



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	177 864
Sum inntekter		60 000	177 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	431 698	108 641
Sum kostnader		431 698	108 641
Driftsresultat		-371 698	69 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	241
Sum finansinntekter		71	241
Annen rentekostnad		390 343	471 695
Sum finanskostnader		390 343	471 695
Netto finans		-390 272	-471 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 970	-402 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 433	-90 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 537	-311 980
Årsresultat		-662 537	-311 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-662 537	-311 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-742 537	-319 980
Udekket tap		80 000	8 000
Sum overføringer og disponeringer		-662 537	-311 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 479 295	13 479 295
Sum varige driftsmidler		13 479 295	13 479 295
Sum anleggsmidler		13 479 295	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer			
Varer (prosjektkostnader)		5 318 810	3 889 616
Sum varer		5 318 810	3 889 616
Fordringer			
Kundefordringer		5 358	10 849
Andre fordringer			327 431
Konsernfordringer		951 970	410 231
Sum fordringer		957 328	748 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 717	416 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 717	416 537
Sum omløpsmidler		6 383 855	5 054 664
SUM EIENDELER		19 863 150	18 533 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 937	
Udekket tap	6,8		6 063
Sum opptjent egenkapital		73 937	-6 063
Sum egenkapital		175 937	95 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 434	32 675
Betalbar skatt		110 000	
Kortsiktig konserngjeld		7 181 179	6 345 720
Annen kortsiktig gjeld		39 600	59 627
Sum kortsiktig gjeld		7 687 213	6 438 022
Sum gjeld		19 687 213	18 438 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 863 150	18 533 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508783

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	177 864
Sum inntekter		60 000	177 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	431 698	108 641
Sum kostnader		431 698	108 641
Driftsresultat		-371 698	69 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	241
Sum finansinntekter		71	241
Annen rentekostnad		390 343	471 695
Sum finanskostnader		390 343	471 695
Netto finans		-390 272	-471 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 970	-402 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 433	-90 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 537	-311 980
Årsresultat		-662 537	-311 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-662 537	-311 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-742 537	-319 980
Udekket tap		80 000	8 000
Sum overføringer og disponeringer		-662 537	-311 980



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 479 295	13 479 295
Sum varige driftsmidler		13 479 295	13 479 295
Sum anleggsmidler		13 479 295	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer			
Varer (prosjektkostnader)		5 318 810	3 889 616
Sum varer		5 318 810	3 889 616
Fordringer			
Kundefordringer		5 358	10 849
Andre fordringer			327 431
Konsernfordringer		951 970	410 231
Sum fordringer		957 328	748 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 717	416 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 717	416 537
Sum omløpsmidler		6 383 855	5 054 664
SUM EIENDELER		19 863 150	18 533 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 937	
Udekket tap	6,8		6 063
Sum opptjent egenkapital		73 937	-6 063
Sum egenkapital		175 937	95 937



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 434	32 675
Betalbar skatt		110 000	
Kortsiktig konserngjeld		7 181 179	6 345 720
Annen kortsiktig gjeld		39 600	59 627
Sum kortsiktig gjeld		7 687 213	6 438 022
Sum gjeld		19 687 213	18 438 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 863 150	18 533 959



Organisasjonsnr: 966 917 326
LOSBYVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	2000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavsgaard Eiendom AS	51.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

for

Losbyveien Terrasse AS

Foretaksnr: 966 917 326



Losbyveien Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		60 000	177 864
Sum driftsinntekter		60 000	177 864
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	431 698	108 641
Sum driftskostnader		431 698	108 641
DRIFTSRESULTAT		(371 698)	69 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	241
Sum finansinntekter		71	241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		390 343	471 695
Sum finanskostnader		390 343	471 695
NETTO FINANSPOSTER		(390 273)	(471 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(761 970)	(402 231)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 433)	(90 251)
ORDINÆRT RESULTAT		(662 537)	(311 980)
ÅRSRESULTAT		(662 537)	(311 980)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(742 537)	(319 980)
Fremføring av udekket tap		80 000	8 000
SUM OVERFØRINGER		(662 537)	(311 980)

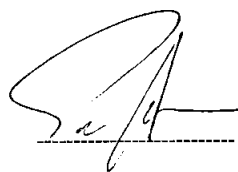


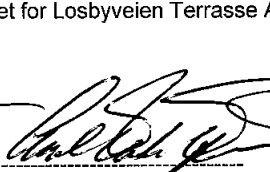
Losbyveien Terrasse AS

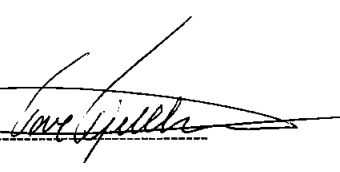
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 479 295	13 479 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 479 295	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer (prosjektkostnader)		5 318 810	3 889 616
Kundefordringer		5 358	10 849
Fordringer på konsernselskap		951 970	410 231
Andre fordringer		0	327 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 717	416 537
Sum omløpsmidler		6 383 854	5 054 664
SUM EIENDELER		19 863 149	18 533 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 937	0
Udekket tap	6,8	0	(6 063)
Sum opptjent egenkapital		73 937	(6 063)
Sum egenkapital		175 937	95 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Leverandørgjeld		356 434	32 675
Betalbar skatt		110 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 181 179	6 345 720
Annen kortsiktig gjeld		39 600	59 627
Sum kortsiktig gjeld		7 687 212	6 438 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 863 149	18 533 959

Hvam, 1. juni 2021 / 31. desember 2020
I styret for Losbyveien Terrasse AS


Per Harald Fjellheim
Styremedlem


Carl Frode Fjellheim
Styrets leder


Tove Karin Fjellheim
Styremedlem



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, antall ansatte og styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr 23 000 eks mva i revisjon og annen bistand.



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-761 970
Endring i midlertidige forskjeller		310 000
Mottatt konsernbidrag		951 970
Inntekt		500 000
	2020	2019
Betalbar skatt	110 000	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-209 433	-90 251
Samlede ordinære skattekostnader	-99 433	-90 251

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 1/1	13.479.295
Anskaffelseskost pr 31/12	13.479.295
Akk. av/neds. pr 1/1	0
Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/neds. pr 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13.479.295

Saldoen relaterer seg til tomt, og avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 51 aksjer à kr. 2 000,-. Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Eiendom AS.

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	-6 063	95 937
Tilført fra årsresultat		0	-662 537	-662 537
Mottatt konsernbidrag		73 937	668 600	742 537
Pr 31.12.	102 000	73 937	0	175 937



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 12 000 000 sikret ved pant.
Som sikkerhet for pantet er bokført verdi av tomt og bygning på kr 13 479 295.

Pantstillelse av gnr. 107, bnr 481 og 1951 i Lørenskog kommune.
Kr 80 000 000 Nordea Bank AB.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Losbyveien Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losbyveien Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 1. juni 2021

Otterstads Revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, antall ansatte og styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr 23 000 eks mva i revisjon og annen bistand.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-761 970
Endring i midlertidige forskjeller	310 000
Mottatt konsernbidrag	951 970
Inntekt	500 000

Noter for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2020

	2020	2019
Betalbar skatt	110 000	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-209 433	-90 251
Samlede ordinære skattekostnader	-99 433	-90 251

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 1/1	13.479.295
Anskaffelseskost pr 31/12	13.479.295
Akk. av/neds. pr 1/1	0
Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/neds. pr 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13.479.295

Saldoen relaterer seg til tomt, og avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 51 aksjer à kr. 2 000,-. Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Eiendom AS.

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	-6 063	95 937
Tilført fra årsresultat		0	-662 537	-662 537
Mottatt konsernbidrag		73 937	668 600	742
537				
Pr 31.12.	102 000	73 937	0	175 937

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 12 000 000 sikret ved pant. Som sikkerhet for pantet er bokført verdi av tomt og bygning på kr 13 479 295.

Pantstillelse av gnr. 107, bnr 481 og 1951 i Lørenskog kommune. Kr 80 000 000 Nordea Bank AB.

Noter for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Losbyveien Terrasse AS

Noter 2020

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.

Noter for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Losbyveien Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		60 000	177 864
Sum driftsinntekter		60 000	177 864
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	431 698	108 641
Sum driftskostnader		431 698	108 641
DRIFTSRESULTAT		(371 698)	69 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	241
Sum finansinntekter		71	241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		390 343	471 695
Sum finanskostnader		390 343	471 695
NETTO FINANSPOSTER		(390 273)	(471 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(761 970)	(402 231)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 433)	(90 251)
ORDINÆRT RESULTAT		(662 537)	(311 980)
ÅRSRESULTAT		(662 537)	(311 980)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(742 537)	(319 980)
Fremføring av udekket tap		80 000	8 000
SUM OVERFØRINGER		(662 537)	(311 980)

Årsregnskap for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326



Losbyveien Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 479 295	13 479 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 479 295	13 479 295
Omløpsmidler			
Varer (prosjektkostnader)		5 318 810	3 889 616
Kundefordringer		5 358	10 849
Fordringer på konsernselskap		951 970	410 231
Andre fordringer		0	327 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 717	416 537
Sum omløpsmidler		6 383 854	5 054 664
SUM EIENDELER		19 863 149	18 533 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 937	0
Udekket tap	6,8	0	(6 063)
Sum opptjent egenkapital		73 937	(6 063)
Sum egenkapital		175 937	95 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Leverandørgjeld		356 434	32 675
Betalbar skatt		110 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 181 179	6 345 720
Annen kortsiktig gjeld		39 600	59 627
Sum kortsiktig gjeld		7 687 212	6 438 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 863 149	18 533 959

Hvam, 1. juni 2021 / 31. desember 2020
I styret for Losbyveien Terrasse AS

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Carl Frode Fjellheim
Styrets leder

Årsregnskap for Losbyveien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 966917326