



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 995	240 864
Annen driftsinntekt		3 261 622	3 444 665
Sum inntekter		3 334 617	3 685 529
Kostnader			
Varekostnad		251 845	481 449
Lønnskostnad	2, 4	387 795	389 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	639 708	704 212
Annen driftskostnad	2	497 111	495 528
Sum kostnader		1 776 459	2 070 901
Driftsresultat		1 558 158	1 614 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		103 255	201 510
Annen finansinntekt		18 142	21 030
Sum finansinntekter		3 121 398	222 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 382	40 862
Annen rentekostnad		558 990	287 659
Annen finanskostnad			1 060 419
Sum finanskostnader		584 372	1 388 940
Netto finans		2 537 025	-1 166 399
Ordinært resultat før skattekostnad		4 095 184	448 229
Skattekostnad på ordinært resultat	10	237 261	98 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 857 923	349 671
Årsresultat		3 857 923	349 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 857 923	349 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 857 923	349 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 857 923	349 671
Sum overføringer og disponeringer		3 857 923	349 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	939 905	886 918
Sum immaterielle eiendeler		939 905	886 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 765 581	11 004 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	109 493	31 527
Sum varige driftsmidler		15 875 074	11 035 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 025 840	2 225 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	2 295 195
Sum anleggsmidler		21 910 174	14 217 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 922	17 271
Andre kortsiktige fordringer	9	3 163 171	275 588
Sum fordringer		3 165 093	292 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 206 616	10 928 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 206 616	10 928 049
Sum omløpsmidler		7 371 709	11 220 909
SUM EIENDELER		29 281 883	25 438 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 384 541	2 526 619
Sum opptjent egenkapital		4 384 541	2 526 619
Sum egenkapital		6 184 541	4 326 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 775 000	18 009 213
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 710 901	2 703 794
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 901	20 713 007
Sum langsiktig gjeld		20 485 901	20 713 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 169	172 397
Betalbar skatt	10	290 248	117 822
Skyldig offentlige avgifter		87 104	22 729
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 920	86 296
Sum kortsiktig gjeld		2 611 441	399 244
Sum gjeld		23 097 341	21 112 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 281 883	25 438 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633846

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 995	240 864
Annen driftsinntekt		3 261 622	3 444 665
Sum inntekter		3 334 617	3 685 529
Kostnader			
Varekostnad		251 845	481 449
Lønnskostnad	2, 4	387 795	389 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	639 708	704 212
Annen driftskostnad	2	497 111	495 528
Sum kostnader		1 776 459	2 070 901
Driftsresultat		1 558 158	1 614 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		103 255	201 510
Annen finansinntekt		18 142	21 030
Sum finansinntekter		3 121 398	222 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 382	40 862
Annen rentekostnad		558 990	287 659
Annen finanskostnad			1 060 419
Sum finanskostnader		584 372	1 388 940
Netto finans		2 537 025	-1 166 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	237 261	98 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 857 923	349 671
Årsresultat		3 857 923	349 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 857 923	349 671
Totalresultat		3 857 923	349 671



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	1 857 923	349 671
Sum overføringer og disponeringer	3 857 923	349 671



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	939 905	886 918
Sum immaterielle eiendeler		939 905	886 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 765 581	11 004 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	109 493	31 527
Sum varige driftsmidler		15 875 074	11 035 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 025 840	2 225 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	2 295 195
Sum anleggsmidler		21 910 174	14 217 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 922	17 271
Andre kortsiktige fordringer	9	3 163 171	275 588
Sum fordringer		3 165 093	292 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	4 206 616	10 928 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 206 616	10 928 049
Sum omløpsmidler		7 371 709	11 220 909
SUM EIENDELER		29 281 883	25 438 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000



Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 384 541	2 526 619
Sum opptjent egenkapital		4 384 541	2 526 619
Sum egenkapital		6 184 541	4 326 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	17 775 000	18 009 213
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 710 901	2 703 794
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 901	20 713 007
Sum langsiktig gjeld		20 485 901	20 713 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 169	172 397
Betalbar skatt	10	290 248	117 822
Skyldig offentlige avgifter		87 104	22 729
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 920	86 296
Sum kortsiktig gjeld		2 611 441	399 244
Sum gjeld		23 097 341	21 112 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 281 883	25 438 870



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
for
Stølen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Stølen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		72 995	240 864
Annen driftsinntekt		3 261 622	3 444 665
Sum driftsinntekter		3 334 617	3 685 529
Varekostnad		251 845	481 449
Lønnskostnad	2, 4	387 795	389 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	639 708	704 212
Annen driftskostnad	2	497 111	495 528
Sum driftskostnader		1 776 459	2 070 901
Driftsresultat		1 558 158	1 614 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		103 255	201 510
Annen finansinntekt		18 142	21 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 382	40 862
Annen rentekostnad		558 990	287 659
Annen finanskostnad		0	1 060 419
Resultat av finansposter		2 537 025	-1 166 399
Ordinært resultat før skattekostnad		4 095 184	448 229
Skattekostnad på ordinært resultat	10	237 261	98 558
Årsresultat		3 857 923	349 671
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 857 923	349 671
Sum overføringer		3 857 923	349 671



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	939 905	886 918
Sum immaterielle eiendeler		939 905	886 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 765 581	11 004 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	109 493	31 527
Sum varige driftsmidler		15 875 074	11 035 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 025 840	2 225 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	2 295 195
Sum anleggsmidler		21 910 174	14 217 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 922	17 271
Andre kortsiktige fordringer	9	3 163 171	275 588
Sum fordringer		3 165 093	292 859
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 206 616	10 928 049
Sum omløpsmidler		7 371 709	11 220 909
Sum eiendeler		29 281 883	25 438 870
Stølen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 384 541	2 526 619
Sum opptjent egenkapital		4 384 541	2 526 619
Sum egenkapital		6 184 541	4 326 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 775 000	18 009 213
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 710 901	2 703 794
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 901	20 713 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 169	172 397
Betalbar skatt	10	290 248	117 822
Skyldig offentlige avgifter		87 104	22 729
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		110 920	86 296
Sum kortsiktig gjeld		2 611 441	399 244
Sum gjeld		23 097 341	21 112 252
Sum egenkapital og gjeld		29 281 883	25 438 870
Gol, 11.06.2021 Styret i Stølen Eiendom AS			
_____ Mikkel Stølen styreleder		_____ Ester Stølen Sætre styremedlem	
_____ Ola Stølen styremedlem/daglig leder		_____ Liv Stølen styremedlem	
Stølen Eiendom AS			Side 4



Stølen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	342 900	17 376
Styret	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2020 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 1.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2020 kr 42 136 delvis inkl. MVA.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 23 129 delvis inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.800.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Stølen</i>	180	10 %	10 %
<i>Investor AS</i>	810	45 %	45 %
<i>Veidebu Holding AS</i>	810	45 %	45 %
Totalt antall aksjer	1 800	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Investor AS er representert ved styremedlem Ester Stølen Sætre. Veidebu Holding AS er representert ved styrets leder Mikkel Stølen.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	342 900	342 900
Arbeidsgiveravgift	33 832	37 674
Andre ytelser	11 063	9 138
Sum	387 795	389 712



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	28 886 342	101 144	28 987 486
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 383 807	95 126	5 478 933
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	34 270 149	196 270	34 466 419
Akk. avskrivninger 31.12.20	18 504 568	86 777	18 591 345
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	18 504 568	86 777	18 591 345
Bokført verdi pr. 31.12.20	15 765 581	109 493	15 875 074
Årets avskrivninger	622 549	17 159	639 708
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Skogen Eiendom AS		<i>Gol</i>	100,00 %	100,00 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Skogen Eiendom AS			1 303 398	2 961 032

Aksjene i Skogen Eiendom AS er ikke nedskrevet pga betydelige merverdier i selskapet.

Note 7 Andre aksjer

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler der balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
<i>Gol Stavkyrkje AS</i>	2 000	1 484
<i>SP Capital 2012 AS</i>	1 776	1 147
<i>Gjensidige ASA</i>	65 579	282 426
Sum	69 355	285 057

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Skogen Eiendom	-	-	557	557
Årets utbytte Skogen Eiendom AS	-	-	3 000 000	-
Sum	-	-	3 000 557	557

	2020	2019
Gjeld til nærstående aksjonær	1 586 297	1 566 725
Gjel til selskapsaksjonærer	1 124 604	1 137 069
Sum	2 710 901	2 703 794

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	290 248	117 822
Endring i utsatt skatt	-52 987	-19 264
Skattekostnad ordinært resultat	237 261	98 558

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets totale skattekostnad	290 248	117 822
Betalbar skatt i balansen	290 248	117 822

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-4 272 296	-4 031 445	-240 851
Utestående fordringer	-	-	-
Netto grunnlag	-4 272 296	-4 031 445	-240 851
Utsatt skatt/-skattefordel	-939 905	-886 918	52 987
Skattesats	22 %	22 %	

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 26 950,-.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 800 000	2 526 619	4 326 619
Årets resultat		3 857 923	3 857 923
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	1 800 000	4 384 541	6 184 541



Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 775 000	18 009 213
Sum	17 775 000	18 009 213

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	15 875 074	11 035 849
Bankinnskudd	2 500 000	2 500 000
Totalt	18 375 074	13 535 849

Følgende pantstillelser er registrert:

Pant i faste eiendommer: Sentrumsvegen 58 pålydende 50 000 000,-



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stølen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 857 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VGY4G-WBSU2-WU03W-DZLVL-HZ4C0-5LLOU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stølen Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 11. juni 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VGY4G-WBSU2-WU03W-DZLVL-HZ4C0-5LLOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-15 08:25:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGY4G-WBSU2-DZLVL-HZ4C0-5LLOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>