Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 965 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNØDE UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 4 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsten Vervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	41 250	39 625
Sum kostnader		**41 250**	**39 625**
Driftsresultat		**-41 250**	**-39 625**
Annen finanskostnad		277	4
Sum finanskostnader		**277**	**4**
Netto finans		**-277**	**-4**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-41 527**	**-39 629**
Skattekostnad	4	-9 136	-8 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-32 391**	**-30 910**
Årsresultat		**-32 391**	**-30 910**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-32 391**	**-30 910**
Totalresultat		**-32 391**	**-30 910**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 391	-30 910
Sum overføringer og disponeringer		**-32 391**	**-30 910**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	**52 174 786**	**50 690 282**
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 887 586	12 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 887 586**	**12 030**
Sum omløpsmidler		**56 062 372**	**50 702 313**
SUM EIENDELER		**56 062 372**	**50 702 313**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 184	987 184
Sum innskutt egenkapital		**5 087 184**	**5 087 184**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 046 356	2 078 747
Sum opptjent egenkapital		**2 046 356**	**2 078 747**
Sum egenkapital	7	**7 133 540**	**7 165 931**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4	4 265 059	4 274 195
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 265 059**	**4 274 195**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	40 500 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**40 500 000**	**29 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**44 765 059**	**33 274 195**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	68 936	5 515 429
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 094 837	4 746 758
Sum kortsiktig gjeld		**4 163 773**	**10 262 187**
Sum gjeld		**48 928 832**	**43 536 382**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**56 062 372**	**50 702 313**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 334591

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 965 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNØDE UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 4 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsten Vervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 965 939
SNØDE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	41 250	39 625
Sum kostnader		**41 250**	**39 625**
Driftsresultat		**-41 250**	**-39 625**
Annen finanskostnad		277	4
Sum finanskostnader		**277**	**4**
Netto finans		**-277**	**-4**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-41 527**	**-39 629**
Skattekostnad	4	-9 136	-8 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-32 391**	**-30 910**
Årsresultat		**-32 391**	**-30 910**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-32 391**	**-30 910**
Totalresultat		**-32 391**	**-30 910**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 391	-30 910
Sum overføringer og disponeringer		**-32 391**	**-30 910**

Organisasjonsnr: 991 965 939
SNØDE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**5**	**52 174 786**	**50 690 282**
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 887 586	12 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 887 586**	**12 030**
Sum omløpsmidler		**56 062 372**	**50 702 313**
SUM EIENDELER		**56 062 372**	**50 702 313**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 184	987 184
Sum innskutt egenkapital		**5 087 184**	**5 087 184**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 046 356	2 078 747
Sum opptjent egenkapital		**2 046 356**	**2 078 747**
Sum egenkapital	**7**	**7 133 540**	**7 165 931**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4	4 265 059	4 274 195
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 265 059**	**4 274 195**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	40 500 000	29 000 000

Sum annen langsiktig gjeld		**40 500 000**	**29 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**44 765 059**	**33 274 195**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	68 936	5 515 429
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 094 837	4 746 758
Sum kortsiktig gjeld		**4 163 773**	**10 262 187**
Sum gjeld		**48 928 832**	**43 536 382**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**56 062 372**	**50 702 313**

Organisasjonsnr: 991 965 939
SNØDE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	4100.00	4100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Øster Hus Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ce Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

ÅRSREGNSKAPET 2020

Snøde Utbygging AS

Org.nr 991 965 939

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGG5P-4MGTW-HQ450-XSFZ5

Snøde Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	41 250	39 625
Sum driftskostnader		**41 250**	**39 625**
Driftsresultat		**-41 250**	**-39 625**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		277	4
Resultat av finansposter		**-277**	**-4**
Resultat før skattekostnad		**-41 527**	**-39 629**
Skattekostnad	4	-9 136	-8 719
Årsresultat		**-32 391**	**-30 910**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 391	-30 910
Sum overføringer		**-32 391**	**-30 910**

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGGSP-4MGTW-HQ450-XSFZ5

Snøde Utbygging AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	52 174 786	50 690 282
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 887 586	12 030
Sum omløpsmidler		**56 062 372**	**50 702 313**
Sum eiendeler		**56 062 372**	**50 702 313**

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGG5P-4MGTW-HQ450-XSFZ5

Snøde Utbygging AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Overkurs		987 184	987 184
Sum innskutt egenkapital		**5 087 184**	**5 087 184**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 046 356	2 078 747
Sum opptjent egenkapital		**2 046 356**	**2 078 747**
Sum egenkapital	7	**7 133 540**	**7 165 931**
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 265 059	4 274 195
Sum avsetning for forpliktelser		**4 265 059**	**4 274 195**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	40 500 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**40 500 000**	**29 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	68 936	5 515 429
Annen kortsiktig gjeld	9	4 094 837	4 746 758
Sum kortsiktig gjeld		**4 163 773**	**10 262 187**
Sum gjeld		**48 928 832**	**43 536 382**
Sum egenkapital og gjeld		**56 062 372**	**50 702 313**

Sandnes, 11.05.2021

Ole Bjelland	Njål Østerhus	Cato Østerhus	Joakim Hetland
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem/ Daglig leder	Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGG5P-4MGTW-HQ450-XSFZ5

Snøde Utbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomter for salg
Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.
Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.
Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGGSP-4MGTW-HQ450-XSFZS

Snøde Utbygging AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet driver med utvikling av boligområder i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8 000 eks. mva.
I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr. 10 000 eks. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGG5P-4MGTW-HQ450-XSFZ5

Snøde Utbygging AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 136	-8 719
Skattekostnad ordinært resultat	**-9 136**	**-8 719**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 527	-39 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 127 919	-941 714
Skattepliktig inntekt	**-1 169 446**	**-981 343**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	34 606 546	33 478 627	-1 127 919
Sum	**34 606 546**	**33 478 627**	**-1 127 919**
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 219 913	-14 050 467	1 169 446
Grunnlag for utsatt skatt	**19 386 633**	**19 428 160**	**41 527**
Utsatt skatt (22 %)	**4 265 059**	**4 274 195**	**9 136**

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGGSP-4MGTW-HQ450-XSFZS

Snøde Utbygging AS

Note 5 Tomtebeholdning for salg

Bokført beholdning består av tomter ervervet for utvikling og videresalg som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris. Renter knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomter er tillagt tomteverdien.
Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snøde Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 100,0	4 100 000
Sum	**1 000**		**4 100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ce Holding AS	500	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,0**	**100,0**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	Styremedlem/ Daglig leder	250
Njål Østerhus	Styremedlem	250
Totalt antall aksjer		**500**

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	4 100 000	987 184	2 078 747	7 165 931
Årets resultat	0	0	-32 391	-32 391
Pr 31.12.2020	**4 100 000**	**987 184**	**2 046 356**	**7 133 540**

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGGSP-4MGTW-HQ450-XSFZ5

Snøde Utbygging AS

Note 8 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	40 500 000	29 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Pant i eiendom	52 174 786	50 690 282
Sum	**52 174 786**	**50 690 282**

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Leverandørgjeld	68 936	-5 515 429
Lån fra eierselskap	4 000 000	4 000 000

Note 10 Forfall gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ved årsskiftet bokført en gjeldsforpliktelse knyttet til kjøp av eiendom for utbygging. Det er forventet at lånet er innbetalt innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGG5P-4MGTW-HQ450-XSFZ5

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Bjelland
Styreleder
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5999-4-1713406
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-05-11 12:28:53Z
bankID

Cato Østerhus
Styremedlem
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5997-4-418866
IP: 185.73.xxx.xxx
2021-05-11 14:02:43Z
bankID

Cato Østerhus
Daglig leder
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5997-4-418866
IP: 185.73.xxx.xxx
2021-05-11 14:02:43Z
bankID

Joakim Lund Hetland
Styremedlem
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5997-4-1487912
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-05-17 05:42:14Z
bankID

Njål Østerhus
Styremedlem
På vegne av: Snøde Utbygging AS
Serienummer: 9578-5997-4-428978
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-05-18 07:56:53Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0PBOO-VTNDV-EGG5P-4MGTW-HQ450-XSFZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

RSM

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Snøde Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snøde Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2020 for Snøde Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 18. mai 2021
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor