



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLV 20 INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 257	89 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 257</b>	<b>89 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 257</b>	<b>-89 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			763 646
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		646 001	
Annen finansinntekt		2 997	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648 998</b>	<b>763 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 581	
Annen finanskostnad	3	3 442 465	1 818 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919 046</b>	<b>1 818 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 270 048</b>	<b>-1 055 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 403 305</b>	<b>-1 144 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-748 727	-253 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 654 578</b>	<b>-891 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 654 578</b>	<b>-891 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer udekket tap	5	-2 654 578	-891 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 654 578</b>	<b>-891 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 162 552	413 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 162 552</b>	<b>413 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	92 277 810	91 257 520
Lån til foretak i samme konsern	7	49 504 160	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 781 970</b>	<b>91 257 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 944 522</b>	<b>91 671 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		1 122 711
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 122 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 548</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 548</b>	<b>1 122 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 202 070</b>	<b>92 794 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	38 694 430	38 694 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 694 430</b>	<b>39 694 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 816 208	-1 161 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 816 208</b>	<b>-1 161 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 878 222</b>	<b>38 532 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 676 581	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 676 581</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 676 581</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 331 702	3 644
Leverandørgjeld	7		15 812
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 565	241 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 647 267</b>	<b>261 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 323 848</b>	<b>54 261 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 202 070</b>	<b>92 794 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLV 20 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 925 757 691  
GLV 20 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 257	89 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 257</b>	<b>89 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 257</b>	<b>-89 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			763 646
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		646 001	
Annen finansinntekt		2 997	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648 998</b>	<b>763 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 581	
Annen finanskostnad	3	3 442 465	1 818 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919 046</b>	<b>1 818 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 270 048</b>	<b>-1 055 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 403 305</b>	<b>-1 144 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-748 727	-253 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 654 578</b>	<b>-891 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 654 578</b>	<b>-891 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer udekket tap	5	-2 654 578	-891 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 654 578</b>	<b>-891 657</b>



Organisasjonsnr: 925 757 691  
GLV 20 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 162 552	413 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 162 552</b>	<b>413 826</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	92 277 810	91 257 520
Lån til foretak i samme konsern	7	49 504 160	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 781 970</b>	<b>91 257 520</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 944 522</b>	<b>91 671 346</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7		1 122 711
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 122 711</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 548</b>	
------------------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 548</b>	<b>1 122 711</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 202 070</b>	<b>92 794 057</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	38 694 430	38 694 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 694 430</b>	<b>39 694 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-3 816 208	-1 161 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 816 208</b>	<b>-1 161 630</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 878 222</b>	<b>38 532 800</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 676 581	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 676 581</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 676 581</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	25 331 702	3 644
Leverandørgjeld	7		15 812
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 565	241 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 647 267</b>	<b>261 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 323 848</b>	<b>54 261 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 202 070</b>	<b>92 794 057</b>



Organisasjonsnr: 925 757 691  
GLV 20 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerka Eiendom AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Loe Utvikling AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Leirdalsvei 20 AS	100.00%	100.00%	283591.00	-774825.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



GLV 20 Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: 375WC-2LBZE-STC6G-H00WQ-FFXUW-TXIHV



## GLV 20 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 257	89 536
Sum driftskostnader		<u>133 257</u>	<u>89 536</u>
Driftsresultat		<u>-133 257</u>	<u>-89 536</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	763 646
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		646 001	0
Annen finansinntekt		2 997	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 581	0
Annen finanskostnad	3	<u>3 442 465</u>	<u>1 818 840</u>
Netto finansposter		<u>-3 270 048</u>	<u>-1 055 185</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 403 305</u>	<u>-1 144 721</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-748 727</u>	<u>-253 064</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 654 578</u>	<u>-891 657</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer udekket tap	5	<u>-2 654 578</u>	<u>-891 657</u>
Sum disponert		<u>-2 654 578</u>	<u>-891 657</u>

Penneo document key: 375WC-2LBZE-5TC6G-H00WQ-FFXUW-TXHY



## GLV 20 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 162 552</u>	<u>413 826</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 162 552</u>	<u>413 826</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	92 277 810	91 257 520
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>49 504 160</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>141 781 970</u>	<u>91 257 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 944 522</u>	<u>91 671 346</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>0</u>	<u>1 122 711</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 122 711</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 257 548</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 257 548</u>	<u>1 122 711</u>
Sum eiendeler		<u>144 202 070</u>	<u>92 794 057</u>

Penneo document key: 375WC-2LBZE-STC6G-H00WQ-FFXUW-TXHY



## GLV 20 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	38 694 430	38 694 430
Sum innskutt egenkapital		<u>39 694 430</u>	<u>39 694 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-3 816 208</u>	<u>-1 161 630</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 816 208</u>	<u>-1 161 630</u>
Sum egenkapital		<u>35 878 222</u>	<u>38 532 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>27 676 581</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>81 676 581</u>	<u>54 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 331 702	3 644
Leverandørgjeld		0	15 812
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 315 565</u>	<u>241 801</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 647 267</u>	<u>261 257</u>
Sum gjeld		<u>108 323 848</u>	<u>54 261 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 202 070</u>	<u>92 794 057</u>

31. desember 2023  
Oslo, 5. juni 2024

Harald Mohn  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Tomas J. Tenden  
styremedlem

Christian Kulberg  
styremedlem

Penneo document key: 375WC-2LBZE-STC6G-H00WQ-FFXUW-TXHY



## GLV 20 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

##### *Pensjonsordninger*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---



## GLV 20 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Rentekostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renter lån	3 442 465	1 818 840
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 000 000	54 000 000
Kassekreditt	25 331 702	0
Sum pantsikret gjeld	<u>79 331 702</u>	<u>54 000 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i datterselskap	92 277 810	91 257 520

Datterselskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for morselskapet gjeld.  
I tillegg har Loe Utvikling AS og Lerka Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon på NOK 15 000 000 hver.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-748 727	-251 839
Feil tidligere år	0	-1 225
Årets totale skattekostnad	<u>-748 727</u>	<u>-253 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 403 305	-1 144 721
Resultatført konsernbidrag	0	-763 646
Alminnelig inntekt	-3 403 305	-1 908 367
Mottatt konsernbidrag	0	763 646
Årets skattegrunnlag	<u>-3 403 305</u>	<u>-1 144 721</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 284 329	-1 881 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 284 329</u>	<u>-1 881 025</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-1 162 552	-413 826

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	38 694 430	-1 161 630	38 532 800
Årsresultat	0	0	-2 654 578	-2 654 578
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>38 694 430</u>	<u>-3 816 208</u>	<u>35 878 222</u>



## GLV 20 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gamle Leirdalsvei 20 AS	01.01.2021	Oslo	100 %	100 %	92 277 810

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	49 504 160	0
Andre fordringer	0	1 122 711
Sum	<u>49 504 160</u>	<u>1 122 711</u>

  

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 020 290	0

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lerka Eiendom AS	5 000	50 %	50 %
Loe Utvikling AS	5 000	50 %	50 %
Sum	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Penneo document key: 375WC-2LBZE-STC6G-H00WQ-FFXUW-TXIH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mohn, Harald

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-917450

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-05 10:58:27 UTC



### Tenden, Tomas Jølle

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 11:48:29 UTC



### Kristiansen, Lars Robert

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-930381

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 12:58:04 UTC



### Kulberg, Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-06 05:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 375WC-2LBZE-5TC6G-H00WC-FFXUW-TXIHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GLV 20 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GLV 20 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZMHEW-7F8YE-UKN78-PW1PT-UZA2U-1UZIF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-07 09:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MHEW-7FSYE-UKN78-PWTPT-U2AZU-1UZIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>