234 734 933	5 994 826	240 804 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 905 148	943 808	3 848 956
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-16 699	-16 699
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	237 640 081	6 921 935	244 637 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12	75 000	19 837 606	5 039 971	24 952 577
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	217 802 473	1 881 966	219 684 439
Årets avskrivninger	-	3 647 849	835 665	4 483 514
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Goodwill	5 år
Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
Maskiner og inventar	3-10 år
Tomter	0 år

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Noter til regnskapet**

31. desember 2021

3. Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Haw Gruppen AS	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021
Haw Entreprenør AS	Klæbu	100 %	7 344 472	1 229 274
Haw Utbygging AS	Klæbu	100 %	2 609 058	-24 333
Haw Anlegg AS	Klæbu	100 %	11 456 938	-2 116 351
Haw Eiendom AS	Klæbu	100 %	14 651 323	2 657 102
Utleira Park AS	Klæbu	100 %	9 742 403	1 280 801
Lundlia Utbyggingsselskap AS	Klæbu	100 %	30 000	0
Sentrumstomta AS	Klæbu	100 %	109 600	0
Haw Bolig AS	Klæbu	100 %	830 708	0
Røros Helsecenter AS	Klæbu	100 %	20 437 590	5 541 424
Haw Utbygging-Flatåsen Panorama AS	Klæbu	100 %	7 852 016	3 013 963
Nordal Park AS	Klæbu	51 %	7 232 886	228 739
SG Boliger AS	Trondheim	50 %	190 172	1 761 615
Verftsgata 1C AS	Klæbu	100 %	8 300 041	-28 624
Harald Hårfagresgt 8 AS	Klæbu	100 %	59 181 897	15 127 200
Singsaker Panorama AS	Klæbu	100 %	30 000	0
Andersbakken AS	Klæbu	100 %	0	0
Stormyra Park AS	Klæbu	100 %	5 135 811	-19 527
Trøåsen N AS	Klæbu	50 %	-3 369 038	-2 562 260
Holthe 2 AS	Klæbu	100 %	6 152 250	1 232 538
Melhus Næringseiendom AS	Klæbu	100 %	21 528	-2 903
Haw Industrieiendom AS	Klæbu	100 %	777 308	752 878

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet til Haw Gruppen AS.

4. Fordringer og gjeld

	Konsern	
	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	408 868	1 037 668
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	408 868	1 037 668
	408 868	1 037 668
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	204 787 325	177 494 179
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 787 325	177 494 179
Gjeld til aksjonær	0	0
	204 787 325	177 494 179
Gjeld sikret ved pant	368 735 448	355 006 046



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	217 802 473	141 153 913
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, og maskiner	1 881 966	1 828 633
Kundefordringer	46 558 331	56 408 826
Anlegg under utførelse	102 492 678	155 614 674
	368 735 448	355 006 046

5. Varebeholdning

	Konsern	
	2021	2020
Anlegg under utførelse/egen regi	102 492 678	155 614 674
	102 492 678	155 614 674

6. Mellomværende med tilknyttede selskap

Konsern

	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Fordringer	0	0
Kundefordringer		
Andre fordringer	0	0
	0	0

Gjeld	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
	0	0



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

7. Egenkapital

Konsern

	Aksjekapital	Elimineringsdiff	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-31 638 337	167 798 450	136 260 113
Elimineringsdifferanser konsern		-1 899 814		-1 899 814
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets overskudd			29 123 154	29 123 154
Egenkapital 31.12	100 000	-33 538 151	191 921 604	158 483 453

8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
	100		100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roger Grindflaten	100	0	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	0 0	100	100 %	100 %

9. Skatt

	Konsern	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	7 031 321	19 128 577
Endring i utsatt skatt	689 103	-27 002
Sum skattekostnad	7 720 424	19 101 575



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

10. Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Lønninger	17 405 089	18 684 119
Arbeidsgiveravgift	2 623 611	2 633 562
Pensjonskostnader	736 152	789 482
Andre ytelser	222 131	191 070
	20 986 983	22 298 233

Antall sysselsatte årsverk i løpet av regnskapsåret har vært: 37 38

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn til daglig leder i Haw Entreprenør AS	806 399	0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0

Datterselskapet er pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen oppfyller lovkravene.

Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 539 520, og annen bistand er kostnadsført med kr 43 750. I deler av beløpene inngår mva.

11. Bankinnskudd

Av konsernets totale bankinnskudd gjelder kr 766 945 bundne skattetrekksmidler.



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Kontantstrømoppstillingen

	2021	2020
Overskudd før skattekostnad	36 843 578	87 289 474
Betalte skatter	19 128 577	2 350 032
Ordinære avskrivninger	4 483 514	3 861 312
Endring i anlegg under utførelse	53 121 996	64 314 807
Endring i kundefordringer	9 850 495	(17 895 678)
Endring i leverandørgjeld	11 104 937	(11 581 894)
Endring andre tidsavgrensingsposter	(94 083 436)	11 709 762
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 449 661	140 047 815
Investeringsaktiviteter		
Kjøp av aksjer, andeler	1 560 000	2 755 000
Tilgang anleggsmidler	(3 848 956)	(1 662 085)
Gevinst ved salg av aksjer/mottatt utbytte	2 250 000	0
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	214 700	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	175 744	1 092 915
Finansieringsaktiviteter		
Endring av avsetninger	0	(3 121 585)
Endring kortsiktig gjeld	(15 481 070)	(3 143 599)
Endring kortsiktig fordringer	311 039	521 663
Endring gjeld til kredittinstitusjoner	13 964 211	(105 329 335)
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av utbytte	1 000 000	750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(205 820)	(110 322 856)
Likviditetsendring gjennom året	9 601 711	10 474 134
Likviditetsbeholdning 01.01	30 817 874	20 343 740
Likviditetsbeholdning 31.12.	40 419 585	30 817 874



Årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning
Konsernregnskap Haw Gruppen AS
2021



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Innhold

	Side
Årsberetning	
Resultat	
Balanse	
Noter	
Revisjonsberetning	



Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art

Haw Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter deltakelse i andre selskaper, herunder lånefinansierte investeringer i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i klæbu kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskapet og balanse for konsernet med tilhørende noter god informasjon om driften i regnskapsåret. Utvikling i omsetning, resultatgrad, og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Er fremtidige miljøkrav, rammebetingelser, vareleveranser til datterselskap.

Finansiell risiko

Selskapet mener å ha god kontroll på finansiell risiko, dvs markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Ansvarforsikring

Det er ikke tenet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretakene og tredjepersoner. Datterselskapet har ordinær ansvarsforsikring som dekker mulig erstatningskrav.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har heller ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes hverved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Alle ansatte er ansatt i datterselskap.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av selskapets eneste aksjonær, en mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.



Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Klæbu, 31.05.2022

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember**

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	167 486 632	304 203 127
Andre inntekter	1	25 697 221	8 830 150
Sum driftsinntekter		193 183 853	313 033 277
Driftskostnader			
Varekostnad	1	113 611 822	169 285 083
Lønnskostnad	10	20 986 983	22 298 232
Avskrivning på varige driftmidler	1,2	4 483 514	3 861 312
Annen driftskostnad	10	12 062 678	17 397 829
Sum driftskostnader		151 144 997	212 842 456
Driftsoverskudd		42 038 856	100 190 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		161 243	17 267
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		2 325 561	26 209
Verdiendring av finansielle instrumenter			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Andre rentekostnader		7 682 082	12 944 823
Annen finanskostnad		0	0
Netto finanskostnad		-5 195 278	-12 901 347
Ordinært overskudd før skattekostnad		36 843 578	87 289 474
Skattekostnad på ordinært årsoverskudd	1,9	7 720 424	19 101 575
Årsoverskudd		29 123 154	68 187 899
Overføringer	7		
Overført annen egenkapital		24 123 154	67 187 899
Avsatt til utbytte		5 000 000	1 000 000
Overføring udekket tap			
Sum overføringer		29 123 154	68 187 899

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Balanse pr. 31. desember****Eiendeler**

	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
		Kr	
Utsatt skattefordel	1,13	0	831 240
Goodwill	1,2	0	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	831 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	217 802 473	141 153 913
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, og maskiner	1,2	1 881 966	1 828 633
<i>Sum varige driftsmidler</i>		219 684 439	142 982 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,3,6	499 695	519 995
Andre fordringer	1,3,4,6	408 868	1 037 668
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		908 563	1 557 663
Sum anleggsmidler		220 593 002	145 371 449
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1,5	102 492 678	155 614 674
Fordringer			
Kundefordringer	1	46 558 331	56 408 826
Andre fordringer	1	1 639 869	1 322 108
<i>Sum fordringer</i>		48 198 200	57 730 934
Andre finansielle investeringer	1	0	0
Kontanter og bankbeholdning	11	40 419 585	30 817 874
Sum omløpsmidler		40 419 585	30 817 874
Sum eiendeler		411 703 465	389 534 931

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Balanse pr. 31. desember**
Egenkapital og gjeld

	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	Kr 100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Elimineringsdifferanser konsern		-25 165 227	-28 958 886
Annen egenkapital	7	183 648 680	165 118 999
Udekket tap	7	0	0
Sum egenkapital		158 483 453	136 160 113
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,9	77 687	219 824
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		77 687	219 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	204 787 325	177 494 179
Gjeld til aksjonær	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		204 787 325	177 494 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 931 619	16 260 554
Leverandørgjeld		19 398 404	8 293 467
Betalbar skatt	9	7 031 321	19 128 577
Skyldige offentlige avgifter		3 615 671	5 119 162
Avsatt utbytte	7	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 277 985	25 759 055
Sum kortsiktig gjeld		48 255 000	75 560 815
Sum gjeld		253 120 012	253 274 818
Sum egenkapital og gjeld		411 703 465	389 534 931
Panstillelser og garantier		368 735 448	355 006 046

Klæbu, 31.05.2021

Roger Grindlaten
styres leder/daglig leder



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Haw Gruppen AS og datterselskapene: Haw Entreprenør AS, Haw Utbygging AS, Haw Anlegg AS, Haw Eiendom AS, Haw Bolig AS, Haugamyra Park AS, Sentrumstomta AS, Haw Utbygging-Flatåsen Panorama AS, Utleira Park AS, Nordal Park AS, Røros Helsecenter AS, Verftsgata 1 C AS, Stormyra Park AS, Andersbakken AS, Lundlia Utbyggingsselskap AS, Harald Hårfagresgt 8 AS, SG Bolig AS, Melhus Næringseiendom AS, Haw Industrieiendom AS, Holthe 2 AS, og Trøåsen N AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsmessig. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidrager andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet benytter løpende avregningsmetode ved periodisering av inntekter og kostnader knyttet til anlegg under utførelse.



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Varebeholdninger

Anlegg under utførelse/egen regi er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

2. Varige driftsmidler

Haw Industrieiendom AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	51 763 869	0	51 763 869
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	51 763 869	0	51 763 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	690 184	0	690 184
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	51 073 685	0	51 073 685
Årets avskrivninger	0	690 184	0	690 184
Årets nedskrivninger	0	0	0	0



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Singsaker Panorama AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	25 627 392	0	25 627 392
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	25 627 392	0	25 627 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	25 627 392	0	25 627 392
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	8 823 031	0	8 823 031
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	8 823 031	0	8 823 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 587 031	0	1 587 031
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	7 236 000	0	7 236 000
Årets avskrivninger	0	293 046	0	293 046
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Noter til regnskapet**

31. desember 2021

Røros Helsecenter AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	112 103 218	710 332	112 813 550
Tilgang	0	0	55 148	55 148
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	112 103 218	765 480	112 868 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 436 442	431 033	15 867 475
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	96 666 776	334 447	97 001 221
Årets avskrivninger	0	2 240 814	76 000	2 316 814
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Eiendom AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	20 399 270	0	20 399 270
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	20 399 270	0	20 399 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	402 504	0	402 504
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	19 996 766	0	19 996 766
Årets avskrivninger	0	46 727	0	46 727
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Anlegg AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	75 000	0	4 631 177	4 706 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	355 875	355 875
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 000	0	4 987 053	5 062 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12	75 000	0	3 986 115	4 061 115
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Bokført verdi pr. 31.12	-	0	1 000 938	1 000 938
-------------------------	---	---	-----------	------------------

Årets avskrivninger	-	0	514 251	514 251
Årets nedskrivninger		0	0	0

Nordal Park AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	10 643 131	0	10 643 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	10 643 131	0	10 643 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 172 612	0	1 172 612
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	9 470 519	0	9 470 519

Årets avskrivninger	0	266 078	0	266 078
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Haw Entreprenør AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 464 690	1 363 649	5 828 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 850 000	587 933	3 437 933
Avgang solgte driftsmidler	0		-16 699	-16 699
Anskaffelseskost 31.12	0	7 314 690	1 934 883	9 249 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	117 800	1 053 856	1 171 656
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	7 196 890	881 027	8 077 917

Årets avskrivninger	0	35 000	321 414	356 414
Årets nedskrivninger	0	0	0	0



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Utleira Park AS

Varige driftsmidler	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	200 000	0	200 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	200 000	0	200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	200 000	0	200 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Konsern

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	75 000	234 734 933	5 994 826	240 804 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 905 148	943 808	3 848 956
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-16 699	-16 699
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	237 640 081	6 921 935	244 637 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12	75 000	19 837 606	5 039 971	24 952 577
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
	0			
Bokført verdi pr. 31.12	0	217 802 473	1 881 966	219 684 439
Årets avskrivninger	-	3 647 849	835 665	4 483 514
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Goodwill	5 år
Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
Maskiner og inventar	3-10 år
Tomter	0 år

**Konsernregnskap Haw Gruppen AS****Noter til regnskapet**

31. desember 2021

3. Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Haw Gruppen AS	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021
Haw Entreprenør AS	Klæbu	100 %	7 344 472	1 229 274
Haw Utbygging AS	Klæbu	100 %	2 609 058	-24 333
Haw Anlegg AS	Klæbu	100 %	11 456 938	-2 116 351
Haw Eiendom AS	Klæbu	100 %	14 651 323	2 657 102
Utleira Park AS	Klæbu	100 %	9 742 403	1 280 801
Lundlia Utbyggingsselskap AS	Klæbu	100 %	30 000	0
Sentrumstomta AS	Klæbu	100 %	109 600	0
Haw Bolig AS	Klæbu	100 %	830 708	0
Røros Helsesenter AS	Klæbu	100 %	20 437 590	5 541 424
Haw Utbygging-Flatåsen Panorama AS	Klæbu	100 %	7 852 016	3 013 963
Nordal Park AS	Klæbu	51 %	7 232 886	228 739
SG Boliger AS	Trondheim	50 %	190 172	1 761 615
Verftsgata 1C AS	Klæbu	100 %	8 300 041	-28 624
Harald Hårfagresgt 8 AS	Klæbu	100 %	59 181 897	15 127 200
Singsaker Panorama AS	Klæbu	100 %	30 000	0
Andersbakken AS	Klæbu	100 %	0	0
Stormyra Park AS	Klæbu	100 %	5 135 811	-19 527
Trøåsen N AS	Klæbu	50 %	-3 369 038	-2 562 260
Holthe 2 AS	Klæbu	100 %	6 152 250	1 232 538
Melhus Næringseiendom AS	Klæbu	100 %	21 528	-2 903
Haw Industrieiendom AS	Klæbu	100 %	777 308	752 878

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet til Haw Gruppen AS.

4. Fordringer og gjeld

	Konsern	
	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	408 868	1 037 668
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	408 868	1 037 668
	408 868	1 037 668
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	204 787 325	177 494 179
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 787 325	177 494 179
Gjeld til aksjonær	0	0
	204 787 325	177 494 179
Gjeld sikret ved pant	368 735 448	355 006 046



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	217 802 473	141 153 913
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, og maskiner	1 881 966	1 828 633
Kundefordringer	46 558 331	56 408 826
Anlegg under utførelse	102 492 678	155 614 674
	368 735 448	355 006 046

5. Varebeholdning

	Konsern	
	2021	2020
Anlegg under utførelse/egen regi	102 492 678	155 614 674
	102 492 678	155 614 674

6. Mellomværende med tilknyttede selskap

Konsern

	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Fordringer	0	0
Kundefordringer		
Andre fordringer	0	0
	0	0

Gjeld

	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
	0	0



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

7. Egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Elimineringsdiff	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-31 638 337	167 798 450	136 260 113
Elimineringsdifferanser konsern		-1 899 814		-1 899 814
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets overskudd			29 123 154	29 123 154
Egenkapital 31.12	100 000	-33 538 151	191 921 604	158 483 453

8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
	100		100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roger Grindflaten	100	0	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	0 0	100	100 %	100 %

9. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
	2021	2020
Betalbar skatt	7 031 321	19 128 577
Endring i utsatt skatt	689 103	-27 002
Sum skattekostnad	7 720 424	19 101 575



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

10. Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Lønninger	17 405 089	18 684 119
Arbeidsgiveravgift	2 623 611	2 633 562
Pensjonskostnader	736 152	789 482
Andre ytelser	222 131	191 070
	20 986 983	22 298 233

Antall sysselsatte årsverk i løpet av regnskapsåret har vært: 37 38

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn til daglig leder i Haw Entreprenør AS	806 399	0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0

Datterselskapet er pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen oppfyller lovkravene.

Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 539 520, og annen bistand er kostnadsført med kr 43 750. I deler av beløpene inngår mva.

11. Bankinnskudd

Av konsernets totale bankinnskudd gjelder kr 766 945 bundne skattetrekksmidler.



Konsernregnskap Haw Gruppen AS

Kontantstrømoppstillingen

	2021	2020
Overskudd før skattekostnad	36 843 578	87 289 474
Betalte skatter	19 128 577	2 350 032
Ordinære avskrivninger	4 483 514	3 861 312
Endring i anlegg under utførelse	53 121 996	64 314 807
Endring i kundefordringer	9 850 495	(17 895 678)
Endring i leverandørgjeld	11 104 937	(11 581 894)
Endring andre tidsavgrensningsposter	(94 083 436)	11 709 762
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 449 661	140 047 815
Investeringsaktiviteter		
Kjøp av aksjer, andeler	1 560 000	2 755 000
Tilgang anleggsmidler	(3 848 956)	(1 662 085)
Gevinst ved salg av aksjer/mottatt utbytte	2 250 000	0
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	214 700	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	175 744	1 092 915
Finansieringsaktiviteter		
Endring av avsetninger	0	(3 121 585)
Endring kortsiktig gjeld	(15 481 070)	(3 143 599)
Endring kortsiktig fordringer	311 039	521 663
Endring gjeld til kredittinstitusjoner	13 964 211	(105 329 335)
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av utbytte	1 000 000	750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(205 820)	(110 322 856)
Likviditetsendring gjennom året	9 601 711	10 474 134
Likviditetsbeholdning 01.01	30 817 874	20 343 740
Likviditetsbeholdning 31.12.	40 419 585	30 817 874



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haw Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Haw Gruppen AS's** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 8 684 319, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 29 123 154, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

HAW GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	35 000	28 750
Andre tjenester	25 000	23 750
Sum godtgjørelse til revisor	60 000	52 500

Note 3 - Investering i Datterselskap. Jfr næringsoppgave

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital		Selskapets resultat etter skatt for 2021
			31. desember 2021		
HAW Entreprenør AS	Klæbu	100	7 344 472	1 229 274	
HAW Anlegg AS	Klæbu	100	11 456 938	(2 116 351)	
Nordal Park AS	Klæbu	51	7 232 886	228 739	
Røros Helsecenter AS	Røros	100	20 437 590	5 541 424	
SG Boliger AS	Klæbu	50	190 172	1 761 615	
HAW Eiendom AS	Klæbu	100	14 651 323	2 657 102	
Verfsgt. 1C AS	Klæbu	100	8 300 041	(28 624)	
Sentrumstomta AS	Klæbu	100	109 600	0	
HAW Bolig AS	Klæbu	100	830 708	0	
Stormyra Park AS	Klæbu	100	5 135 811	(19 527)	
HAW Utbygging Flatåsen	Klæbu	100	7 852 016	3 013 963	
HAW Utbygging AS	Klæbu	100	2 609 058	(24 333)	
Utleira Park AS	Klæbu	100	9 742 403	1 280 801	
Harald Hårfagresgt. 8 AS	Klæbu	100	59 181 897	15 127 200	
Singsaker Panorama AS	Klæbu	100	30 000	0	
Lundlia Utbyggingsselskap	Klæbu	100	30 000	0	
Andersbakken AS	Klæbu	100	30 000	0	
Trøåsen N. AS	Klæbu	50	(3 369 038)	(2 562 260)	
Holthe 2 AS	Klæbu	100	6 152 250	1 232 538	
Melhus Næringseiendom AS	Melhus	100	21 528	(2 903)	
HAW Industrieiendom AS	Steinkjer	100	777 308	752 878	



Note 4 - Konsern lån samme foretak

Type	Fordring	Gjeld
Andersbakken AS	500 000	
Singsaker Panorama AS	5 160 000	
Sentrumstomta AS	5 300 000	
Røros Helsesenter AS	12 053 783	
Utleira Park AS	3 130 000	
Lundlia Utbyggingsselskap AS	12 471 000	
HAW Eiendom AS	4 370 000	
HAW Entreprenør AS	10 990 000	
Harald Hårfagresgt. 8 AS		43 013 321
Verftsgt. 1C AS		10 360 000
HAW Utbygging AS		4 180 000
HAW Bolig AS	20 000	
Stormyra Park AS		
Nordal Park AS		2 815 293
HAW Utbygging Flatåsen AS		5 412 000
Trøåsen N. AS	875 000	
Holthe 2 AS	200 000	
HAW Industrieiendom AS	13 000 000	
Trøåsen Nord AS	40 000	
SUM	68 109 783	65 780 614

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grindflaten, Roger (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 684 319	1 000 000
Konsernbidrag		886 902
+/- Permanente forskjeller	(9 256 561)	(1 886 902)
Årets skattegrunnlag	(572 242)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(572 243)	572 242
Netto forskjeller	0	(572 243)	572 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	572 243	(572 242)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 125 893

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	43 384 539	43 484 539
Tilleggsutbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		8 684 319	8 684 319
Egenkapital 31.12.2021	100 000	47 068 858	47 168 858

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 654 269	3 809 805
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 564 269	3 809 805
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 809 329	46 369 329
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 11 - Konsernbidrag

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 7.000.000

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.